

# Parlamentul României



Comisia pentru buget,  
finanțe și bănci

București, 15.10.2002

Nr. 493

## AVIZ

asupra propunerii legislative privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor

Cu adresa nr. 306 din 7 octombrie 2002, Biroul Permanent, conform art. 86 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, destinate sediilor și desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor.

În urma examinării, în ședința din data de 15 octombrie 2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât **respingerea** din următoarele considerente:

Conform art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia “*dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ – teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel*”, aceeași prevedere regăsindu-se și în art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001. Bunurile din domeniul privat al statului sunt supuse dispozițiilor de drept comun, fiind în circuitul civil. Așa fiind, nu mai este necesară reglementarea, prin act normativ special, a înstrăinării clădirilor sau terenurilor necesare desfășurării activității asociațiilor și fundațiilor.

Potrivit art. 126 din Legea nr. 215/2001, consiliile locale și județene, pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Propunerea legislativă conține o neconcordanța, între titlu – care se referă **numai la vânzarea** spațiilor aflate în proprietatea privată a statului și conținut – care are în vedere și **posibilitatea închirierii sau a concesionării** unor astfel de imobile.

În plus, la concesionarea spațiilor, preconizată la art. 5 din inițiativă, nu se ține seama de procedura instituită prin Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

PREȘEDINTE,

Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,

Dr. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:  
Onete Alexandru  
Popescu Luminița