

# Parlamentul României



Conf. cu originalul

Comisia pentru buget,  
finanțe și bănci

Comisia pentru  
administrație publică și  
amenajarea teritoriului

Comisia juridică, de  
disciplină și imunități

București, nr. 4c-2/1009  
27.10.2020

București, nr. 4c-7/568  
27.10.2020

București, nr. 4c-13/1095  
27.10.2020

PLx. 641/2019

## BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*, trimis cu adresa nr. PLx.641/2019, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

George-Gabriel VIȘAN

PREȘEDINTE,

Angelica FĂDOR

PREȘEDINTE,

Nicușor HALICI

# Parlamentul României



**Comisia pentru buget,  
finanțe și bănci**

**Comisia pentru  
administrație publică și  
amenajarea teritoriului**

**Comisia juridică, de  
disciplină și imunități**

**București, nr. 4c-2/1009  
27.10.2020**

**București, nr. 4c-7/568  
27.10.2020**

**București, nr. 4c-13/1095  
27.10.2020**

**PLx. 641/2019**

## **RAPORT COMUN**

**asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

În conformitate cu prevederile **art. 94** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru buget, finanțe și bănci, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateri pe fond, cu *proiectul de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.91** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, a **adoptat** proiectul de Lege în ședința din data de **2 decembrie 2019**.

La întocmirea prezentului raport comun, **Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru buget, finanțe și bănci** au avut în vedere:

- **avizul favorabil** al Consiliului Legislativ cu observații și propuneri (nr. 896 /24.10.2019 )
- **avizul nefavorabil** al Consiliului Economic și Social ( nr. 5239/10.10. 2019 )
- **avizul favorabil cu un amendament** al Comisiei pentru industrii și servicii (nr.4c-3/486/2019)
- **avizul negativ** al Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare (nr. 4c-1/246/4.02.2020 )
- **punct de vedere negativ al Guvernului** ( adresa nr.2532 din 14.04.2020 )

Proiectul de lege supus dezbaterii online are ca **obiect de reglementare** instituirea unui regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, al creării de locuri de muncă și al creșterii veniturilor bugetare. Astfel, sunt avute în vedere insulele, grindurile și alte suprafețe de uscat cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică, fiind exceptate terenurile care intră sub incidența Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării” .

*În conformitate cu prevederile **art. 61 și 63** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru buget, finanțe și bănci, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități și-au desfășurat lucrările în ședințe online separate.*

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în ședința comună online din data de **12 octombrie 2020**. Membrii Comisiei pentru buget, finanțe și bănci au examinat proiectul de lege în ședința online din data de **27 octombrie 2020**.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și ale Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți deputați conform listelor de prezență. La lucrările Comisiei pentru buget, finanțe și bănci și-au înregistrat prezența un număr de **23 deputați**, din totalul de **26** de membri.

În urma examinării online a proiectului de lege și a opiniilor exprimate, deputații celor trei Comisii, au hotărât cu **majoritate** de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **un raport comun de adoptare** a *proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, cu amendamentele admise prezentate în Anexă nr.1.*

**Amendamentele respinse se regăsesc în Anexa nr.2.**

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**George-Gabriel VIȘAN**

**PREȘEDINTE,**

**Angelica FĂDOR**

**PREȘEDINTE,**

**Nicușor HALICI**

**SECRETAR,**

**Marilen – Gabriel  
PIRTEA**

**SECRETAR,**

**Constantin  
ȘOVĂIALĂ**

**SECRETAR,**

**Aida Cristina  
CĂRUCERU**

Șef serviciu,  
Giorgiana Ene  
Consilier,  
Alexandra Simina Mocanu

Consilier parlamentar,  
Elena Hrinescu

Consilier parlamentar,  
Alexandra Mușat

## AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterii, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<p><b>Titlul legii:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>LEGE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate</b></p>	Nemodificat	
2.	<p><b>Art.1.-</b> Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.</p>	Nemodificat	
3.	<p><b>Art.2.-</b> Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.</p>	<p><b>Art. 2 – Alin (1)</b> Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt insule, grinduri și alte suprafețe de uscat <b>cu o suprafața mai mare de 35 de hectare</b> cu potențial de exploatare economică rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.</p> <p><b>Alin (2) - Regimul derogatoriu se aplică și unor părți din terenurile de la art. 2 alin</b></p>	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
		(1) a căror suprafață nu este mai mică de 10 hectare.  Autor: Deputat PSD Vlad Bontea	
4.	<b>Art.3.-</b> Terenurile la care se referă art.2, <b>intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu se găsesc, în condițiile legii, potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.</b>	<b>Art. 3 -</b> Terenurile <b>prevăzute</b> la art. 2 <b>sunt exceptate de la prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.</b>  Autor: Deputat PSD Vlad Bontea	
5.	<b>Art.4.-</b> (1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la <b>care se referă</b> art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.7.	<b>Art.4.-</b> (1)Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile <b>reglementate</b> la art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.7.	
6.	(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, și nici terenurilor care au un regim de arie naturală protejată.	Nemodificat	
7.	<b>Art.5.-</b> Prin derogare de la prevederile art.464 alin.(1) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare <i>Codul fiscal</i> , terenurile prevăzute la art.2 sunt scutite de taxa pe	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
	teren.		
8.	<b>Art.6.-</b> Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art.2, exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art.7.	Nemodificat	
9.	<b>Art.7.-</b> (1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.	Nemodificat	
10.	(2) Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Codul fiscal.	Nemodificat	
11.	(3) În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art.291 alin.(3) din Codul fiscal.	Nemodificat	
12.	<b>Art.8.-</b> Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art.7 alin.(1), sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare.	Nemodificat	

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
13.	<b>Art.9.-</b> Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Codul fiscal, se reduc cu 50%.	Nemodificat	
14.	<b>Art.10.-</b> În limitele competențelor legale, autoritățile administrației publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.	Nemodificat	
15.	<b>Art.11.-</b> La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.	Nemodificat	
16.	<b>Art.12.-</b> În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.	Nemodificat	



## AMENDAMENTE RESPINSE

În cursul dezbaterii online, Comisia a respins următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor propuse
1.	<b>Art.2.-</b> Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.	<b>Art.2.-</b> Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică, <b>iazuri de decantare și silozuri în urma exploatării miniere sau activităților industriale.</b>  Autor: Comisia pentru industrii și servicii	
2.	<b>Art.11.-</b> La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.	<b>Art. 11 – se elimină</b>  Autor: Deputat PSD Vlad Bontea	
3.	<b>Art.12.-</b> În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.	<b>Art. 12 – se elimină</b>  Autor: Deputat PSD Vlad Bontea	