



ROMANIA

# Parlamentul României Camera Deputaților

Comisia pentru muncă și  
protecție socială

Comisia juridică, de disciplină  
și imunități

Nr. 4c-9/202

Nr. 4c-13/174

București, 12 aprilie 2022

**PLx 101/2022**

**Către**

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, trimis Comisiei pentru muncă și protecție socială și Comisiei juridice, de disciplină și imunități, în procedură obișnuită, cu adresa nr. **PLx 101/2022** din 14 martie 2022, pentru dezbatere și examinare pe fond.

PREȘEDINTE,  
**Adrian Solomon**

PREȘEDINTE,  
**Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă**



# Parlamentul României Camera Deputaților

Comisia pentru muncă și  
protecție socială

Nr. 4c-9/202

Comisia juridică, de disciplină  
și imunități

Nr. 4c-13/174

București, 12 aprilie 2022

**PLx 101/2022**

## **RAPORT COMUN**

### **asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

În temeiul art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru muncă și protecție socială și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, prin adresa nr. **PLx 101/2022** din 14 martie 2022, cu dezbateră pe fond, în procedură obișnuită, a *proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*.

Proiectul de lege are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea prezentului **raport comun**, cele două comisii au avut în vedere:

- avizul favorabil al Consiliului Legislativ (nr.41/13.01.2022)
- avizul negativ al Consiliului Economic și Social (nr.69/04.01.2022)
- avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice (nr. 4c-5/197/29.03.2022)
- avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, culte și problemele minorităților naționale (nr.4c-6/167/30.03.2022)

- avizul favorabil al Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului (nr.4c-7/134/22.03.2022)
- opinia Consiliului Fiscal (nr. 2/21.01.2022).

În conformitate cu prevederile Regulamentului Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, comisiile au dezbătut proiectul de lege în ședințe separate.

La ședințele Comisiei pentru muncă și protecție socială din zilele de 5 și 12 aprilie 2022 și-au înregistrat prezența membrii comisiei conform listei de prezență.

În urma finalizării dezbaterilor asupra proiectului de lege și a documentelor conexe, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, **adoptarea proiectului de lege cu amendamente.**

La dezbateri au participat, în conformitate cu prevederile art.56 și 57 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

- dl Cătălin Boboc – Secretar de Stat, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale;
- dna Rákosi-Seiwarth Ildikó – director general, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

La ședința Comisiei juridice de disciplină și imunități din 5 și 12 aprilie 2022, au participat la lucrări deputații conform propriei liste de prezență.

În urma dezbaterilor și a opiniilor exprimate, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, **adoptarea proiectului de lege cu amendamente.**

Proiectul de lege a fost **adoptat** de Senat, în calitate de primă Cameră sesizată, în ședința din 7 martie 2022.

Proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, conform prevederilor art.73 alin.(3) din Constituția României, republicată.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 din Constituția României și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În urma finalizării dezbaterilor asupra proiectului de lege și a documentelor conexe, membrii celor două comisii au hotărât să propună plenului Camerei Deputaților prezentul **raport comun, de adoptare a proiectului de lege cu amendamente**, redată în anexele care fac parte integrantă din raportul comun.

PREȘEDINTE,  
**Adrian Solomon**

PREȘEDINTE,  
**Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă**

SECRETAR,  
**Dan-Constantin Șlincu**

SECRETAR,  
**Ladányi László-Zsolt**

Întocmit,  
Șef birou Lidia Vlădescu  
Expert parlamentar Cristina Turcu  
Consultant parlamentar Tudor Apetri

Șef serviciu Andrada Armencea  
Consilier parlamentar Florica Manole

## ANEXA NR.1

### AMENDAMENTE ADMISE

În urma dezbaterilor, Comisiile au hotărât adoptarea proiectului de lege cu următoarele amendamente:

