

Parlamentul României



Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

București, 05.12.2002
Nr. 632

AVIZ

asupra propunerii legislative privind înființarea și funcționarea
agenților cu capital privat pentru construcția de locuințe

Cu adresa nr. 632 din 02.12.2002, Biroul Permanent, conform art. 86 din Regulamentul Camerei Deputaților, a sesizat pentru examinare și avizare Comisia pentru Buget, Finanțe și Bănci cu propunerea legislativă privind înființarea și funcționarea agenților cu capital privat pentru construcția de locuințe.

În urma examinării, în ședința din data de 05.12.2002, Comisia, cu unanimitate de voturi, a hotărât *respingerea* din următoarele considerente:

Prin Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare au fost reglementate modalitățile de acordare a creditelor destinate construirii, cumpărării, reabilitării, consolidării sau extinderii imobilelor cu destinație locativă, industrială sau comercială, de către instituțiile financiare autorizate. De aceea, prin adoptarea acestei propuneri legislative s-ar crea un paralelism inutil de reglementare, contrar dispozițiilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Înființarea, organizarea și funcționarea unor societăți comerciale, cu capital privat, direct prin lege, frânge **principiul liberei asocieri** în materie, consacrat în art. 37 din Constituție, precum și în Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, dacă, prin art. 1 lit. a) din propunerea legislativă, se dispune **imperativ** înființarea unor asemenea agenții.

În forma prezentată, inițiativa legislativă nu reglementează unele aspecte, cum ar fi:

- asigurarea mijloacelor private de funcționare și modalitățile de constituire a capitalului privat al agențiilor;
- controlul activității agenților;
- obiectul contractelor la care se va face referire în textul art. 5;
- natura juridică a înțelegerii cu autoritățile publice locale, participării, soluționarea litigiilor etc.

PREȘEDINTE,
Prof. dr. Florin Georgescu

SECRETAR,
Dr. Daniel Ionescu

Experți parlamentari:
Onete Alexandru
Popescu Luminița