



ROMANIA  
**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**COMISIA JURIDICĂ,  
DE DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU  
AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ,  
INDUSTRIE ALIMENTARĂ ȘI  
SERVICII SPECIFICE**

**COMISIA PENTRU  
MEDIU ȘI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**București, 19.06.2017**  
**P.l.x 837/2015**

**BIROUL PEMANENT  
AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm alăturat **RAPORTUL COMUN** asupra *Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, trimisă spre dezbateră în fond, Comisiei juridice, de disciplină și imunități, Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisiei pentru mediu și echilibru ecologic cu adresa nr. **PI-x 837** din 25 noiembrie 2015.

În raport de obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

**PREȘEDINTE**

**Eugen NICOLICEA**

**PREȘEDINTE**

**Ioan MUNTEANU**

**PREȘEDINTE**

**Adrian –Remus BORZA**



**PARLAMENTUL ROMANIEI  
CAMERA DEPUTATILOR**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**COMISIA PENTRU AGRICULTURĂ,  
SILVICULTURĂ, INDUSTRIE  
ALIMENTARĂ ȘI SEVICII SPECIFICE**

**COMISIA PENTRU  
MEDIU ȘI ECHILIBRU  
ECOLOGIC**

**19.06.2017**

**RAPORT COMUN**

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii  
fondului funciar nr. 18/1991**

În temeiul dispozițiilor art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia pentru mediu și echilibru ecologic au fost sesizate spre dezbateră în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991*, trimisă cu adresa nr. Pl-x 837 din 25 noiembrie 2015.

Senatul în calitate de primă Cameră sesizată a respins inițiativa legislativă în ședința din 23 noiembrie 2015.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin. (9) pct. 2, din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat Camera Deputaților este Cameră decizională.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil inițiativa legislativă.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea art. 78 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în vederea creării cadrului normativ necesar schimbării categoriei de folosință a terenurilor ocupate de pajiștile permanente.

În conformitate cu prevederile **art.61** și **art.63** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, Comisia pentru mediu și echilibru ecologic și Comisia juridică, de disciplină și imunități au examinat propunerea legislativă, sus menționată, în ședințe separate.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au examinat această inițiativă legislativă în ședința din 22 martie 2017. La dezbateră propunerii legislative a participat în calitate de invitat din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale domnul Daniel Botănoiu, secretar de stat. La lucrările Comisiei au fost prezenți 21 de deputați din totalul de 24 de membri ai Comisiei.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate de către membrii comisiei, s-a hotărât, **cu majoritate de voturi (1 vot împotrivă), adoptarea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu amendamentele admise** redată în anexa la raport.

Membrii Comisiei pentru mediu și echilibru ecologic au examinat proiectul de lege în ședința din **4 aprilie 2017**. La lucrările Comisiei pentru mediu și echilibru ecologic au fost prezenți 14 deputați, din totalul de 16 membri ai Comisiei.

La dezbaterile propunerii legislative a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, doamna Elena Filip, consilier în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate de către membrii comisiei, s-a hotărât, **cu majoritate de voturi**, să supună plenului Camerei Deputaților **adoptarea propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu amendamente admise și respinse** redată în anexa 1 și 2 care fac parte integrantă din raport.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, membrii Comisiei juridice au examinat această inițiativă legislativă în cadrul mai multor ședințe. Votul final s-a dat în ședința din 19 iunie 2017 în cadrul unei ședințe comune la care au participat membrii celor trei comisii sesizate spre dezbateri în fond. La ședința Comisiei juridice, de disciplină și imunități au fost prezenți deputații conform listei de prezență. La dezbaterile propunerii legislative au participat ca invitați, în conformitate cu prevederile art.55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, domnul Claudiu Sorin Roșu Mareș, secretar de stat și doamna Elena Filip, consilier în cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate s-a hotărât, adoptarea propunerii legislative cu amendamente admise și respinse redată în anexa 1 și 2 care fac parte integrantă din raport.

Prin obiectul de reglementare și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

Conform prevederilor art. 75 alin.(1) și (3) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (9) pct.1 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Camera Deputaților este Cameră Decizională.

**PREȘEDINTE**  
**Eugen NICOLICEA**

**PREȘEDINTE**  
**Ioan MUNTEANU**

**PREȘEDINTE**  
**Adrian-Remus BORZA**

**SECRETAR**  
**Costel Neculai DUNAVA**

**SECRETAR**  
**Dan CIOCAN**

**SECRETAR**  
**Farago PETRU**

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

Anexa 1

### AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr. 18/1991	Text inițiator	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
0	1	2	3	4
1.		<b>LEGE pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991</b>	Nemodificat	
2.		<b>Articolul unic.</b> - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	<b>Art.I.</b> - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
3.	<b>Art. 2. -</b>  <b>a)</b> terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările	-----	<b>1. La articolul 2, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „a)terenuri cu destinație agricolă, și anume: - terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, <b>pajiștile permanente</b> , serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea; - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite; - cele ocupate cu construcții și	-eliminarea sintagmei pășuni și fânețe și înlocuirea cu sintagma pajiști permanente, conform OUG nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr. 86/2014 terenurile care prin degradare și poluare și-

