



Parlamentul României Camera Deputaților



COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI
Nr. 4c-13/971/2018
București, 20 noiembrie 2018

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4c-7/526/2018

Nr. Plx 623/2018

BIROULUI PERMANENT
AL
CAMEREI DEPUTAȚILOR

CAMERA DEPUTAȚILOR
Departamentul Legislativ
Comisia pentru lucrările și secretariatul Comisiei
RAPORT Nr. 661/R
20/11/18

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *propunerii legislative pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996*, trimisă Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr. PL- x 623 din 24 octombrie 2018 și înregistrată cu nr. 4c-13/971 din 25 octombrie 2018, respectiv cu nr. 4c-7/526/2018.

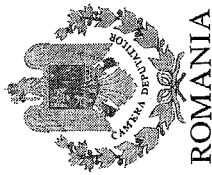
În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI



PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN





ROMÂNIA

Parlamentul României Camera Deputaților



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI

Nr.4C-13/971

București, 20 noiembrie 2018

CAMERA DEPUTAȚILOR	
Departamentul Legislativ	
Secția pentru lucrările și secretariatul comisiilor	
RAPORT Nr.	6.6.1.1/K
.....	20/11/2018

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE,
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4C-7/526

RAPORT COMUN

asupra propunerii legislative pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996
(PLX.623/2018)

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. PL x. 623 din 24 octombrie 2018, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996**.

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională**.

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 22 octombrie 2018.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 753 din 25 iulie 2018.

Consiliului Economic și Social a avizat **nefavorabil** propunerea legislativă (nr.3778/10.07.2018).

Guvernul, prin punctul de vedere nr.1705/04.09.2018 transmis, **nu susține inițiativa legislativă**.

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea art.47 din Legea nr.114/1996, în principal, în sensul de a le da posibilitatea chiriașilor să cumpere locuințele sociale pe care le dețin în baza contractului de închiriere, după trecerea unui an de la încheierea acestuia. De asemenea, se propune ca prețul de vânzare al locuinței sociale să nu poată depăși 30% din limita minimă a prețului prevăzut de Institutul Național de Statistică (INS), iar pentru funcționarii publici 20%, la data vânzării-cumpărării, iar locuința socială să poată fi achitată în rate egale, ”*neproducătoare de dobânzi*” în termen de 30 de ani. Totodată, se propune ca locuința socială să nu se înstrăineze timp de 10 ani, de la data cumpărării.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din **6 noiembrie 2018**. Din numărul total de 23 membri ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au participat la dezbateri 21 deputați. La lucrările Comisiei a participat, în baza prevederilor art. 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Ion Cristian Șologan - subsecretar de stat și domnul Bogdan Ghinea - consilier în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut propunerea legislativă în ședința din **20 noiembrie 2018**.

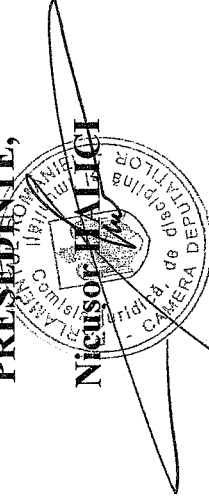
La dezbateri au fost prezenți deputați, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, conform listei de prezentă.

În urma dezbaterii, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi** respingerea *propunerii legislative pentru modificarea art.47 din Legea locuinței nr.114/1996, cu amendamente respinse* prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Nicuşor HALICI



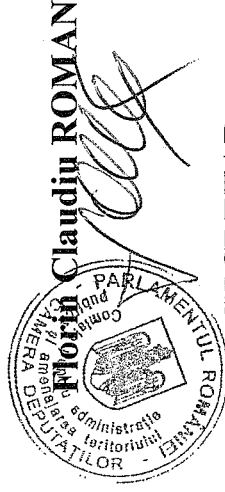
SECRETAR,

Aida Cristina CĂRUCERU

Consilier parlamentar, *Alexandra Mușat*

PREȘEDINTE,

Florin Claudiu ROMAN



SECRETAR,

Simona BUCURA-OPRESCU

Consilier parlamentar, *Roxana Feraru*

AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text Legea nr.114/1996	Text inițiativă legislativă	Text amendamente respinse (autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse	Camera Decizională
0	1	2	3	4	5
1.	<p>Art. 2.</p> <p>c) Locuința socială</p> <p>Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p>		<p>Art. 2.</p> <p>c) Locuința socială</p> <p>Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p> <p>Locuințele sociale nu sunt bunuri de uz public.</p> <p>(Autor: dep. Petru Movilă - PMP)</p>		Camera Deputaților
2.	<p>Art. 47 - Locuințele sociale realizate potrivit prezentei legi nu pot fi vândute.</p>	<p>Art. 47. - (1) Locuințele sociale nu pot fi vândute.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), locuințele sociale pot fi vândute chiriasilor care detin locuința în baza contractului de</p>	<p>Art.47 Se abrogă</p> <p>(Autor: dep. Petru Movilă - PMP)</p>		Camera Deputaților

	<p>inchiriere, la cererea acestora, dupa trecerea unei durate de 1 an de la incheierea contractului de inchiriere.</p> <p>(3) Cererea de cumparare este aprobata de autoritatea publica locala in termen de 10 zile calendaristice, iar contractul de vanzare-cumparare se incheie in termen de 10 zile calendaristice de la data aprobarii cererii de cumparare, in caz contrar chiriasul avand dreptul la despagubiri materiale.</p> <p>(4) Pretul de vanzare al locuintei nu poate depasi 30% din limita minima a pretului prevazut de Institutul National de Statistica (INS) la data vanzarii-cumpararii.</p> <p>(5) Pretul de vanzare se achita in rate egale neproductoare de dobanzi, in termen de maximum 30 de ani, prin plata efectuata la caseria sau in contul Trezoreriei unitatii administrativ teritoriale, fara intermediul vreunei institutii de creditare bancara.</p> <p>Cumparatorul poate sa achite</p>		
--	---	--	--

		<p>pretul mai repede decat durata stabilita.</p> <p>(6) Ratele lunare neproducatoare de dobanzi nu pot depasi 10% din venitul net realizat pe membru de familie, de titularul contractului de vanzare-cumparare si de familia acestuia avut la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, cu exceptia in care cumparatorul consimte altfel.</p> <p>(7) In cazul in care o unitate administrativ-teritoriala inchiriaza o locuinta sociala care se afla pe teritoriul altei unitati administrativ-teritoriale iar chiriașul își schimbă domiciliul la noua locuinta sociala, el va avea dreptul la prelungirea contractului de catre unitatea administrativ-teritoriala detinatoarea locuintei sociale chiar daca nu mai are domiciliul pe raza sa teritoriala.</p> <p>(8) Dreptul de cumparare a locuintei sociale il are si chiriasul aflat in situatia prevazuta la alin. (7).</p>			
--	--	--	--	--	--