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
1.	—	<i>Titlul legii</i>  Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996	Nemodificat	
2.	—	<b>Art.I.</b> - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:	Nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
3.	<p>(2<sup>1</sup>) Directorul oficiului teritorial este numit, concediat sau revocat din funcție, în condițiile prezentei legi, prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, contractul individual de muncă al acestuia fiind încheiat pe perioadă nedeterminată.</p>	—	<p><b>1. La articolul 3, după alineatul (2<sup>4</sup>) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>5</sup>), cu următorul cuprins:</b>  <b>“(2<sup>5</sup>)</b> Prevederile alin.(2<sup>1</sup>) se aplică în mod corespunzător și persoanelor care ocupă funcțiile de director general adjunct în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.”</p> <p><i>Autori: membrii comisiei</i></p>	<p>Pentru respectarea exigențelor impuse de normele de tehnică legislativă.</p> <p>Prevedere necesară.</p>
4.	<p>Art. 4 lit. l) Agenția Națională are următoarele atribuții principale:</p> <p><b>l)</b> avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, la solicitarea instanțelor de judecată. Avizele menționate mai sus vor fi <b>date</b> de oficiul teritorial în baza unui regulament comun,</p>	—	<p><b>2. La articolul 4, litera l) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„l) avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la informațiile utilizate din seturile de date administrate on-line și/sau analogic de oficiul teritorial. Avizele menționate mai sus se eliberează și prin aplicația informatică de cadastru și carte funciară, conform regulamentului</p>	<p>Pentru punerea în acord a reglementării cu prevederile din Codul de procedură civilă intrat în vigoare la data de 15 februarie 2013, unde, la art. 336 alin.(3) se prevede că „în cazurile anume prevăzute de lege, depunerea raportului se va face numai după obținerea avizelor tehnice necesare ce se eliberează numai de organismele de specialitate competente. În forma reglementată în prezent, expertizele</p>

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	elaborat de Agenția Națională și Ministerul Justiției;		<p>elaborat de Agenția Națională și aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.”</p> <p><i>Autori: deputați Silviu Vexler și Ovidiu Ganț</i></p>	<p>tehnice judiciare din domeniul topografiei, geodeziei și cadastrului, se depun după obținerea avizului tehnic emis de oficiul teritorial numai la solicitarea instanțelor de judecată.</p> <p>Unele instanțe nu solicită avizul, făcând uneori imposibilă înscrierea sentințelor judecătorești în sistemul integrat de cadastru și carte funciară datorită faptului că unii experți nu țin cont de informațiile din evidențele oficiilor teritoriale;</p> <p>Luând în considerare programul e-guvernare care precizează că „Guvernarea electronică reprezintă procesul de reinvenție a sectorului public prin digitalizare și noi tehnici de management a informației, proces al cărui scop final este creșterea gradului de participare politică a cetățenilor și eficientizarea aparatului administrativ, prin respectarea Principiilor</p>

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
				<p>care stau la baza furnizării de informații și servicii publice prin mijloace electronice care sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- transparența în furnizarea de informații și servicii publice;</li> <li>- confidențialitatea, respectiv garantarea protejării secretului datelor cu caracter personal;</li> <li>- garantarea disponibilității informațiilor și a serviciilor publice;</li> </ul> <p>Pe cale de consecință, se impune utilizarea sistemelor informatice, în cazul de față cel gestionat de ANCPI, care scurtează timpul de elaborare a expertizelor, prin furnizarea informațiilor existente în baza de date a oficiilor de cadastru în format electronic și analogic acolo unde situația o impune, eliminarea subiectivismului în ceea ce privește modul de lucru, eliminarea posibilității influențării activității experților care trebuie să aibă o activitate</p>



Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
				<p>independentă, care potrivit reglementărilor europene și a codului de procedură civilă în domeniu, este controlată doar de către organul jurisdicțional care a ordonat expertiza dar și garantarea integrării hotărârilor, rămase definitive, care se bazează pe propunerile efectuate de experți.</p> <p>Nu mai este necesar ca Ministerul Justiției să fie semnatar, având în vedere că avizul este unul tehnic, care va fi emis de către aplicația informatică ANCPI, în vederea facilitării integrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară după pronunțarea hotărârilor judecătorești, pe baza unei proceduri stabilite de către ANCPI.</p>