0	1	2	3	4
	<p>piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;</p>		<p>instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;</p> <p>- terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;"</p> <p><i>Autori:</i> Deputat PSD - Alexandru Stănescu Deputat PSD - Dan Ciocan</p>	<p>au pierdut, total sau parțial, capacitatea de producție pentru culturi agricole vor fi constituite în perimetre de ameliorare</p> <p>-corelare cu art. 82 din legea 18/1991</p>
4.	<p><b>Art. 77.</b> - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate județene, numai în următoarele cazuri:</p> <p><b>a)</b> terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii și livezi, din podgoriile și bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;</p>	<p>-----</p>	<p><b>2. Articolul 77 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>„Art. 77</b> - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, <b>situate în extravilan</b>, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face, <b>în condițiile prevăzute la art. 78 alin. (1)</b>, în următoarele cazuri:</p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>a)</b> terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii și livezi, din podgoriile și bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;</p>	<p>-practica unitara cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a tuturor suprafetelor de terenuri agricole</p> <p>-crearea unui cadru legal pentru aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a unui teren din agricol in agricol</p>

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	<p><b>b)</b> terenurile arabile din zonele de șes, necesare completării masivelor viticole destinate pentru struguri de masă și stafide și bazinele pomicole <b>destinate culturii piersicului și caisului</b>, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Alimentației, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;</p> <p><b>c)</b> terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate și transformate în plantații viticole și pomicole;</p> <p><b>d)</b> terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal și munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafață și adâncime, de alunecări active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate și menținute la această folosință, se pot amenaja și transforma în pășuni și fânețe;</p> <p><b>e)</b> terenurile arabile situate în albiile râurilor și a Dunării, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinații agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole.</p>	-----	<p><b>b)</b> terenurile arabile din zonele de șes, necesare completării masivelor viticole destinate pentru struguri de masă și stafide și bazinele pomicole stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și <b>Dezvoltării Rurale</b>, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole;</p> <p><b>c)</b> terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate și transformate în plantații viticole și pomicole;</p> <p><b>d)</b> terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal și munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafață și adâncime, de alunecări active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate și menținute la această folosință, se pot amenaja și transforma în <b>pajiști permanente</b>;</p> <p><b>e)</b> terenurile arabile situate în albiile râurilor și a Dunării, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinații agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole.”</p> <p><i>Autor:</i> Deputat PNL – Nicolae Giugea</p>	
5.	<p><b>Art. 78. - (1)</b> Schimbarea categoriei de folosință a</p>	<p><b>1. Alineatele (1), (1<sup>2</sup>) și (2) ale articolului 78 se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> ”Art. 78. - (1) Schimbarea</p>	<p><b>3. Articolul 78 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:</b> „Art.78. - (1) Schimbarea categoriei de folosință a</p>	-prevederile

0	1	2	3	4
	<p>terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, deținute de persoane juridice în care statul deține majoritatea acțiunilor, se va aproba de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</p> <p><b>(1<sup>1</sup>)</b> Schimbarea categoriei de folosință în alte categorii de folosință a pajiștilor, înregistrate ca atare la data de 1 ianuarie 2007, așa cum este prevăzut în primul paragraf al alin. (2) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009 de stabilire a unor norme comune pentru sistemele de ajutor direct pentru agricultori în cadrul politicii agricole comune și de instituire a anumitor sisteme de ajutor pentru agricultori, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1.290/2005, (CE) nr. 247/2006, (CE) nr. 378/2007 și de abrogare a Regulamentului (CE) nr.1.782/2003, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 30 din 31 ianuarie 2009, în Registrul agricol, este interzisă.</p>	<p>categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se <b>va aproba</b>, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha, iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, de către direcția pentru agricultură județeană. Procedura privind aprobarea schimbării categoriei de folosință acestor terenuri, va fi reglementată prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</p>	<p>terenurilor arabile <b>situate în extravilan</b>, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, <b>se aprobă</b>, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția pentru agricultură județeană. <i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(2) Pajiștile permanente din extravilanul localităților,</b></p>	<p>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nu se aplică obiectivelor de investiții la amplasarea pe pajiști a: d) investițiilor realizate din fonduri europene; -corelarea Legii 18/1991 cu Legea 86/2014</p>

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	<p><sup>*</sup>)Curtea Constituțională admite excepția de neconstituționalitate formulată de Maria Pirtea și Cornel Pirtea în Dosarul nr. 1.359/210/2013 al Tribunalului Arad - Secția civilă și constată că prevederile art. 78 alin. (1<sup>1</sup>) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.</p> <p><b>(1<sup>2</sup>)</b> Fac excepție de la prevederile alin. (1<sup>1</sup>) terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție,</p>	<p>-----</p> <p><b>(1<sup>2</sup>)</b> Fac excepție de la prevederile alin. <b>(1<sup>1</sup>)</b> terenurile ocupate de pajiști care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție,</p>	<p><b>denumite în continuare pajiști permanente, sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr.1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare <b>Regulament.</b></b></p> <p><b>(3)</b> Fac excepție de la prevederile alin. <b>(2)</b> terenurile ocupate de pajiști permanente care, prin degradare sau poluare, și-au pierdut total ori parțial capacitatea de producție,</p>	
--	--	--	--	--



