

Parlamentul României



Conf. cu originalul

Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci

București, 12.10.2020
Nr. 4c-2/967

PLx.600/2020

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul** asupra *proiectului de Lege pentru simplificarea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin completarea art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*, trimis cu adresa nr. **PLx.600/2020** din data de **30 septembrie 2020**, Camera Deputaților fiind Cameră decizională.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

George – Gabriel VIȘAN

Parlamentul României



Comisia pentru Buget,
Finanțe și Bănci

București, 12.10.2020
Nr. 4c-2/967

PLx.600/2020

RAPORT

asupra

proiectului de Lege pentru simplificarea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin completarea art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

În conformitate cu prevederile **art. 94** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată, spre dezbateră în fond cu *proiectul de Lege pentru simplificarea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin completarea art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal*.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.91** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră decizională.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în ședința din **21 septembrie 2020**.

La dezbateră proiectului de Lege s-au avut în vedere **avizele favorabile** ale Consiliului Legislativ, Consiliului Economic și Social și al Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare și **punctul de vedere negativ** al Guvernului.

Proiectul de Lege supus dezbaterii are ca **obiect de reglementare** simplificarea declarării și colectării impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În conformitate cu prevederile **art. 61** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei au examinat proiectul de Lege menționat mai sus, *în ședința online*, din data de **12 octombrie 2020**.

La lucrările Comisiei și-au înregistrat prezența un număr de **25 deputați**, din totalul de **27 de membri**.

La dezbateră proiectului de lege a participat, în calitate de invitat, din partea Ministerului Finanțelor Publice domnul Attila Gyorgy – secretar de stat.

În urma dezbaterii proiectului de Lege și a opiniilor exprimate, deputații prezenți la lucrările online, au hotărât cu **majoritate** de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților, **spre dezbateră și adoptare** *proiectul de Lege pentru simplificarea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin completarea art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu amendamentele admise prezentate în Anexă.*

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

George – Gabriel VIȘAN

SECRETAR,

Marilen – Gabriel PIRTEA

Șef serviciu,
Giorgiana Ene

Expert parlamentar,
Vasilica Popa

AMENDAMENTE ADMISE

În urma examinării, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Forma adoptată de Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	Titlul Legii LEGE pentru simplificarea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice prin completarea art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	Titlul Legii: LEGE pentru modificarea art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal	Tehnică legislativă
2.	Art. 1. – La articolul 459 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) e introduce un nou alineat, alin. (1 ¹), cu următorul cuprins:	Art. I. La articolul 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, alin. (1) se modifică și va avea cuprins: Autori: dep. Sorin Lazăr grupul PSD, dep. Claudiu Năsui, grupul USR	
3.	Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 . (Lege 227/2015 – Cod Fiscal)	„(1) – În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite	Uniformizarea regulii din proiectul inițial la toate cazurile fără nicio discriminare. Astfel, în loc de introducerea unui alin. (1 ¹) care prevede o regulă de excepție, se aplică soluția inițială ca regulă generală prin modificarea regulii de la alin. (1).

Nr. crt.	Forma adoptată de Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).” Autori: dep. Sorin Lazăr grupul PSD, dep. Claudiu Năsui, grupul USR	
4.	„(1 ¹) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice în care suprafața folosită în scop nerezidențial este de până la 50 m ² , indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul s calculează prin însumarea: a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457; b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin. (1). ”	Se elimină	
5.	Art. II. – Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2021.	Nemodificat	

