



Conf. cu originalul

Parlamentul României

Camera Deputaților

Comisia juridică de disciplină și imunități

4c-13/262/2019

Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice

4c-5/260/2019

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991*, trimis, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, pentru examinare în fond, cu adresa nr. **PLx 149/2019** din 20 martie 2019.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor organice**.

PREȘEDINTE,

Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă

PREȘEDINTE,

Florin-Ionuț BARBU



Parlamentul României
Camera Deputaților

Comisia juridică de disciplină și imunități

4c-13/262/2019

**Comisia pentru agricultură, silvicultură,
industrie alimentară și servicii specifice**

4c-5/260/2019

RAPORT COMUN

asupra

**proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.
18/ 1991**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice, au fost sesizate, prin adresa nr. **PLx 149/2019** din 20 martie 2019, cu dezbateră în fond, cu *proiectu de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991*, înregistrat la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr. 4c-13/262 din 21 martie 2019 și la Comisia pentru pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr. 4c-5/139 din 21 martie 2019.

Senatul, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de lege în ședința din 18 martie 2019.

Camera Deputaților este Cameră decizională, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 alin. (9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri, conform avizului nr. 1137/29.11.2018.

Guvernul prin punctul de vedere nr.2084/14.03.2022, **susține adoptarea** inițiativei legislative cu observații.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului a avizat **favorabil** proiectul de lege (nr. 4c-7/114/02.04.2019).

Comisia pentru buget, finanțe și bănci a avizat favorabil proiectul de lege (nr. 4c-2/243/19.06.2019).

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** *modificarea și completarea Legii nr.18/1991, în sensul exceptării de la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan pe care urmează a fi amplasate sere, solare și răsadnițe. Potrivit expunerii de motive, intervențiile preconizate sunt justificate de faptul că activitățile desfășurate pe aceste terenuri sunt tot de natură agricolă, actuala reglementare descurajând inițiativele de desfășurare a activităților agricole în sere, solare și răsadnițe.*

În conformitate cu prevederile **art.62 și 64** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au examinat proiectul de lege în **ședințe separate**.

Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice a dezbătut proiectul de lege în ședința desfășurată în sistem mixt din data de **4 mai 2022**.

La lucrările Comisiei, deputații au fost prezenți conform listei de prezență.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a dezbătut proiectul de lege în ședința desfășurată din data 10 mai 2022 și a **hotărât cu unanimitate** adoptarea *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, în forma venită de la Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice.*

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate membrii celor doua comisii au hotărât, cu **unanimitate de voturi**, să transmită plenului Camerei Deputaților **raportul comun de adoptare** a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu amendamente admise redate în anexa prezentului raport.*

În raport cu obiectul de reglementare și conținutul său, proiectul de Lege face parte din categoria legilor **organice**.

PREȘEDINTE,
Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă

PREȘEDINTE,
Florin-Ionuț BARBU

SECRETAR,
Ladányi László-Zsolt

SECRETAR,
Constantin BÎRCĂ

Consilier parlamentar, Bucur Dragoș

Sef serviciu, Anton Pășinaru

Consilier parlamentar dr. Gabriela Amalia Ciurea

AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterilor, Comisia propune adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text Legea fondului funciar nr. 18/1991	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisia (autorul amendamentului)	Motivarea amendamentelor
1.		LEGE pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	Nemodificat	
2.		Articol unic.- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Art. I - Nemodificat	

3.	<p>Art. 92.-alin.(2)</p> <p>c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, precum: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, răsadnițe și ciupercării, adăposturi de animale;</p>	<p>1.La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, ciupercării, adăposturi de animale, anexele și platformele betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, drumurile asfaltate/betonate din incinta serelor, solariilor, răsadnițelor“</p>	<p>La articolul 92, litera c) a alineatului (2) și alineatul (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>„c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solarii, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, pensiuni agroturistice și bungalouri; În cazul serelor, solariilor,</p>	
----	---	--	---	--

	<p>Art.92.-alin.(3)</p> <p>(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților</p>	<p>2.La articolul 92, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, prevăzute la alin.(2) lit.c), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țiteiului și gazului,</p>	<p>răsadnițelor scoaterea din circuitul agricol se aprobă numai pentru suprafața ocupată de anexele și platformele betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, drumurile asfaltate/betonate din incinta acestora.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i></p> <p>Se elimină</p> <p>(3)Nemodificat</p>	
--	---	--	--	--

	<p>agricole, cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatarei țiteiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.</p>	<p>conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.“</p>		
4.			<p>La articolul 92, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins: „(3¹)La amplasarea obiectivelor de investiții pe terenurile agricole din extravilan, prevăzute la alin. (2),</p>	

			lit.c) și e) și alin. (3), se aplică prevederile art. 11 ¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare .“ <i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i>	
5.	Art.92.-alin.(6) a)amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național,	3. La articolul 92 alineatul (6), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins: „a)amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole, și/sau serviciilor conexe, prevăzute la alin.(2) lit.c) , anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;	Nemodificat a)Nemodificat	

	<p>județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;</p>			
6.		<p>4.După articolul 92¹ se introduce un nou articol, art. 92², cu următorul cuprins: „Art.92².- (1) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilan, încadrarea acestora în terenuri cu destinație agricolă productive/neproductive conform dispozițiilor art. 2 lit.a), precum și categoria de folosință, se aprobă de către autoritățile administrației publice locale competente în raza cărora se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului. (2) Redarea în extravilan a terenurilor situate în intravilan, libere de construcții, inclusiv cele pentru care a fost aprobată introducerea în circuitul agricol, se aprobă prin hotărârea consiliului local în raza căruia se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>(1)Nemodificat</p> <p>(2)Reintroducerea în extravilan a terenurilor situate în intravilan, libere de construcții, inclusiv cele pentru care a fost aprobată introducerea în circuitul agricol, se aprobă prin hotărârea consiliului local în raza căruia se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului. <i>Autor amendament: Comisia juridică</i></p>	
		<p>(3)Beneficiarul are obligația să înregistreze la biroul de cadastru și</p>	<p>(3)Beneficiarul are obligația să solicite oficiului de cadastru și</p>	

		publicitate imobiliară competent, actul de aprobare a introducerii sau redării terenurilor prevăzute la alin.(1) și (2), în termen de 30 de zile de la comunicarea actului de aprobare.“	publicitate imobiliară competent actualizarea categoriei de folosință/schimbarea destinației în baza actului de aprobare privind reintroducerea în circuitul agricol a terenurilor din extravilan , în termen de 30 de zile de la comunicarea actului de aprobare. <i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i>	
7.	Art. 94 Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:" a) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha, inclusiv; b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha, inclusiv, cu		La articolul 94 după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2) cu următorul cuprins:	

	<p>avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;</p> <p>c) prin hotărâre a Guvernului, pentru terenurile agricole a căror suprafață depășește 100 ha, inițiată de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale."</p>		<p>(2)Decizia privind aprobarea scoaterii definitive sau temporare a terenurilor din circuitul agricol, se notează în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i></p>	
8.			<p>Art. II. În cazul în care nu au fost inițiate lucrările de realizare a obiectivelor de investiție prevăzute la alin. (2) și (3) al art. 92 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, în termen de 5 ani de la data comunicării deciziei pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, terenul este reintrodus în circuitul agricol prin efectul legii.</p> <p><i>Autor amendament: Comisia pentru agricultură</i></p>	

9.			Art. III. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	
----	--	--	--	--