0	1	2	3	4
	<p>terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.</p> <p><b>(1<sup>3</sup>)</b> Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. <b>(11)</b> sunt lovite de nulitate absolută.</p> <p><sup>*)</sup>Curtea Constituțională admite excepția de neconstituționalitate formulată de Maria Pirtea și Cornel Pirtea în Dosarul nr. 1.359/210/2013 al Tribunalului Arad - Secția civilă și constată că prevederile art. 78 alin. (1<sup>3</sup>) sunt constituționale în măsura în care schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor în Registrul agricol se realizează de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea</p>	<p>terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare.</p> <p>-----</p>	<p>terenuri pe care se vor executa lucrări de ameliorare și amenajare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, precum și terenurile care sunt exceptate sau pentru care nu se aplică prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.</p> <p><b>(4)</b> Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin.(2) sunt lovite de nulitate absolută.</p> <p><b>(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1), persoanele fizice care dețin în proprietate terenuri agricole, cu suprafața de până la un ha, inclusiv, având categoria de folosință arabil, pot schimba, pe bază de declarație, categoria de folosință a acestora cu obligația să comunice schimbarea, în termen de 30 de zile, la primăria din raza unității administrativ teritoriale unde se află terenul, în vederea</b></p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	<p>pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>	<p><b>înregistrării în registrul agricol.</b></p> <p><b>(6) După înregistrarea în registrul agricol a schimbării categoriei de folosință a terenurilor prevăzute la alin.(5) primăriile au obligația să elibereze beneficiarului o adeverință. În termen de 30 de zile de la emiterea adeverinței, beneficiarul va solicita biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent actualizarea categoriei de folosință a imobilului, cu respectarea legislației în materia cadastrului și publicității imobiliare.</b></p> <p><b>În adeverință se va menționa identificatorul unic al imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară. Pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se va elibera o adeverință cu menționarea datelor de identificare ale terenului din actele de proprietate, ce va fi atașată de către beneficiar, cererii de recepție și înscriere în cartea</b></p>	
--	--	--------------	---	--

	<p>(2) Persoanele fizice care au schimbat categoria de folosință a terenurilor agricole pe care le dețin în proprietate sunt obligate să comunice, în termen de 30 de zile de la data la care a avut loc această operațiune, modificarea intervenită oficiului de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol, județean sau al municipiului București, care are obligația să o înregistreze.</p> <p>-----</p>	<p>(2) Beneficiarii aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în Registrul Agricol.</p> <p><b>2. După alineatul (2) al articolului 78 se introduce un nou alineat, alineatul (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(2<sup>1</sup>) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință, în Registrul Agricol, primăriile au obligația să transmită această decizie către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a schimbării categoriei de folosință a terenurilor.”</p>	<p><b>funciară, pentru a atesta actuala categorie de folosință a imobilului.</b></p> <p>(7) Beneficiarii aprobării schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole, <b>alții decât cei prevăzuți la alin.(5)</b>, sunt obligați să înregistreze decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia, în vederea înregistrării în registrul agricol.</p> <p>(8) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință, în registrul agricol, <b>în termen de 30 de zile de la înregistrarea deciziei, beneficiarii</b> au obligația să <b>solicite actualizarea categoriei de folosință a imobilului</b> la biroul de cadastru și publicitate imobiliară <b>competent</b>, pentru imobilele înregistrate în sistem informatic integrat de cadastru și carte funciară. În decizia de</p>	
--	--	---	---	--

0	1	2	3	4
	<p><b>(3)</b> Schimbarea categoriei de folosință silvică - păduri, răchitării, culturi de arbuști, deținute de persoane juridice – se aprobă de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.</p> <p><b>(4)</b> Schimbarea folosinței terenurilor agricole ce constituie zone de protecție a monumentelor se face cu acordul Comisiei naționale a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice.</p>	<p>-----</p>	<p>aprobare a schimbării categoriei de folosință se va menționa identificatorul unic al imobilului <b>din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</b></p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(9)</b>Schimbarea categoriei de folosință silvică - păduri, răchitării, culturi de arbuști, deținute de persoane juridice - se aprobă de către Ministerul Apelor și Pădurilor.</p> <p><b>(10)</b>Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole ce constituie zone de protecție a monumentelor se face cu acordul <b><u>Comisiei naționale a monumentelor istorice si/sau Comisia națională de arheologie –după caz.</u></b></p> <p>Autor: deputat USR Zainea Cornel</p>	
6.	<p><b>Art. 90.</b> - Folosirea temporară sau definitivă a unor terenuri agricole și silvice în alte scopuri decât producția agricolă și silvică se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.</p>	<p>-----</p>	<p><b>4.Articolul 90 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 90. - Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât <b>pentru obținerea producției agricole</b> se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.”</p>	

0	1	2	3	4
7.	<p><b>Art. 91. - (1)</b> Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul localităților.</p> <p><b>(2)</b> Prin excepție, unele construcții, care, prin natura lor, pot genera efecte poluante factorilor de mediu, pot fi amplasate în extravilan. În acest caz, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice de impact, prealabile, avizate de organele de specialitate, privind protecția mediului înconjurător.</p> <p><b>(3)</b> De asemenea, fac excepție construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan, precum și adăposturile pentru animale.</p>	-----	<p><b>5.Articolul 91 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 91. - (1)Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p><b>(2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare.”</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE</p>	
8.	<p><b>Art. 92. - (1)</b> Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzisă.</p>		<p><b>6.Articolul 92 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 92 - (1)Amplasarea construcțiilor de orice fel, <b>definite la art. 91 alin. (2) pe terenuri agricole din extravilan</b>, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este</p>	

