

Parlamentul României



Conf. cu originalul

Comisia pentru buget,
finanțe și bănci

Comisia pentru
administrație publică și
amenajarea teritoriului

Comisia juridică, de
disciplină și imunități

București, nr. 4c-2/1009
03.11.2020

București, nr. 4c-7/568
03.11.2020

București, nr. 4c-13/1095
03.11.2020

PLx. 641/2019

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun suplimentar** asupra *proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*, trimis cu adresa nr. PLx.641/2019, Camera Deputaților fiind **Cameră decizională**.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

George-Gabriel VIȘAN

PREȘEDINTE,

Angelica FĂDOR

PREȘEDINTE,

Nicușor HALICI

Parlamentul României



**Comisia pentru buget,
finanțe și bănci**

**Comisia pentru
administrație publică și
amenajarea teritoriului**

**Comisia juridică, de
disciplină și imunități**

**București, nr. 4c-2/1009
03.11.2020**

**București, nr. 4c-7/568
03.11.2020**

**București, nr. 4c-13/1095
03.11.2020**

PLx. 641/2019

RAPORT COMUN SUPLIMENTAR

asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate

În temeiul **art.70** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, în ședința din 27 octombrie 2020, plenul Camerei Deputaților a hotărât retrimiteria proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, în vederea examinării și depunerii unui nou raport comun.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată, și ale **art.91** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a **adoptat** proiectul de Lege în ședința din data de **2 decembrie 2019**.

Proiectul de lege supus reexaminării online are ca **obiect de reglementare** instituirea unui regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, al creării de locuri de muncă și al creșterii veniturilor bugetare. Astfel, sunt avute în vedere insulele, grindurile și alte suprafețe de uscat cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică, fiind exceptate terenurile care intră sub incidența Legii nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării” .

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru buget, finanțe și bănci, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități și-au desfășurat lucrările în ședințe online separate în data de 3 noiembrie 2020.

La lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, deputații au fost prezenți conform listelor de prezență.

În urma reexaminării online a proiectului de lege și a opiniilor exprimate, deputații celor trei Comisii, au hotărât cu **majoritate** de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **un raport comun suplimentar de adoptare** a *proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, cu amendamentele admise prezentate în Anexă nr.1.*

Amendamentele respinse se regăsesc în Anexa nr.2.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,
George-Gabriel VIȘAN

PREȘEDINTE,
Angelica FĂDOR

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI

SECRETAR,
Andrei POP

SECRETAR,
Andrei NICOLAE

SECRETAR,
Aida Cristina
CĂRUCERU

Șef serviciu,
Giorgiana Ene
Consilier,
Alexandra Simina Mocanu

Consilier parlamentar,
Elena Hrincescu

Consilier parlamentar,
Alexandra Mușat

AMENDAMENTE ADMISE

În urma reexaminării, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | <p>Titlul legii:</p> <p style="text-align: center;">LEGE</p> <p style="text-align: center;">privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate</p> | Nemodificat | |
| 2. | <p>Art.1.- Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.</p> | Nemodificat | |
| 3. | <p>Art.2.- Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.</p> | <p>Art. 2 – Alin (1) Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt insule, grinduri și alte suprafețe de uscat cu o suprafața mai mare de 35 de hectare cu potențial de exploatare economică rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.</p> <p>Alin (2) - Regimul derogatoriu se aplică și unor părți din terenurile de la art. 2 alin (1) a căror suprafață nu este mai mică de 10 hectare.</p> | |

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | Autor: Deputat PSD Vlad Bontea | |
| 4. | Art.3.- Terenurile la care se referă art.2, intră în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu se găsesc, în condițiile legii, potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare. | Art. 3 - Terenurile prevăzute la art. 2 sunt exceptate de la prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Autor: Deputat PSD Vlad Bontea | |
| 5. | Art.4.-(1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.7. | Art.4.-(1) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile reglementate la art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.7. | |
| 6. | (2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, și nici terenurilor care au un regim de arie naturală protejată. | Nemodificat | |
| 7. | Art.5.- Prin derogare de la prevederile art.464 alin.(1) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare <i>Codul fiscal</i> , terenurile prevăzute la art.2 sunt scutite de taxa pe teren. | Nemodificat | |
| 8. | Art.6.- Unitățile administrativ-teritoriale | Nemodificat | |

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art.2, exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art.7. | | |
| 9. | Art.7.-(1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc , precum și cele de servicii conexe acestora. | Art.7.-(1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, precum și cele de servicii conexe acestora. | |
| 10. | (2) Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Codul fiscal. | Nemodificat | |
| 11. | (3) În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art.291 alin.(3) din Codul fiscal. | Nemodificat | |
| 12. | Art.8.- Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art.7 alin.(1), sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare. | Art. 8 – se elimină | |
| 13. | Art.9.- Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, | Art. 8 - Nemodificat | Tehnică legislativă ca urmare a eliminării Art. 8 |

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | Motivarea amendamentelor propuse |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Codul fiscal, se reduc cu 50%. | | |
| 14. | Art.10.- În limitele competențelor legale, autoritățile administrației publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi. | Art. 9 - Nemodificat | Tehnică legislativă ca urmare a eliminării Art. 8 |
| 15. | Art.11.- La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare. | Art. 10 - Nemodificat | Tehnică legislativă ca urmare a eliminării Art. 8 |
| 16. | Art.12.- În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice. | Art. 11 - Nemodificat | Tehnică legislativă ca urmare a eliminării Art. 8 |

AMENDAMENTE RESPINSE

În cursul dezbaterii online, Comisia a respins următoarele amendamente:

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | MOTIVARE 1. Argumente susținere 2. Argumente respingere | Camera decizională |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. | Art.2.- Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică. | Art.2.- Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică, iazuri de decantare și silozuri în urma exploatării miniere sau activităților industriale. Autor: Comisia pentru industrii și servicii | 1. 2.prin vot | Camera Deputaților |
| 2. | Art.7.-(1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc , precum și cele de servicii conexe acestora. | Art.7.-(1) Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile prevăzute la art.2 sunt cele de producție , producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, precum și cele de servicii conexe acestora. Autor: membrii Comisiei pentru buget, finanțe și bănci | 1. 2.prin vot | Camera Deputaților |
| 3. | Art.11.- La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în termen de 90 de zile de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi | Art. 11 – se elimină | 1. 2.prin vot | Camera Deputaților |

| Nr. crt. | Text Senat | Text propus de Comisie (autorul amendamentului) | MOTIVARE <i>1. Argumente susținere</i> <i>2. Argumente respingere</i> | Camera decizională |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare. | Autor: Deputat PSD Vlad Bontea | | |
| 4. | Art.12.- În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba, prin hotărâre, normele de aplicare a acesteia, elaborate de Ministerul Finanțelor Publice. | Art. 12 – se elimină Autor: Deputat PSD Vlad Bontea | 1. 2.prin vot | Camera Deputaților |