



Parlamentul României Camera Deputaților



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI
Nr. 4c-13/981/2018
București, 11 decembrie 2018**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 4c-7/528/2018**

Nr. Plx 633/2018

BIROULUI PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, trimisă Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, cu adresa nr. PL- x 633 din 24 octombrie 2018 și înregistrată cu nr. 4c-13/981 din 25 octombrie 2018, respectiv cu nr. 4c-7/528/2018.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

**PREȘEDINTE,
Nicușor HALICI**

**PREȘEDINTE,
Florin Claudiu ROMAN**



Parlamentul României Camera Deputaților



**COMISIA JURIDICĂ, DE DISCIPLINĂ
ȘI IMUNITĂȚI**

Nr.4C-13/981

București, 11 decembrie 2018

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE,
PUBLICĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. 4C-7/528

RAPORT COMUN

**asupra propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari.**

(PLx.633/2018)

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. **PL x. 633** din 24 octombrie 2018, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.**

Potrivit prevederilor art. 75 din Constituția României, republicată și ale art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților este Cameră decizională.**

Senatul, în calitate de primă Cameră sesizată, **a respins** propunerea legislativă în ședința din 22 octombrie 2018.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 662 din 14 iulie 2018.

Consiliul Economic și Social a avizat **favorabil** propunerea legislativă (nr.3419/19.06.2018).

Guvernul, prin punctul de vedere nr.1432/23.07.2018 transmis, **nu susține inițiativa legislativă.**

Propunerea legislativă supusă dezbaterii are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.230/2007, în sensul instituirii dispoziției potrivit căreia zidurile dintre apartamentele sau spațiile alăturate, care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii și din proprietatea comună, să poată fi reamplasate prin acordul dintre proprietarii apartamentelor sau spațiilor respective, pe baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă autorității publice locale. De asemenea, se propune ca zidurile dintre apartamente sau spații și proprietatea comună care nu fac parte din structura de rezistență a clădirii să poată fi reamplasate numai prin modificarea acordului de

asociere, pe baza unei declarații pe proprie-răspundere, avizată de asociația de proprietari și transmisă autorității publice locale. Totodată, vor fi exceptați de la plata cheltuielilor, aferente serviciilor individuale ale proprietarilor, dar gestionate financiar prin intermediul asociației de proprietari, copiii cu vârsta de până la 7 ani.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități și membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă în ședințe separate.

Membrii Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au dezbătut inițiativa legislativă în ședința din **20 noiembrie 2018**. Din numărul total de 23 membri ai Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au participat la dezbateri 22 deputați. La lucrările Comisiei a participat, în baza prevederilor art. 55 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Ciprian Lucian Roșca - secretar de stat și domnul Bogdan Ghinea - director în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități au dezbătut propunerea legislativă în ședința din **11 decembrie 2018**.

La dezbateri au fost prezenți deputați, membri ai Comisiei juridice, de disciplină și imunități, conform listei de prezență.

În urma dezbaterii, membrii celor două Comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi** respingerea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare**.

PREȘEDINTE,

Nicușor HALICI

PREȘEDINTE,

Florin Claudiu ROMAN

SECRETAR,

Alina Elena TĂNĂSESCU

SECRETAR,

Simona BUCURA-OPRESCU