<p><b>(2)</b> Se exceptează de la prevederile alineatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.</p> <p><b>(3)</b> Scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor agricole din extravilan, de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi, prin extinderea intravilanului localităților, se face la propunerea consiliilor locale, prin ordin al directorului Direcției Agricole și de Dezvoltare Rurală, cu avizul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.</p> <p><b>(4)</b> Scoaterea definitivă din circuitul agricol și silvic a terenurilor situate în extravilanul localităților se face cu plata, de către persoanele</p>	<p>-----</p> <p>-----</p>	<p>interzisă.</p> <p><b>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pe terenurile agricole de clasa III, IV și V de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:</b></p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>a) care fac obiectul unor proiecte publice și private și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;</b></p> <p><b>b) care prin natura lor nu se pot amplasa în intravilan, respectiv: cariere, balastiere, gropi de împrumut, gropi de gunoi, refugii montane, refugii în caz de urgență cu infrastructura necesară;</b></p> <p><b>c) care servesc activităților agricole, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale sau</b></p>	
--	---------------------------	--	--

0	1	2	3	4
	<p>fizice sau juridice solicitante, a taxelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege. Din aceste taxe se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Alimentației și, respectiv, a Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului.</p> <p><b>(6)</b> Pentru terenurile scoase definitiv din circuitul agricol și silvic pentru construcții care deserveșc activitățile agricole și silvice, lucrările de îmbunătățiri funciare, regularizarea cursurilor de apă, realizarea de surse de apă potabilă și obiective meteorologice, precum și pentru terenurile agricole sau silvice, în suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, aflate în proprietatea persoanelor în vârstă de până la 40 de ani și care doresc să își construiască o locuință, nu se datorează taxele prevăzute la alin. (4).</p> <p><b>(7)</b> De asemenea, se exceptează de la plata taxelor prevăzute la alin. (4) perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.</p> <p><b>(8)</b> Soldul fondului de</p>	<p>-----</p>	<p><b>naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solarii, răsadnițe și ciupercării, adăposturi de animale;</b></p> <p><b>d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;</b></p> <p><b>e) anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole definite la punctul 4 din Anexa nr. 2 din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</b></p> <p><b>f) specifice acvaculturii cu infrastructura și utilitățile necesare;</b></p> <p><b>g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de</b></p>	<p>Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară renunță la emiterea avizului necesar scoaterii din circuitul agricol prin adresa nr. 18759/09.09.2016. Nu se mai justifică tariful</p> <p>-scutire plata taxă scoatere in conformitat e cu art. 14</p>

0	1	2	3	4
	<p>ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului, se reportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p style="text-align: center;">-----</p>	<p><b>înalță tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice;</b>  <i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>h) pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea;</b>  <b>i) infrastructuri de comunicații radio – TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.</b>  <b>(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, se pot amplasa, în baza autorizației</b></p>	<p>din Legea nr. 255/2010</p> <p>-peștele nu este un produs agricol, activitatea pentru obținerea acestuia nu este una agricolă, drept urmare amenajarea piscicolă nu reprezintă o construcție care servește o activitate agricolă</p>



0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	-----	-----	<p>de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.</p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(4)Culturile energetice nonagricole se pot înființa numai pe terenurile arabile, de clasa a IV a – a V a de calitate stabilă de către Oficiile de Studii Pedologice și Agrochimice. Distanța</b></p>	
--	-------	-------	---	--

	-----	-----	<p>minimă la care se amplasează aceste culturi, față de celelalte culturi agricole învecinate, este egală cu cel puțin înălțimea culturii energetice ajunse la maturitate. Lista culturilor energetice nonagricole se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(5) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, precum și a terenurilor silvice se face cu plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege, de către beneficiari. Din aceste tarife se constituie Fondul de ameliorare a fondului funciar, aflat la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale respectiv, a Ministerului Apelor și Pădurilor.</b></p>	
--	-------	-------	---	--

	-----	-----	<p><b>(6) Pentru terenurile scoase definitiv sau temporar din circuitul agricol și silvic, în vederea amplasării construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare, nu se datorează tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege.</b>  <i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(7) De asemenea, se exceptează de la plata tarifelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege, perimetrele agricole din satele sau cătunele demolate, aflate în curs de reconstrucție.</b></p>	
--	-------	-------	---	--

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p><b>(8)</b> Soldul fondului de ameliorare a fondului funciar constituit potrivit legii, rămas neutilizat la finele anului, se reportează în anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.</p> <p><b>(9) În situația în care se realizează amenajări piscicole/amenajări piscicole prin extragere de agregate minerale pe terenuri agricole situate în extravilan se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.</b></p> <p><b>(10) În situația în care se amplasează culturi energetice nonagricole pe terenuri arabile situate în extravilan se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, cu plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.</b></p> <p><b>(11) Introducerea terenurilor agricole din extravilanul în intravilanul unităților administrativ-teritoriale se face cu plata tarifului prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta lege. Se</b></p>	
--	--	--	--	--

