



**Parlamentul României
Camera Deputaților**



**COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ȘI
IMUNITĂȚI**

București, 20.11.2018
Nr.4c-11/483

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

București, 20.11.2018
Nr. 4c-6/152

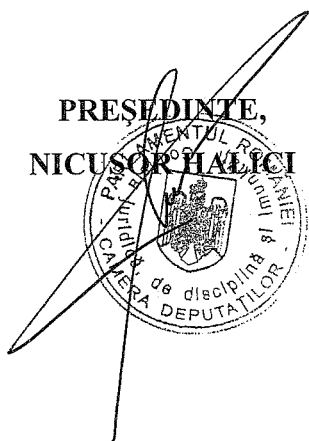
<p>CAMERA DEPUTAȚILOR Departamentul Legislativ Direcția pentru lucrările și secretariatul comisiilor RAPORT Nr. 643/R 2018 11 23</p>
--

**BIROUL PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra **propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, trimis Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu adresa nr. **Plx 210** din 22 aprilie 2014.

În raport cu obiectul și conținutul său, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE,
NICUSOR HALICI**



**PREȘEDINTE,
FLORIN ȘTIUȚIU ROMAN**





ROMANIA

Parlamentul României
Camera Deputaților



ROMANIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREună

CAMERA DEPUTAȚILOR	
Departamentul Legislativ	
Direcția pentru lucrările și secretariatul comisiilor	
RAPORT Nr.	642/R
.....2018.....	11.....23.....

**COMISIA JURIDICĂ DE DISCIPLINĂ ȘI
IMUNITĂȚI**

București, 20.11.2018
Nr.4c-11/483

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

București, 20.11.2018
Nr. 4c-6/152

RAPORT COMUN

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr.7/1996**

În conformitate cu prevederile **art.95** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului sunt sesizate spre dezbatere în fond, cu *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, trimisă cu adresa nr. **Plx. 210** din data de 22 aprilie 2014, înregistrată la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr.4c-11/483 din 22 aprilie 2014, respectiv cu nr.4c-6/152 din 22 aprilie 2014.

Conform prevederilor **art. 75** din Constituția României, republicată, și ale **art. 92 alin.(9) pct. 1** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Camera Deputaților este **Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 1 noiembrie 2014.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, conform avizului nr. 1428 din 12 decembrie 2014.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea art.23 lit.A din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă literă, lit.d), în sensul introducerii în partea I a cărții funciare, referitoare la descrierea imobilelor, a clasei de risc seismic în care se încadrează imobilul, dacă acesta a fost expertizat tehnic, sau a mențiunii "fără expertiză tehnică", dacă imobilul nu a fost expertizat tehnic.

Guvernul României nu susține adoptarea acestei inițiative legislative, conform punctelor de vedere transmise prin adresele nr.542/28.03.2014 și nr.260/16.03.2017.

În conformitate cu prevederile art. 61 și 63 din din Regulamentul Camerei Deputaților, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut propunerea legislativă în ședințe separate.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a examinat propunerea legislativă în ședința din data de **24 martie 2015**.

La lucrările comisiei și-au înregistrat prezența 20 de deputați din totalul de 22 membri ai comisiei.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu unanimitate de voturi, a întocmit un **raport preliminar de respingere** a *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*.

Comisia juridică, de disciplină și imunități, a dezbătut inițiativa legislativă în ședința din data de **15 mai 2018**.

Din numărul total de membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, la lucrările comisiei deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să propună plenului Camerei Deputaților, un **raport comun de respingere** a *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996*, considerând că obiectivul declarat al reglementării, și anume informarea persoanelor care achiziționează o locuință nu este atins, din sintagma „*fără expertiză tehnică*” nereieșind clasa de risc seismic în care se încadrează imobilul.

În raport cu obiectul și conținutul reglementării, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PRESEDINTE,
NICUSOR HALICI
SECRETAR,
AIDA CRISTINA CARUCERU



PRESEDINTE,
FLORIN GEACU ROMAN
SECRETAR,
SIMONA BUCURA - OPRESCU

