



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA PENTRU  
INDUSTRII ȘI SERVICII**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. 4c-3/55/2015**

**București 20.05.2015  
Nr.4c-6/59**

**PLx.94/2015**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

În conformitate cu prevederile art. 97 alin.(2) din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**, transmis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului și Comisiei pentru industrii și servicii, pentru dezbatere și avizare în fond, cu adresa nr. **PL x.94** din 2 martie 2015.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din **categoria legilor ordinare.**

**PREȘEDINTE,**

**Iulian Iancu**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Laurențiu Nistor**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI SERVICII**

**Nr. 4c-3/55/2015**

**PLx.94/2015**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București 20.05.2015**

**Nr.4c-6/59**

**RAPORT COMUN**

**asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru industrii și servicii și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateră în fond, cu **proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**, transmis cu adresa nr. **PL x.94** din 2 martie 2015 și înregistrat la Comisia pentru industrii și servicii cu nr.4c-3/55 din 3 martie 2015 și la Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu nr.4c-6/59 din 3 martie 2015.

**Senatul** în calitate de primă Cameră sesizată, **a adoptat proiectul de Lege**, în ședința din 25 februarie 2015.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în sensul acordării dreptului de a beneficia de prevederile ordonanței de urgență și imobilelor construite după proiecte elaborate înainte de anul 1950, în prezent acestea aplicându-se doar imobilelor construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

**Consiliul Legislativ a avizat favorabil proiectul de ordonanță de urgență**, cu unele observații și propuneri, aviz transmis cu adresa nr. 638 din 28 mai 2014.

**Comisia juridică, de disciplină și imunități a avizat negativ** proiectul de lege, prin avizul transmis cu adresa nr. 4c-11/233 din 17.03.2015.

**Guvernul susține adoptarea** inițiativei legislative, conform punctului de vedere transmis cu adresa nr. 2086 din 22 octombrie 2014, sub rezerva însușirii unor propuneri și a amendamentelor prezentate, respectiv cu prevederea surselor de acoperire a majorării cheltuielilor bugetare și prezentarea fișei financiare prevăzută la art. 15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, examinarea proiectului de lege a avut loc în ședințe separate, în data de **24 martie 2015** de către Comisia pentru industrii și servicii și în data de **19 mai 2015** de către Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.

La dezbateri au participat în calitate de invitați din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice doamna secretar de stat Sirma Caraman, domnul director Cristian Stamatiade și doamna șef serviciu Anca Ginavar, iar de la Ministerul Finanțelor domnul secretar de stat Dan Manolescu.

La lucrările Comisiei pentru industrii și servicii au fost prezenți 19 deputați din totalul de 21 deputați membri ai comisiei, iar la lucrările Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost prezenți 18 deputați din totalul de 18 membri ai comisiei,

În urma dezbaterilor, membrii celor două comisii sesizate în fond au hotărât, cu **majoritate de voturi** (2 abțineri) să propună Plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu amendamentele admise** prezentate în Anexa nr.1. **Amendamentul respins** este redat în Anexa nr.2 la prezentul raport comun.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din **categoria legilor ordinare**.

Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, **Camera Deputaților este Camera decizională**.

**PREȘEDINTE,**  
**Iulian Iancu**

**SECRETAR,**  
**Radu Bogdan Țîmpău**

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Nistor**

**SECRETAR,**  
**Radu Babuș**

## AMENDAMENTE ADMISE

asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Nr. crt.	Text O.U.G. nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare	Text adoptat de Senat	Amendamente admise	Motivația
0	1	2	3	4
1.	_____	<p align="center"><b>LEGE</b>  <b>pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe</b></p>	Nemodificat	
2.	_____	<p align="center"><b>Articol unic.</b> - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.	<p><b>Art. 1</b></p> <p>(1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950-</p>	<p><b>1. La articolul 1, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>“Art.1.- (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate <b>până în anul 1990,</b></p>	1.Nemodificat	

	<p>1990, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice.</p>	<p>precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență:</p> <p>a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;</p> <p>b) blocurile de locuințe <b>expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</b> “</p>		
4.	<p><b>Art. 1<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate <b>în perioada 1950-1990</b>, cu destinația de:</p> <p>a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;</p> <p>b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și</p>	<p><b>2. La articolul 1<sup>1</sup>, partea introductivă a alineatului (1) și alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p>“Art.1<sup>1</sup>. - (1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate <b>până în anul 1990</b>, cu destinația de:</p> <p>.....</p>	2.Nemodificat	