0	1	2	3	4
			<p>exceptează de la plata tarifului introducerea terenurile agricole din extravilanul în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, prin PUG/PUZ al căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice.</p> <p><b>(12) Excepțiile prevăzute la alin. (6) și alin. (7) se aplică și în cazul terenurilor pentru care se solicită introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.”</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE Deputat PNL – Corneliu Olar Deputat PNL – Vasile Gudu</p>	
9.	<p><b>Art. 93. - (1)</b> Pentru scoaterea temporară a terenurilor din producția agricolă și silvică, titularul aprobării este obligat să depună o garanție în bani egală cu taxa prevăzută pentru scoaterea definitivă a terenurilor din circuitul agricol sau silvic, într-un cont special al Fondului de ameliorare a fondului funciar.</p>	-----	<p><b>7. Articolul 93 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 93 - (1) Scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, în vederea amplasării <b>construcțiilor</b> prevăzute la art. 92 alin. (2) și (3), <b>se aprobă pentru o perioadă de 2 ani, cu obligația</b> ca beneficiarul</p>	<p>Tariful și procedura de scoatere din circuitul silvic sunt reglementate în Codul silvic.</p>

<p><b>(2)</b> Pentru taxa prevăzută la art. 92 alin. (4) și pentru garanția prevăzută la alin. (1), depuse în Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primește de către titular o dobândă aplicată de societatea bancară pentru perioada de depozit.</p> <p><b>(3)</b> După îndeplinirea obligațiilor prevăzute cu privire la redarea terenurilor, la confirmarea organelor județene agricole sau silvice și a proprietarului terenului, titularul va primi garanția depusă și dobânda bancară.</p> <p><b>(4)</b> În cazul în care titularul aprobării nu execută lucrările de calitate și la termenele prevăzute în actele aprobatoare, organul agricol sau silvic de specialitate, în baza constatării situației de fapt, dispune să execute lucrările de redare cu cheltuieli din garanția depusă.</p> <p><b>(5)</b> Dacă titularul aprobării nu execută lucrările într-un nou termen și la calitatea stabilită de organul agricol sau silvic, întreaga garanție rămâne în Fondul de ameliorare a fondului funciar.</p>	<p>-----</p>	<p>aprobării să achite <b>jumătate din tariful prevăzut în anexa nr.1.</b></p> <p><b>(2) Perioada aprobată la alin. (1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, se poate prelungi cu încă 2 ani din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu achitarea tarifului prevăzut la anexa nr. 1. La expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol cu obligativitatea achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1.</b></p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p><b>(3) Beneficiarii aprobării au obligația de a reda terenurile în circuitul agricol, la clasa de calitate și categoria de folosință avută anterior aprobării, în termen de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.</b></p> <p><b>(4) În cazul în care</b></p>	
--	--------------	--	--

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	-----	-----	<p>beneficiarul aprobării scoaterii temporare din circuitul agricol nu execută lucrările de calitate și la termenul prevăzut la alin. (3), în baza constatării situației de fapt, direcția pentru agricultură județeană dispune să se execute lucrările de redare cu cheltuieli din tariful depus.</p> <p>(5) Redarea sau introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, inclusiv a terenurilor situate în extravilan prevăzute la art. 101 alin.(1), se aprobă prin decizie emisă de către direcțiile pentru agricultură județene, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.</p> <p>(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e) redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie, emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării</p>	
--	-------	-------	---	--

0	1	2	3	4
			<p>Rurale, în baza avizului Ministerului Apărării Naționale, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.</p> <p>(7) Redarea în circuitul agricol a terenurilor cu suprafețele ce depășesc 100 ha, se aprobă prin hotărâre a Guvernului, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURALE.</p> <p>(8) În cazul terenurilor din perimetrul rezervațiilor ocupate cu amenajări piscicole redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora, se aprobă prin decizie, emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURALE, în baza hotărârii consiliului județean în raza căruia se află amenajarea piscicolă, a acordului administratorului rezervației emis în condițiile legii, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.</p>	



0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p><b>(9) În cazul terenurilor ocupate cu amenajări piscicole care fac obiectul unui contract încheiat în temeiul dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, cu modificările și completările ulterioare, redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie, emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.</b></p> <p><b>(10) Prevederile alin. (9) se aplică și în cazul redării sau introducerii în circuitul agricol a terenurilor ocupate cu amenajări piscicole deținute de către Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură.”</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE Deputat PNL – Vasile Gudu</p>	
--	--	--	---	--