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
5.	—	<p><b>1. La articolul 9, după alineatul (23) se introduce un nou alineat, alin.(23<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(23<sup>1</sup>) Programul național de cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează pe perioada prevăzută la alin.(2<sup>2</sup>).”</p>	Devine pct. 3 nemodificat	
6.	<p>Art.9 alin.(28), litera b)</p> <p>(28) În vederea realizării Programului național de cadastru și carte funciară menționat la alin. (23):</p> <p>(...)</p> <p>b) Agenția Națională poate angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată pentru funcțiile similare din</p>	<p><b>2. La articolul 9 alineatul (28), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„b) Agenția Națională <b>și instituțiile subordonate</b> pot angaja personal cu contract de muncă pe perioadă determinată, cu finanțare din venituri proprii. Salarizarea personalului angajat cu contract de muncă pe perioadă determinată se face la nivelul de salarizare în plată</p>	Devine pct. 4 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.	pentru funcțiile similare din Agenția Națională sau unitățile subordonate, după caz.”		
7.	—	<p><b>3. La articolul 9 alineatul (28), după litera b) se introduce o nouă literă, lit.b<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„b<sup>1</sup>) Contractele individuale de muncă pe perioadă determinată ale personalului încadrat până la data intrării în vigoare a prezentei legi pot fi modificate în contracte individuale de muncă pe durată nedeterminată, prin încheierea unor acte adiționale, în condițiile Legii nr.53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	Devine pct. 5 nemodificat	
8.	—	<p><b>4. La articolul 9 alineatul (28), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.f), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„f) Personalul de specialitate cadastru și carte funciară al oficiilor teritoriale care îndeplinesc activități specifice,</p>	Devine pct. 6 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
		<p>inclusiv activitățile de recepție și alte activități corespunzătoare Programului național de cadastru și carte funciară, beneficiază din partea angajatorului de decontarea cheltuielilor necesare asigurării asistenței juridice, în cazul în care împotriva sa au fost formulate sesizări de către organele de cercetare penală sau acțiuni în justiție cu privire la modul de exercitare a atribuțiilor de serviciu, dacă se constată nevinovăția sa. Condițiile și plafoanele de decontare a cheltuielilor necesare asigurării asistenței juridice se stabilesc prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, în limita bugetului aprobat.”</p>		
9.	<p>(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice</p>	<p><b>5. La articolul 9, alineatul (32) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>          „(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin.(29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau</p>	Devine pct. 7 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	la nivelul sectorului cadastral sau lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, <b>sumele decontate neputând depăși valoarea totală a contractelor de prestări servicii pentru lucrările de înregistrare sistematică, precum și pentru lucrările de întocmire a planurilor parcelare.</b> "		
10.	(15) Operațiunea de rectificare prevăzută la alin. (14) se <b>realizează exclusiv prin efectuarea de măsurători la teren</b> de către oficiul teritorial pentru a se identifica și constata aceste erori de integrare a limitelor și doar în situația în care tronsoanele de limită sunt clar identificate în teren. În situația în care tronsoanele nu sunt clar identificate, se procedează la actualizarea limitelor, conform	<b>6. La articolul 11, alineatul (15) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „(15) Operațiunea de rectificare prevăzută la alin.(14) se realizează de către oficiul teritorial, pe baza măsurătorilor la teren pentru a se identifica și constata erorile de integrare a limitelor și doar în situația în care tronsoanele de limită sunt clar identificate în teren. În situația în care tronsoanele nu sunt clar identificate, se procedează la actualizarea limitelor, conform	Devine pct. 8 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	procedurii reglementate la alin. (11)-(13).	procedurii reglementate la alin.(11)-(13)."		
11.	<p>(16) În situația în care documentele tehnice nu au fost contrasemnate, aplicându-se procedura aprobării tacite, construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art. 11 alin. (2) lit. f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.</p>	<p><b>7. La articolul 12, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>          „(16) Construcțiile se vor înscrie în cartea funciară fie în baza actelor de proprietate, fie a situației tehnico-juridice reflectate de documentele tehnice întocmite ca urmare a identificării realizate conform art.11 alin.(2) lit.f) și necontestate în perioada de afișare publică sau cu privire la care cererea de rectificare a fost respinsă. Situația reflectată de documentele tehnice se prezumă a fi în concordanță cu situația tehnică și juridică reală, până la proba contrară.”</p>	Devine pct. 9 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
12.	<p>(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare.</p>	<p><b>8. La articolul 13, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>          „(2) Dispozițiile alin.(1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, <b>precum și imobilelor pentru care au fost emise procesele-verbale</b></p>	Devine pct. 10 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
		<b>de punere în posesie și/sau titluri de proprietate.”</b>		
<b>13.</b>	(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurărilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale.	<b>9. La articolul 13, alineatul (14) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurărilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale <b>cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar.”</b>	Devine pct. 11 nemodificat	



Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
14.	<p>(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, la cererea titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, în baza unei documentații care va cuprinde:</p>	<p><b>10. La articolul 13, alineatele (15) și (16) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b>          „(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art.918 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin.(1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, <b>persoanele interesate vor putea solicita ulterior, fie justificarea înscrierii provizorii prin intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar și radierea înscrierii provizorii, în baza înscrisurilor</b></p>	Devine pct. 12 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	<p>a) identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan;</p> <p>b) actul care atestă dreptul de proprietate;</p>	<p><b>justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:</b></p> <p>a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin justificarea înscrierii provizorii se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;</p> <p>b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar și pentru radierea înscrierii provizorii se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;</p>		

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	<p>c) certificatul prin care se atestă că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil.</p> <p>(16) <b>Prin excepție de la prevederile alin. (15),</b> în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrisurile provizorie se face în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.</p>	<p>c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit.b) și înscrisurile prevăzute la art.41 alin.(8<sup>1</sup>) lit.b) și d)-f).</p> <p>(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.”</p>		

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
15.	—	<p><b>11. La articolul 13, după alineatul (16) se introduce un nou alineat, alin.(17), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(17) În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va <b>putea</b> nota posesia <b>în favoarea</b> acestora, <b>fără a mai fi înscris titlul, cu mențiunea corespunzătoare, la rubrica observații a existenței unui titlu de proprietate cu privire la acel imobil, al cărui proprietar nu a fost identificat cu prilejul efectuării lucrărilor, mențiune asupra căreia nu se poate interveni.</b>”</p>	<p>Devine pct.13</p> <p>„(17) În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia <b>asupra</b> acestora, <b>cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a cărții funciare.</b>”</p> <p><i>Autori: membrii Comisiei juridice, de disciplină și imunități.</i></p>	
16.	<p>(7) Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri</p>	<p><b>12. La articolul 14, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(7) Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri</p>	<p>Devine pct.14 nemodificat</p>	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	subsecvente efectuate în condițiile alin. (8).	<p>subsecvente efectuate în condițiile alin.(8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:</p> <p>a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;</p> <p>b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;</p> <p>c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;</p> <p>d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.”</p>		

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
17.	—	<p><b>13. La articolul 22, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b>            „(1<sup>1</sup>) Salarizarea asistenților registratori încadrați la oficiile teritoriale, care și-au exercitat anterior anului 2004 activitatea la birourile de carte funciară din cadrul judecătoriilor, va fi efectuată corespunzător funcției de asistent registrator principal gradul IA, prevăzută la anexa nr.VIII, cap.II, lit.A, pct.I, pct.2.4, lit.b) la Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	Devine pct.15 nemodificat	
18.	(7) Registratorul răspunde pentru activitatea sa, în condițiile legii, fiind subordonat profesional registratorului-șef.	<p><b>14. La articolul 22, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>            „(7) Registratorul răspunde pentru activitatea sa, în condițiile legii și este subordonat profesional registratorului-șef. Registratorul de carte funciară are obligația să respecte</p>	Devine pct.16 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
		reglementările speciale în materie de cadastru și publicitate imobiliară și practica unitară stabilită la nivel național și, după caz, la nivelul oficiului teritorial, precum și orice alte decizii cu caracter obligatoriu emise potrivit alin.(12).”		
19.	—	<p><b>15. La articolul 22, după alineatul (7) se introduce un nou alineat, alin.(7<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:</b></p> <p>„(7<sup>1</sup>) În soluționarea unei încheieri de carte funciară, registratorul de carte funciară nu poate fi supus influențelor, presiunilor, constrângerilor sau intimidărilor din partea niciunei persoane fizice sau juridice.”</p>	Devine pct.17 nemodificat	
20.	(2) Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii	<p><b>16. La articolul 37, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(2) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr.453/2001 pentru</p>	Devine pct.18 nemodificat	

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
	nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.	modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează, în baza certificatului de atestare fiscală, care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale întocmite în acest scop.”		
21.	(8 <sup>1</sup> ) Pentru cazurile prevăzute la alin. (8), notarea posesiei se efectuează în baza următoarelor documente: a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară; (...)  c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;	<b>17. La articolul 41 alineatul (8<sup>1</sup>), literele a) și c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b> „a) documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, <b>cu excepția situațiilor prevăzute la alin.(8) lit.c)-e);</b> ..... c) proces-verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate, <b>cu excepția</b>	Devine pct.19 nemodificat	



Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
		situațiilor prevăzute la alin.(8) lit.c)-e);”		
22.	<p>(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, determinate potrivit art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.</p>	<p><b>18. La articolul 41, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.”</p>	<p>Devine pct.20</p> <p>„(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, <b>conform cu dispozițiile art.8 din Decretul-Lege nr.42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărânimii, cu modificările și completările ulterioare,</b> în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.”</p>	<p>Este necesară menținerea trimiterii la DL nr.42/1990.</p>

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
			<i>Autori: membrii comisiilor</i>	
23.	—	<p><b>Art.II.</b> - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi, salariile de bază ale personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiilor sale subordonate care ocupă funcțiile prevăzute la anexa nr.VIII cap.II lit.A. pct I. pct.2.4 lit.a) și b) și la anexa nr.VIII cap.II lit.C lit.b) la Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, <b>se stabilesc prin modalitatea de calcul prevăzută la art.12 alin.(2) la Legea-cadru nr.153/2017, cu modificările și completările ulterioare.</b></p>	<p><b>Art.II.</b> - Începând cu luna următoare celei în care intră în vigoare prezenta lege, salariile de bază de care beneficiază personalul din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a instituțiilor sale subordonate se stabilesc prin înmulțirea coeficienților corespunzători încadrării, prevăzuți în anexele la Legea-cadru nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în vigoare.</p> <p><i>Autori: membrii comisiilor aparținând grupurilor parlamentare ale PSD, PNL, UDMR, AUR, Minoritățile naționale.</i></p>	<p>Având în vedere că personalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară deține funcții unice la nivel național, care se regăsesc în Anexa nr. VIII cap. II lit. A. pct. I. pct. 2.4 lit. a și b) și la anexa nr. VIII cap. II lit. C lit. b) la Legea-cadru nr. 153/2017, însă succesiunea și modalitatea de aplicare a legislației în materia salarizării au generat discrepanțe între angajați cu aceeași funcție, vechime și studii, se impune remedierea acestei situații, în aplicarea principiilor reglementate de art. 6 din Legea nr. 153/2017, care stipulează salarizarea unitară, respectiv a principiul nediscriminării, care prevede eliminarea oricăror forme de discriminare și instituirea unui tratament egal cu privire la personalul din sectorul bugetar care</p>

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
				prestează aceeași activitate și are aceeași vechime în muncă și în funcție și principiul egalității, care prevede asigurarea de salarii de bază egale pentru muncă cu valoare egală.
24.	—	—	<p><b>Art. III.</b> – (1) În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se elaborează regulamentul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu consultarea asociațiilor profesionale ale experților tehnici judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, prevăzut la art.4 lit.l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, care se aprobă prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	Dispoziție tranzitorie necesară.

Nr. crt.	Text act normativ de bază	Text adoptat de Senat	Text propus de Comisii (autor amendamente)	Motivare
			<p>(2) Până la intrarea în vigoare a regulamentului prevăzut la alin.(1), avizarea tehnică a expertizelor efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru se efectuează în continuare în baza regulamentului comun, elaborat de Agenția Națională și Ministerul Justiției.</p> <p><i>Autori: deputați Silviu Vexler și Ovidiu Ganț</i></p>	
25.	—	<p><b>Art.III.-</b> Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	<p><b>Art.IV. -</b> Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, <b>se va</b> republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.</p> <p><i>Autori: membrii comisiilor</i></p>	<p>Pentru respectarea exigențelor impuse de normele de tehnică legislativă.</p>

## ANEXA NR.2

### AMENDAMENTE RESPINSE

Nr. crt.	Text inițial	Text propus (autor amendament)	Motivarea amendament 1.Argumente adoptare 2.Argumente respingere	Camera decizională
1	<p>(forma adoptată de Senat)</p> <p><b>18. La articolul 41, alineatul (10) se modifică și va avea următorul cuprins:</b> „(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.”</p>	<p><b>Doamna deputat Oana Murariu propune eliminarea textului pct.18.</b></p>	<p>1. –</p> <p>2. Respins prin vot.</p>	<p>Camera Deputaților</p>