



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 30.09.2015
Nr.4c-11/421/2015**

Pl x. - 261/2015

**BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL** asupra **propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**, trimisă spre dezbateră, în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **Pl - x 261** din 16 martie 2015 și înregistrată cu nr. 4c-11/421 din 17 martie 2015.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinaire**.

**VICEPREȘEDINTE,
Ciprian Nicolae NICA**



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,
DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 30.09.2015
Nr.4c-11/421/2015**

Pl x. - 261/2015

RAPORT

**asupra propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități, cu adresa nr. **Pl - x 261** din 16 martie 2015 și înregistrată cu nr.4c-11/421 din 17 martie 2015, a fost sesizată, cu dezbateră pe fond a **propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** această inițiativă legislativă, în ședința din 11 martie 2015.

Potrivit prevederilor art.75 din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin avizul nr.1157 din 13 octombrie 2014, a avizat favorabil, cu observații și propuneri inițiativa legislativă.

Guvernul, cu adresa nr.486 din 27 martie 2015, a transmis un punct de vedere negativ.

Comisia pentru administrație publică, amenajarea teritoriului și echilibrul ecologic a avizat negativ propunerea legislativă, aviz transmis prin adresa nr.4c-6/125 din 12 mai 2015.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art. 48 din actul normativ de bază, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, în sensul degrevării de o anumită obligativitate impusă prin lege și stabilirea cadrului normativ pentru ca proprietarii să hotărască direct cum suportă o parte din cheltuieli, în special cele aferente existenței, închirierii, utilizării, reparării, reviziilor tehnice a ascensoarelor din cadrul imobilelor de locuințe de tip condominiu unde există înființată asociație de proprietari.

În conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, membrii Comisiei au examinat inițiativa legislativă, expunerea de motive, avizul Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului în ședința din **30 septembrie 2015**.

Conform listei de prezență, la dezbateri au fost prezenți 16 deputați, din totalul de 26 membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților **respingerea propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari** .

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

VICEPREȘEDINTE,
Ciprian Nicolae NICA

SECRETAR,
Sorin Constantin STRAGEA