0	1	2	3	4
10.	<p>-----</p> <p>-----</p>	<p>-----</p> <p>-----</p>	<p><b>8. După articolul 93, se introduce un nou articol, articolul 93<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>„Art. 93<sup>1</sup>. - (1) Tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar pentru aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan, nu se restituie.</p> <p>(2) Prin excepție, tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fără dobândă, după emiterea deciziei de redare în circuitul agricol, în următoarele cazuri:</p> <p>a) autoritățile competente nu au emis decizia pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol/avizul prealabil privind clasa de calitate;</p> <p>b) Guvernul nu aprobă hotărârea privind scoaterea din circuitul agricol.”</p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE</p>	
11.	<p><b>Art. 94.</b> - Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor</p>	<p>-----</p>	<p><b>9.Articolul 94 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 94</b> - Scoaterea definitivă sau temporară din</p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	<p>agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:</p> <p><b>a)</b> de organele agricole județene, prin oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean sau al municipiului București, pentru terenurile agricole de până la 1 ha. Aprobarea pentru orice extindere a acestei suprafețe de teren se dă de către Ministerul Agriculturii și Alimentației;</p> <p><b>b)</b> de Ministerul Agriculturii și Alimentației, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha;</p> <p><b>c)</b> de Guvern, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha.</p>		<p>circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan pentru amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și alin.(3) <b>și/sau a culturilor energetice nonagricole prevăzute la alin. (4)</b>, se aprobă după cum urmează:</p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p> <p>a) prin decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru terenurile agricole de până la un ha, inclusiv;</p> <p>b) prin decizia directorului direcției pentru agricultură județeană, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha, inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;</p> <p>c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii</p>	
--	--	--	---	--

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			și Dezvoltării Rurale.” <i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE	
12.	<b>Art. 101. - (1)</b> Titularii lucrărilor de investiții sau de producție, care dețin terenuri pe care nu le mai folosesc în procesul de producție, cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime-cărbune, caolin, argilă, pietriș - de la sondele abandonate și altele asemenea, sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, iar dacă aceasta nu este posibil, o folosință piscicolă sau silvică, în termen de 2 ani de la încheierea procesului de producție.	-----	<b>10. La articolul 101, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „Art. 101. - (1) Titularii lucrărilor de investiții sau de producție, care dețin terenuri <b>scoase definitiv din circuitul agricol</b> , pe care nu le mai folosesc în procesul de producție, cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime-cărbune, caolin, argilă, pietriș - de la sondele abandonate și altele asemenea, sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, iar dacă aceasta nu este posibil, o folosință piscicolă sau silvică, în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție.” <i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE	
13.		-----	<b>11. La articolul 111, după litera h) se introduc două noi litere, literele i) și j), cu următorul cuprins:</b> „i) neredarea terenurilor	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

	<p>-----</p> <p>-----</p>	<p>-----</p>	<p>agricole situate în extravilan, după expirarea perioadei aprobată pentru scoaterea temporară din circuitul agricol.</p> <p>j) înființarea culturilor energetice non-agricole, pe terenurile arabile situate în extravilan, fără avizele și aprobările prevăzute de lege.”</p> <p>12. După alineatul (1) al articolului 111 se introduc două alineate noi, alineatele (2) și (3), cu următorul cuprins:</p> <p>„(2) Beneficiarilor care nu au redat terenurile agricole situate în extravilan în termenul prevăzut la art. 93 alin. (3), nu li se va mai aproba scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a altor terenuri, pe o perioadă de 10 ani de la data constatării.</p> <p>(3) În cazul constatării contravenției prevăzută la art. 111 lit. e), în sarcina aceluiași beneficiar, nu se aprobă scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a altor terenuri</p>	
--	---------------------------	--------------	---	--

0	1	2	3	4
			<p><b>deținute de acesta, situate în extravilanul unităților administrativ-teritoriale, pe o perioadă de 10 ani de la data constatării.”</b>  <i>Autori:</i>            Grup PSD și ALDE</p>	
14.	<p><b>Art. 112.</b> - Contravențiile prevăzute la art. 111 se sancționează astfel:  <b>a)</b>cele de la lit. a)-c), cu amendă de la 500.000 lei la 1.000.000 lei;  <b>b)</b>cele de la lit. d)-h), cu amendă de la 1.000.000 lei la 2.000.000 lei.</p>	-----	<p><b>13.Articolul 112 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>            „Art.112.-Contravențiile prevăzute la art. 111 se sancționează astfel:  <b>a) cele de la lit. a)-c), cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;</b>  <b>b) cele de la lit. d)-j), cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei.”</b>  <i>Autori:</i>            Grup PSD și ALDE</p>	
15.	<p><b>Art. 113.</b> - Sancțiunile se pot aplica și persoanelor juridice, după cum urmează:  <b>a)</b>cele de la art. 111 lit. a)-c), cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei;  <b>b)</b>cele de la lit.d)-h),cu amendă de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.</p>	-----	<p><b>14. Articolul 113 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>            „Art.113.- Sancțiunile se pot aplica și persoanelor juridice, după cum urmează:            a) cele de la art. 111 lit. a)-c), cu amendă de la <b>10.000 lei la 20.000 lei;</b>            b) cele de la lit. d)-j), cu amendă de la <b>20.000 lei la 40.000 lei.”</b>  <i>Autori:</i>            Grup PSD și ALDE</p>	

