

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice  
București, 12.12.2007  
Nr.24/654



Comisia juridică, de disciplină și imunități  
București, 03.12.2007

Nr.31/1215

PL-x 766/2007

RAPORT COMUN  
asupra proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea arendării nr.16/1994

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateră în fond cu **proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea arendării nr.16/1994**, transmis cu adresa nr.**P.L. x 766** din **12 noiembrie 2007** și înregistrat sub nr.24/568/13.11.2007 și, respectiv cu nr.31/1215/13.11.2007.

Proiectul de lege a fost **adoptat de Senat în ședința din 5 noiembrie 2007**.

Proiectul de lege, potrivit art.75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată, și art.92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, este de **competența decizională a Camerei Deputaților**.

La întocmirea raportului, Comisiile au avut în vedere avizul favorabil nr. 866 din 2 iulie 2007 al Consiliului Legislativ și punctul de vedere negativ al Guvernului, transmis cu adresa nr.1818 din 19 iulie 2007.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea modelului contractului de arendare, prevăzut în anexa la Legea arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare, în vederea asigurării protecției proprietarilor care arendează teren agricol.

Propunerea legislativă pentru modificarea anexei la Legea arendării nr.16/1994 face parte din categoria **legilor organice**, potrivit prevederilor art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată.

Potrivit dispozițiilor art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, proiectul de lege sus-menționat a fost dezbătut în ședințele din 3 și 12 decembrie 2007. La dezbateri au fost prezenți, din partea Comisiei juridice, de disciplină și

imunități 14 de deputați, din totalul de 27 de membri ai comisiei, iar din partea Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au fost prezenți 25 de deputați, din totalul de 26 de membri ai comisiei.

La dezbaterile proiectului a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art. 54 și 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Töke István, secretar de stat în cadrul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

În urma dezbaterilor, Comisiile au hotărât, cu unanimitate de voturi, să supună plenului Camerei Deputaților spre dezbateri și adoptare proiectul de lege cu amendamentul admis care este redat în anexa la prezentul raport.

**PREȘEDINTE,  
Dr. Atilla KELEMEN**

**PREȘEDINTE,  
Sergiu ANDON**

**SECRETAR,  
Vasile MOCANU**

**SECRETAR,  
George BĂEȘU**

Întocmit: *Consilier dr. Anton Păștinaru*

*Expert, Roxana Șerban*

**Anexă**

**Amendamente admise:**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text din Anexa la Legea nr.16/1994 cu modificările și completările ulterioare</i>	<i>Text Senat</i>	<i>Text propus de Comisie (autorul amendamentului)</i>	<i>Motivarea amendamentelor</i>
0	1	2	3	4
1.		Titlul legii <b>LEGE</b> <b>pentru modificarea anexei la</b> <b>Legea arendării nr.16/1994</b>	Nemodificat	
2.		<b>ARTICOL UNIC.-</b> Anexa la Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.91 din 7 aprilie 1994, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	Nemodificat	
3.	Art.6 – „(2) Plata arendeii în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de către arendator va corespunde din punct de vedere calitativ. .....	<b>1. La articolul 6, alineatele (2) și (5) vor avea următorul cuprins:</b> „(2) Plata arendeii în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de 45 de zile. Produsul livrat de arendaș trebuie să corespundă din punctul de vedere al calității. .....	Nemodificat	

	(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc”	(5) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).”		
4.	Art.8..... „b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;”	<b>2. La articolul 8, litera b) va avea următorul cuprins:</b>  „b) să <b>întrebuințeze</b> terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;”	<b>1. La articolul 8, litera b) va avea următorul cuprins:</b>  „b) să <b>folosească</b> terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;”  Deputat: Liviu Timar - PSD	Pentru corectitudinea redactării.
5.	„Art.9.-(1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept fără intervenția instanței.”	<b>3. La articolul 9, alineatul (1) va avea următorul cuprins:</b>  „Art.9.-(1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.”	Nemodificat	