



Conf. cu originalul

ROMANIA  
**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

**COMISIA PENTRU  
INDUSTRII ȘI  
SERVICII**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**București, 13.05.2019  
Nr. 4c-7/205/2019**

**București, 13.05.2019  
Nr.4c-3/136/2019**

**București, 13.05.2019  
Nr. 4c-13/335/2019**

**Pl x. 209/2019**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN SUPLIMENTAR** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, trimisă spre dezbateri în fond Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **Plx. 209** din 27 martie 2019.

**Prezentul Raport comun suplimentar înlocuiește raportul comun depus în data de 16.04.2019.**

**PREȘEDINTE,**

**PREȘEDINTE,**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Florin Claudiu Roman**

**Iulian Iancu**

**Dunava Costel Neculai**



ROMANIA

**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 13.05.2019**  
**Nr. 4c-7/205/2019**

**COMISIA PENTRU INDUSTRII ȘI  
SERVICII**

**București, 13.05.2019**  
**Nr.4c-3/136/2019**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 13.05.2019**  
**Nr. 4c-13/335/2019**

**RAPORT COMUN SUPLIMENTAR**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru industrii și servicii și amenajarea teritoriului și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateră în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, transmisă cu adresa nr. **Plx. 209** din 27 martie 2019, înregistrată cu nr.4c-7/149 din 27.03.2019, cu nr.4c-3/136 din 28.03.2019, respectiv cu nr. 4c-13/335/2019.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

**Senatul**, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins propunerea legislativă** în ședința din 25 martie 2019.

**Consiliul Legislativ avizează favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 30/17.01.2019,.

**Consiliul Economic și Social avizează favorabil** inițiativa legislativă cu propuneri de modificare, conform avizului nr. 124/08.01.2019.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art.7 alin.(5)-(7) și (15), a art.39, precum și abrogarea art.8 alin.(3) din Legea nr.50/1991, intervențiile legislative vizând simplificarea circuitului decizional, dispunerea cu celeritate de emitere a autorizațiilor de construire și urmărirea finalizării acestora, întrucât în prezent s-a amplificat destul de mult procesul birocratic în acest domeniu.

În ședința din data de 07 mai 2019, **Plenul Camerei Deputaților a hotărât retrimiteră la comisia a proiectului de Lege**, în vederea examinării și depunerii unui nou raport suplimentar.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisiile au examinat inițiativa legislativă **în ședința comună din data de 13 mai 2019**.

La lucrările celor trei comisii au fost prezenți deputații conform listelor de prezență.

În urma dezbaterilor Comisiile au hotărât, cu **majoritate de voturi, adoptarea** propunerii legislative cu **amendamente admise** prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**PREȘEDINTE,**

**Florin Claudiu Roman**

**PREȘEDINTE,**

**Iulian Iancu**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Dunava Costel Neculai**

**SECRETAR,**

**Fădor Angelica**

**SECRETAR,**

**Adnagi Slavoliub**

**SECRETAR,**

**Căruceru Aida-Cristina**

**AMENDAMENTE ADMISE**

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente propuse/autor	Motivația
0	2	3	4
1.	<p align="center"><b>Titlul Legii</b> <b>LEGE</b> <b>pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții</b></p>	Nemodificat	
2.	<p><b>Articol unic:</b> Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</p>	Nemodificat	
3.	<p><b>1. Alineatul (5) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>"(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație până la finalizarea și recepționarea acestora, dar nu mai mult de 60 de luni."</p>	<p>Se elimină</p> <p>(5) Se elimină <i>Autor: Grup parlamentar PSD și ALDE</i></p>	

**2. Alineatul (6) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(6) Neînceperea lucrărilor în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism."

**3. Alineatul (7) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 **zile** înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni."

**4. Art. 8, alin. (3) se abrogă.**

**5. Alineatul (15) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

"(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și **înaintea recepționării acestora** survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi."

(6) Se elimină

*Autor: Grup parlamentar PSD și ALDE*

"(7) Se elimină

*Autor: Grup parlamentar PSD și ALDE*

**Se elimină.**

(15) Se elimină

*Autor: Grup parlamentar PSD și ALDE*

4.	<p>-----</p>	<p><b>1. La articolul 11 alineatul (1), după litera o) se introduce o literă nouă, litera p), cu următorul cuprins:</b>  <b>„p) montarea pe acoperișul clădirilor de panouri fotovoltaice – pentru producerea energiei electrice și/sau panouri solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare.”</b>  <i>Autor: Comisia pentru industrii și servicii, Virgil Popescu, Cristina Trăilă deputați PNL</i></p>	<p>Pentru deblocarea programelor de investiții pentru dezvoltarea domeniului de producere a energiei electrice pentru autoconsum de către utilizatori - Prosumatori</p>
5.	<p><b>6. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>"(39) Toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor."</b></p>	<p><b>2. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>"Art. 39 Toate construcțiile proprietate privată, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire."</b>  <i>Autor: Grup parlamentar PSD și ALDE</i></p>	<p>Sintagma "particulară" este improprie potrivit art. 552 din Legea 287/2009 privind Codul civil, proprietatea este "publică" sau "privată"</p>