0	1	2	3	4
16.	<p><b>Art. 114. - (1)</b> Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către specialiștii împuterniciți în acest scop de Ministerul Agriculturii și Alimentației și, după caz, de Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, de împuterniciții prefectului și specialiștii împuterniciți de directorul general al direcției generale pentru agricultură și alimentație sau, după caz, de inspectorul șef al inspectoratului silvic județean, precum și de către primar.</p> <p><b>(2)</b> Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de către cei vinovați și, după caz, restabilirea situației anterioare.</p>	-----	<p><b>15. Articolul 114 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.114. - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către specialiștii împuterniciți în acest scop de <b>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale</b> și, după caz, de <b>Ministerul Apelor și Pădurilor</b>, de împuterniciți ai prefectului, precum și <b>împuterniciți ai primarului.</b></p> <p>(2) Prin actul de constatare se dispune cu privire la suportarea pagubelor de către cei vinovați și, după caz, restabilirea situației anterioare <b>privind redarea sau introducerea în circuitul agricol.”</b></p> <p><i>Autor:</i> Deputat PNL – Corneliu Olar</p>	
17.	-----	-----	<p><b>16.</b> Anexele nr. 1 și 2 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu</p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p>anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta lege.  <i>Autori:</i>            Grup PSD și ALDE</p>	
18.	-----	-----	<p><b>Art. II Pentru terenurile agricole situate în extravilanul unităților administrativ teritoriale, pe care sunt amplasate construcții de orice fel edificate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi de modificare și completare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din data de 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, fără aprobarea de scoatere din circuitul agricol a acestor terenuri, se poate solicita scoaterea din circuitul agricol cu achitarea prin multiplicarea de trei ori a tarifului prevăzut în anexa nr. 1.</b></p> <p><b>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile pe o perioadă de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</b></p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p>	



19.	-----	-----	<p><b>Art. III Procedura privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole <u>situate în extravilanul localităților</u>, astfel cum a fost reglementată de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</b></p> <p><b>(2) Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor <u>situate în extravilanul localităților</u>, astfel cum a fost reglementată de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările</b></p>	
-----	-------	-------	---	--

0	1	2	3	4
			<p>aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p><b>(3) Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol <u>situat în extravilanul localităților</u>, precum și procedura privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, astfel cum a fost reglementată de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</b></p> <p><i>Autor: deputat Marton Arpad, deputații PSD din Comisia juridică</i></p>	

0	1	2	3	4
20.			<p><b>Art.IV. - Fondul de ameliorare a fondului funciar, constituit din tarifele pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan prevăzut în anexa nr. 1, se află la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în proporție de 100%. Gestionarea, stabilirea domeniilor, precum și modul de utilizare a Fondul de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr. 1, se reglementează prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legii.</b>  <i>Autori:</i>  Grup PSD și ALDE</p>	
21.	-----	-----	<p><b>Art. V. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial cu numărul 1 din data de 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul</b></p>	

0	1	2	3	4
			<b>Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</b> <i>Autor:</i> Deputat PSD – Ioan Munteanu	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

## ANEXA Nr.1

### TARIFUL

datorat pentru scoaterea definitivă **sau temporară** din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Tarif - lei/m <sup>2</sup>	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

#### NOTĂ:

Tariful datorat pentru scoaterea definitivă **sau temporară** din circuitul agricol a terenurilor aflate în extravilan se calculează înmulțind suprafața exprimată în metri pătrați a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexează anual cu coeficientul de inflație.

## ANEXA Nr. 2

### TARIF

**pentru folosirea definitivă a terenurilor forestiere în alte scopuri decât producția forestieră și defrișarea de păduri**

Clasa de calitate	Tariful procentual ce se aplică la prețul de vânzare
1	600
2	550
3	500
4	400
5	300

#### NOTĂ:

Procentul se aplică la valoarea de rentă stabilită pentru volumul realizat la exploatabilitate de specia de bază din zonă, considerat la sortimentul țel, stabilit prin amenajament sau asimilat - acestuia.

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

Anexa 2

### AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea nr. 18/1991	Text inițiator	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
0	1	2	3	4
1.	<p><b>Art. 77.</b> - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile ale persoanelor juridice, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face cu avizul organelor agricole de specialitate județene, numai în următoarele cazuri:</p>	-----	<p>1. Articolul 77 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.77 Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face, <b>cu respectarea legislației de protecție a mediului și a patrimoniului cultural</b>, în următoarele cazuri.</p> <p>Autor: Deputat USR Zainea Cornel</p>	<p>Art. 77 face referire la un articol ulterior nu la unul precedent.</p> <p>Legislația de protecție a mediului și patrimoniul cultural trebuie respectată.</p>
2.			<p><b>2. Articolul 77 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„<b>Art. 77</b> - Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, în alte categorii de folosință agricolă, se poate face, <b>în condițiile prevăzute la art. 78 alin. (1)</b>, în următoarele cazuri:</p> <p>Autor: Deputat PNL – Nicolae Giugea</p>	

0	1	2	3	4
			<p><b>3. Articolul 78 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„Art.78. - (1) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se <b>aprobă</b>, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția pentru agricultură județeană.</p> <p>Autor: deputat USR Zainea Cornel</p>	

0	1	2	3	4
3.			<p>(8) După înregistrarea deciziei de aprobare a schimbării categoriei de folosință, în registrul agricol, <b>în termen de 30 de zile de la înregistrarea deciziei, beneficiarii</b> au obligația să <b>solicite actualizarea categoriei de folosință a imobilului la</b> biroul de cadastru și publicitate imobiliară <b>competent</b>, pentru imobilele înregistrate în sistem informatic integrat de cadastru și carte funciară. În decizia de aprobare a schimbării categoriei de folosință se va menționa identificatorul unic al imobilului obținut <b>în baza documentației cadastrale.</b></p> <p>Autor: deputat USR Zainea Cornel</p>	
4.	<p>(2) Se exceptează de la prevederile alineatului precedent construcțiile care servesc activitățile agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țiteiului și gazului, conductele</p>		<p>4.Articolul 92 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pe terenurile agricole de clasa III, IV și V de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare situate în extravilan, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:</p>	



