



**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**București, 20.10.2016
Nr. 4c-2/667**

PLx.419/2016

AVIZ

asupra

**proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență
a Guvernului nr.35/2016 privind modificarea și completarea
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile art. 95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată spre dezbatere și avizare, cu *proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*.

Conform prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Potrivit dispozițiilor art. 61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia a dezbătut proiectul de Lege menționat mai sus, în ședința din **18 octombrie 2016**.

Membrii Comisiei au examinat proiectul de Lege supus avizării, expunerea de motive și avizul Consiliului Legislativ.

În urma dezbaterilor, deputații prezenți la lucrări au hotărât, cu **unanimitate** de voturi, întocmirea *unui aviz favorabil cu amendamente admise prezentate în anexă*.

**PREȘEDINTE,
Viorel ȘTEFAN**

Consultant parlamentar
Dicu Ana - Cristina

Amendamente admise

Nr. crt.	Text inițial	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<p>La articolul 9, după alineatul (34) se introduc douăsprezece noi alineate, alin. (34¹) – (34¹²), cu următorul cuprins:</p> <p>-----</p> <p>(34¹¹) Unitățile administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării complementare prevăzute la alin. (34¹) și (34²) au obligația de a respecta legislația în materia achizițiilor publice în vigoare, în ceea ce privește organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii, respectarea obligațiilor din contractele de finanțare, precum și a modului de utilizare a sumelor alocate din bugetul Agenției Naționale prin program, potrivit destinației pentru care au fost alocate.</p>	<p>La articolul I punctul 8, la articolul 9 alineatul (34¹¹) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(34¹¹) Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor - cadru de servicii care au ca obiect contractarea serviciilor de înregistrare sistematică, de către unitățile administrativ-teritoriale sau de către Agenția Națională, în aplicarea alin. (23).</p>	<p>Propunerea este în acord cu scopul și principiile înregistrării sistematice, ce constituie un program național, care, conform dispozițiilor art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996 a fost instituit <i>“în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.”</i></p>
2.	<p>Art. 11 alin. (2)</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului teritorial</p>	<p>La articolul I, după punctul 11 se introduce un nou punct, pct. 11¹ cu următorul cuprins:</p> <p>11¹. La articolul 11, alineatul (2) litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>f) identificarea titularilor drepturilor reale și a posesorilor, precum și preluarea, în cazul în care înscrisul nu există în arhiva oficiului</p>	<p>Modificarea propusă este în concordanță cu principiile statuate de OUG nr. 41/2016, în sensul reducerii eforturilor de procurare a documentelor în vederea obținerii serviciilor publice, precum și cu principiile înregistrării sistematice referitoare la asigurarea unei gratuități depline pentru cetățeni.</p>

Nr. crt.	Text inițial	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a actelor în original sau în copie legalizată; (Legea 7/1996)	teritorial sau a autorității administrației publice locale ori a emitentului acestora, de către persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică, a copiei înscrisului justificativ pe care îl certifică pentru conformitate;	