



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

Comisia pentru industrii și servicii
București, 12.04.2022
Nr. 4c-3/171/2014

Comisia juridică, de disciplină și imunități
București, 12.04.2022
Nr. 4c-11/547

Conf. cu originalul

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun suplimentar** asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, trimis spre examinare pe fond, Comisiei pentru industrii și servicii și Comisiei juridice, de disciplină și imunități cu adresa nr.PLx.250/2014 din 5 mai 2014.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Cameră decizională.

PREȘEDINTE,

Sándor Bende

PREȘEDINTE,

Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă



PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR

Comisia pentru industrii și servicii
București, 12.04.2022
Nr. 4c-3/171/2014

Comisia juridică, de disciplină și imunități
București, 12.04.2022
Nr. 4c-11/547

RAPORT COMUN SUPLIMENTAR **asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013** **privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru industrii și servicii a fost sesizată, spre dezbatere și avizare în fond, împreună cu Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu *proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, transmis cu adresa nr.PL.x 250 din 5 mai 2014, înregistrat la Comisia pentru industrii și servicii sub nr.4c-3/171/2014 din 6 mai 2014, iar la Comisia juridică, de disciplină și imunități sub nr.4c-11/547/2014 din 6 mai 2014.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.20/08.01.2014, a avizat favorabil propunerea legislativă, formulând observații și propuneri care au fost preluate.

Guvernul, prin adresa nr.236/DRP/14.02.2014, susține adoptarea inițiativei legislative sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor formulate.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, a adoptat proiectul de lege în ședința din 28 aprilie 2014.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci, prin avizul nr.4c-2/281/17.06.2014, a avizat negativ proiectul de lege.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu avizele nr.4c-6/181/04.08.2014, avizează favorabil proiectul de lege.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În conformitate cu prevederile art.62 și ale art.63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei pentru industrii și servicii au examinat proiectul de lege în ședințele din 18 septembrie 2014 și 23 iunie 2015, iar membrii Comisiei juridice, din disciplină și imunități au examinat proiectul de lege în ședințele din 19 mai și 23 iunie 2015.

La lucrări au fost prezenți din partea Comisiei pentru industrii și servicii 17 deputați din totalul de 18 deputați.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii, au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună Plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale**, cu amendamente admise.

*

* *

În ședința din data de 09 septembrie 2015, în temeiul art.70 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, plenul Camerei Deputaților a hotărât retrimiteria proiectului de lege la comisiile sesizate în fond, transmis cu adresa nr.P.L.x. 250/2014 din 09 septembrie 2015.

Guvernul, prin adresa nr.6620/09.06.2016, susține adoptarea soluțiilor propuse, sub rezerva însușirii amendamentelor formulate, iar prin adresa nr.940/28.02.2017, susține inițiativa legislativă cu amendamente (observațiile și propunerile menționate în punctul de vedere al Guvernului nr.DPSG 1053/02.06.2016), cu excepția modificărilor cu privire la art.20.

În conformitate cu prevederile art.62 și ale art.64 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut proiectul de lege în ședința cu prezență fizică și online din 16 februarie 2022, iar membrii Comisiei pentru industrii și servicii au dezbătut proiectul de lege în ședința din 12 aprilie 2022.

La lucrările Comisiei juridice, de disciplină și imunități și ale Comisiei pentru industrii și servicii au fost prezenți deputați conform listelor de prezență.

La lucrările Comisiei pentru industrii și servicii au participat, în calitate de invitați, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: doamnele Vasilica Baciuc – director Florentina Alina Lungu - consilier.

În urma dezbaterii și a opiniilor exprimate, membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale**, cu amendamente admise prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul raport comun suplimentar.

În raport de obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare.

În conformitate cu prevederile art.75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este Camera decizională.

Prezentul raport comun suplimentar înlocuiește integral Raportul comun nr.4c-3/171/2014 din 23 iunie 2015, respectiv nr.4c-11/547/2014 din 23 iunie 2015.

PREȘEDINTE,

Sándor Bende

PREȘEDINTE,

Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă

SECRETAR,

Oana-Marciana Özmen

SECRETAR,

László-Zoltan Ladányi

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legii nr.186/2013, cu modificările ulterioare	Text adoptat de Senat	Amendamente admise/Autor	Motivarea
0	1	2	3	4
1		<u>Titlul Legii</u> LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale	Nemodificat	
2		Articol unic. – Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.421 din 11 iulie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:	Articol unic. – Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.421 din 11 iulie 2013, cu modificările ulterioare , se modifică și se completează după cum urmează: <i>Comisia pentru industrii și servicii</i>	Legea nr.186/2013 a fost modificată prin Legea nr.244/2017.
3.	Art.3: Definiții ale unor termeni și expresii 1. <i>administratorul parcului</i> - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui	1. La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „1. <i>administratorul parcului</i> – persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc	1. La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „1. <i>administratorul parcului</i> – persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori	Schimbarea denumirii ministerului.