0	1	2	3	4
	magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă.		<p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE Deputat PNL – Corneliu Olar Deputat PNL – Vasile Gudu</p>	
5.	<p>Art. 92</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pe terenurile agricole de clasa III, IV și V de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare situate în extravilan, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:</p> <p>a) care fac obiectul unor proiecte publice și private <b>și pot genera efecte poluante factorilor de mediu;</b></p>	-----	<p>5. La articolul 92 alineatul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) pe terenurile agricole de clasa III, IV și V de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare situate în extravilan, pot fi amplasate <b>cu respectarea legislației de protecție a mediului și a patrimoniului cultural</b> următoarele obiective de investiție:</p> <p>a) care fac obiectul unor proiecte publice și private</p> <p><i>Autor:</i> Deputat USR Zainea Cornel</p>	<p>Se trece explicit faptul că protecția mediului trebuie respectată.</p> <p>Eliminarea termenilor care pot da naștere unor abuzuri.</p>
			<p><b>6.Articolul 92 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>g) cu destinație militară, căile ferate, șoselele de</b></p>	

0	1	2	3	4
			<p><b>importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarea țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, precum și obiective meteorologice;</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE Deputat PNL – Corneliu Olar Deputat PNL – Vasile Gudu</p>	
6.			<p><b>7.</b> La articolul 92 alineatele 3, 4 și 6 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p><b>(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, se pot amplasa doar construcțiile care servesc activităților agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită,</b></p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p>liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.</p> <p>(4) Culturile energetice nonagricole se pot înființa numai pe terenurile arabile, de clasa a IV a – a V a de calitate stabilită de către Oficiile de Studii Pedologice și Agrochimice. Distanța minimă la care se amplasează aceste culturi, față de celelalte culturi agricole învecinate, este egală cu cel puțin înălțimea culturii energetice ajunse la maturitate.</p> <p>(6) Pentru terenurile scoase definitiv sau temporar din circuitul agricol și silvic, în vederea amplasării construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele</p>	
--	--	--	--	--

0	1	2	3	4
			<p><b>gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare, nu se datorează tarifele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege.</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE Deputat PNL – Corneliu Olar Deputat PNL – Vasile Gudu</p>	
7.	<p><b>Art. 93</b></p> <p><b>(2)</b> Pentru taxa prevăzută la art. 92 alin. (4) și pentru garanția prevăzută la alin. (1), depuse în Fondul de ameliorare a fondului funciar, se primește de către titular o dobândă aplicată de societatea bancară pentru perioada de depozit.</p>		<p><b>8. Articolul 93 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>(2) Perioada aprobată la alin.(1) pentru scoaterea temporară din circuitul agricol, se poate prelungi cu încă 2 ani, din motive temeinic justificate de către beneficiari, cu achitarea tarifului prevăzut în anexa nr.1.</b></p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p><i>Autori:</i>  <i>Grup PSD și ALDE</i>  <i>Deputat PNL – Vasile Gudu</i></p>	
8.	<p><b>Art. 94.</b> - Folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă se aprobă după cum urmează:</p>		<p><b>9.Articolul 94 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>„Art. 94 - Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan pentru amplasarea construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (2) și alin.(3), se aprobă după cum urmează:</b>  <i>Autori:</i>  <i>Grup PSD și ALDE</i></p>	
9.			<p><b>10.După articolul 122 se introduce un nou articol, articolul 122<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b>  <b>„Art. 122<sup>1</sup>. - (1) Pentru terenurile agricole situate în extravilanul unităților administrativ teritoriale, pe care sunt amplasate construcții de orice fel edificate înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi, fără aprobarea de scoatere din circuitul agricol a acestor terenuri, se va solicita scoaterea din circuitul agricol cu achitarea prin multiplicare</b></p>	

0	1	2	3	4
			<p>de trei ori a tarifului prevăzut în anexa nr. 1.</p> <p><b>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile pe o perioadă de 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</b></p> <p><i>Autori:</i> Grup PSD și ALDE</p>	
10.			<p><b>11. Art. II. - (1) Procedura privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenurilor agricole <u>situate în extravilanul localităților</u>, astfel cum a fost reglementată de Legea nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.</b></p> <p><b>(2) Procedura privind introducerea sau redarea în circuitul agricol a terenurilor <u>situate în extravilanul localităților</u>, astfel cum a fost</b></p>	

0	1	2	3	4
---	---	---	---	---

			<p>reglementată de Legea nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>(3) Procedura privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol <u>situate în extravilanul localităților</u>, precum și procedura privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, astfel cum a fost reglementată de Legea nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu modificările și completările aduse prin prezenta lege va fi emisă prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării</p>	
--	--	--	--	--

0	1	2	3	4
			<p><b>rurale, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</b>  <i>Autor:</i>  Comisia pentru mediu și echilibru ecologic</p>	