	<p>valoarea arhitecturală a locuințelor.</p> <p>(2) Se exceptează de la prevederile alin.(1) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii.</p>	<p>(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1):</p> <p>a) locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii.</p> <p><b>b) locuințele expertizate tehnic și încadrate tehnic în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente “</b></p>		
5.	<p><b>Art.2</b></p> <p>.....</p> <p>b) program local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, <b>precum și, după caz, cu avizele conforme și prelabile ale Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului prevăzute la art. 11 alin. (2)<sup>2</sup> lit. c)</b>, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în</p>	<p><b>3. La articolul 2, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>“b) program local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în continuare <i>program local</i>.”</p>	3.Nemodificat	

	continuare program local;			
6.	<b>Art.3</b>	<b>4. La articolul 3, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins: “(2<sup>1</sup>) Blocurile de locuințe și/sau locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică se includ în programele locale numai după executarea lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora .”</b>	4.Nemodificat	
7.	<b>Art. 4</b> (1) Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt: a) lucrări de reabilitare termică a anvelopei; b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;	Nemodificat	<b>5. La alineatul (1) al articolului 4, după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>“b<sup>1</sup>) lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;”</b>  <i>Autor: Comisia pt industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i>	Corelarea cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, prin care se definește performanța energetică a clădirii - <b>energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de</b> utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, <b>prepararea apei calde de consum</b> , răcirea, ventilarea și iluminatul.





			<p><i>Autor: Comisia pt. industrii și servicii</i>  <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i></p>	
10.			<p><b>8. La articolul 4 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j) cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>“j) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.”</b></p> <p><i>Autor: Dep. Razvan Horia Mironescu – PNL</i>  <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>  <i>Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i></p>	<p>Corelare cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, cu privire la încadrarea în nivelurile optime, din punct de vedere al costurilor</p>
11.	<p><b>Art. 5</b> - Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică."</p>	<p>Nemodificat</p>	<p><b>9. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art. 5</b> - Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât <b>nivelul optim din punct de vedere al costurilor acestor lucrări să</b></p>	<p>Corelare cu prevederile Legii nr. 372/2005, republicată, cu privire la încadrarea în nivelurile optime, din punct de vedere al costurilor</p>

			<p>se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.”</p> <p><i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului</i></p>	
12.	<p><b>Art.11 alin. (2<sup>2</sup>)</b></p> <p>c) obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.</p>	<p><b>5. La articolul 11, alineatul (2<sup>2</sup>), litera c) se abrogă.</b></p>	10.Nemodificat	
13.	<p><b>Art. 19</b></p> <p>a) indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; <u>pentru obiectivele de investiții prioritizate cuprinse în</u></p>	<p><b>6. La articolul 19, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> “a) indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; “</p>	11.Nemodificat	

	<u>programele naționale, indicatorii tehnico-economici se aprobă numai cu avizul conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c);”</u>			
14.	<p><b>Art. 20</b>  <b>(1)</b> Coordonatorul local, în aria sa de competență:</p> <p>.....</p> <p><b>e)</b> transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c);</p>	<b>7. La articolul 20, alineatul (1), litera e) se abrogă.</b>	12.Nemodificat	
15.	<p><b>Art.22</b></p> <p>a) <u>emite avizul conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c) pentru blocurile de locuințe prioritizate în condițiile alin. (2) și centralizează</u> propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;</p>	<p><b>8. La articolul 22, alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  “a) centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;“</p>	13.Nemodificat	
16.	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b>  (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>.....</p>	<b>9. La articolul 24<sup>1</sup>, alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>	14.Nemodificat	

	<p>c) nerespectarea de către coordonatorii locali a <u>obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. e) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a documentațiilor de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c).</u> precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p>	<p>c) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și <b>Administrației Publice</b> a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p>		
--	--	---	--	--

## II. AMENDAMENT RESPINS

Nr. crt.	Text proiect de lege	Text amendament propus (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentului	Camera decizională
0	1	2	3	4
1.	<p><b>Art.4 alin.(3) lit.a)</b></p> <p>a) <b>repararea/refacerea</b> instalației de distribuție între punctul de racord și <b>planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;</b></p>	<p><b>Art.4 alin.(3) lit.a)</b></p> <p>a) <b>refacerea instalației de distribuție a condominiului, atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum, de la punctul de racord până la consumatori în sistem de distribuție orizontală, cu coloană/coloane de distribuție izolată/izolate termic, montat/montate în casa scării, renunțând la coloanele de distribuție ce traversează locuințele, creând astfel posibilitatea reglării consumului din locuințe după nevoi și a contorizării individuale a acestora, așa cum este prevăzut la art.10 alin.(5) din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică.</b></p> <p><i>Autori: Antal István și Cseke Attila - dep. UDMR</i></p>	<p><b>a) argumente pentru susținere</b> Pentru a include în categoria lucrărilor conexe eligibile a distribuției orizontale pentru încălzire și a contorizării individuale.</p> <p><b>b) argumente pentru respingere</b> Punerea în practică a modificărilor propuse presupune costuri foarte mari și nu ar avea ca și consecință reducerea consumului de energie. De asemenea, în normele tehnice de proiectare pentru construcțiile noi se ține cont de sistemul de distribuție pe orizontală.</p>	<p><b>Camera Deputaților</b></p>