0	1	2	3	4
	<p>un parc industrial, de a dobândi și deține administrației publice centrale sau titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de organul de specialitate al prin hotărâre a Guvernului, în cazul vechilor platforme industriale privatizate conform unei hotărâri a Guvernului pe concept de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;</p> <p>_____</p> <p>18. <i>platforma industrială existentă</i> - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat, cu privire</p>	<p>industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;”</p> <p>2. La articolul 3 punctul 10, după litera (ii) se introduce o nouă litera, lit.(ii¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(ii¹) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau părți din platformele industriale existente.”</p> <p>3. La articolul 3, punctele 18 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„18. <i>platforma industrială existentă</i> - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților cu capital de stat sau privatizate prin vânzarea activelor</p>	<p>cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Administrației, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;”</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>2. La articolul 3 punctul 10, după punctul (ii) se introduce un nou punct, punctul (iii), cu următorul cuprins:</p> <p>„(iii) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau părți din platformele industriale existente.”</p> <p><i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p> <p>3. Nemodificat</p>	<p>Conform normelor de tehnică legislativă.</p>

0	1	2	3	4
	<p>la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale;</p> <p>19. <i>procedura simplificată</i> - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parc industrial;</p>	<p>deținute de statul român;</p> <p>19. <i>procedura simplificată</i> - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile cu capital de stat sau active ale acestora, ori privatizate prin vânzarea activelor deținute de statul român;”</p>		
4.	<p>Art.5: Condiții de fond</p> <p>(2) Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură;</p> <p>.....</p> <p>d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de</p>	<p>4. La articolul 5 alineatul (2), literele b) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură. În cazul situării în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, parcurile industriale trebuie să aibă acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri;</p> <p>.....</p> <p>d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a</p>	4. Nemodificat	

0	1	2	3	4
	<p>trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.</p>	<p>oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.”</p>		
5.	<p>Art.6: Condiții de formă (4) La cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:</p>	<p>5. La articolul 6 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, lit.i¹⁾, cu următorul cuprins: „i¹⁾ harta privind amplasamentul parcului industrial, vecinătățile și căile de acces.”</p>	<p>5. La articolul 6 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, litera j), cu următorul cuprins: „j) harta privind amplasamentul parcului industrial, vecinătățile și căile de acces.” <i>Comisia pentru industrii și servicii</i></p>	<p>Conform normelor de tehnică legislativă.</p>
6.	<p>Art.17: Condiții de fond (1) Pentru acordarea titlului de parc industrial în condițiile speciale reglementate de prezenta procedură simplificată trebuie respectate în mod cumulativ următoarele condiții de fond: i) acordul autorității administrației</p>	<p>6. La articolul 17 alineatul (1), litera i) se</p>	<p>6. Nemodificat</p>	

0	1	2	3	4
	<p>publice locale privind înființarea parcului industrial - sub forma unei hotărâri de consiliu local sau județean, după caz.</p> <p>.....</p> <p>(2) În vederea declanșării procedurii de acordare a titlului de parc industrial, solicitantul va adopta o declarație de eligibilitate pe propria răspundere.</p>	<p>abrogă.</p> <p>7. La articolul 17, alineatul (2) se abrogă.</p>	<p>7. Nemodificat</p>	
7.	<p>Art.18: Condiții de formă</p> <p>(3) Pe lângă declarația de eligibilitate, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:</p>	<p>8. La articolul 18, partea introductivă a alineatului (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) La cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:”</p>	<p>8. Nemodificat</p>	
8.	<p>Art.20: Facilități</p> <p>(1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:</p> <p>a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;</p> <p>b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit</p>	<p>9. La articolul 20, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Statutul de parc industrial conferă operatorilor economici din parcul industrial, pe toată durata de existență a acestuia, dreptul la următoarele facilități:</p> <p>a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, în conformitate cu art.257 alin.(1) lit.l) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) scutire de la plata impozitului pe clădirile care fac parte din infrastructura parcului industrial, în</p>	<p>9. Se elimină.</p> <p><i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	

0	1	2	3	4
	<p>prevederilor art.257 lit.l) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art.250 alin.(1) pct.9 din Legea nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;</p> <p>e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p>	<p>conformitate cu art.250 alin.(1) pct.9 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;</p> <p>d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;</p> <p>e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.”</p> <p>10. La articolul 20 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins: „e¹) scutire de la plata impozitului pe construcții, stabilit conform Titlului IX³ – Impozitul pe construcții, din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	<p>10. Se elimină.</p> <p><i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	

0	1	2	3	4
	<p>(2) Măsurile de ajutor de stat prevăzute de prezenta lege se acordă conform schemei de ajutor de stat promovate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în termen de maximum 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(3) Administratorul parcului are obligația să transmită, anual, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat potrivit alin. (1).</p> <p>(4) Administratorul parcului are obligația să publice raportul prevăzut la alin.(3), pe web site – ul propriu.</p>	<p>11. La articolul 20, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins: „(2) Pentru acordarea facilităților prevăzute la alin.(1), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobă schemele de ajutor de stat/minimis.</p> <p>(3) Îndeplinirea condițiilor prevăzute în schemele de ajutor de stat/minimis se certifică prin hotărârea consiliului local, furnizor al ajutorului de stat.”</p> <p>12. La articolul 20, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(4¹), cu următorul cuprins: „(4¹) Societățile privatizate cu proiect de parc industrial, respectiv societățile de administrare a parcurilor industriale, constituite anterior intrării în vigoare a prezentei legi, cărora li s-a recunoscut prin lege sau alt act normativ echivalent, statutul de parc industrial, beneficiază de facilitățile prezentei legi.”</p>	<p>11. Se elimină. <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p> <p>12. Se elimină. <i>Comisia juridică, de disciplină și imunități</i></p>	