



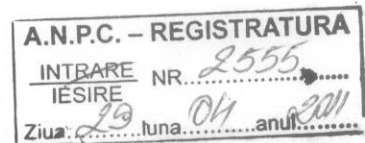
**Autoritatea Națională pentru  
Protecția Consumatorilor**

Nr. 4289 /D.R.P.  
Data 09-05-2011

**AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR**

Bulevardul Aviatorilor Nr. 72, cod: 011865, Sector 1, București, România Tel.: 021 312 12 75 Fax.: 021 314 34 62 www.anpc.ro

**Cabinet Președinte**



**Către,**

**Guvernul României**

**Departamentul pentru Relația cu Parlamentul**

**Piața Victoriei, nr. 1, București**

**Domnului Valentin Adrian ILIESCU – Șeful Departamentului  
pentru Relația cu Parlamentul**

**Urmare adresei dumneavoastră nr. 3674/DRP/20.04.2011,  
privind interpelarea formulată de domnul deputat Octavian Bot,  
vă comunicăm, atașat, răspunsul solicitat.**

**Cu stimă,**

**SECRETAR de STAT**  
  
**Constantin CERBULESCU**





# Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor

## AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR

Bulevardul Aviatorilor Nr. 72, cod: 011865, Sector 1, București, România Tel.: 021 312 12 75 Fax.: 021 314 34 62 www.anpc.ro

### Cabinet Presedinte

**Domnului Octavian BOT – Deputat**

<b>A.N.P.C. – REGISTRATURA</b>	
INTRARE	NR. 2555
IESIRE	
Ziua 29	luna 04
	anul 2011

**Stimate domnule Deputat,**

Urmare interpelării dumneavoastră, adresată Primului-ministru al României și redirecționată Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, vă comunicăm următoarele:

Creditele "Prima casă" au fost acordate în conformitate cu reglementările speciale emise de Guvernul României prin intermediul Ministerului Finanțelor Publice și anume: OUG nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Prima casă", HG nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă" și HG nr. 840/2009 pentru modificarea HG nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă".

Onorariile pentru serviciile prestate de notarii publici sunt stabilite de către Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici și aprobate prin Ordin de ministrul justiției.

În ceea ce privește programul guvernamental "Prima casă", prin Ordinul ministrului justiției nr. 1982 din 16 iulie 2009 pentru completarea Normelor cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici, aprobate prin Ordinul ministrului justiției nr. 943/C/2005, onorariile notariale pentru persoanele fizice care achiziționează o locuință prin respectivul program guvernamental au fost reduse cu 30%.

Referitor la aspectele prezentate de dumneavoastră, menționăm că A.N.P.C. nu a înregistrat reclamații de la consumatori care au fost obligați de creditori să solicite serviciile anumitor notari "agreați".

Totuși, impunerea de către creditor a unui notar agreat poate avea o justificare prin faptul că respectivul notar a fost verificat de creditor și beneficiază de încrederea acestuia în ceea ce privește legalitatea autentificării documentelor aferente constituirii unei ipoteci. Nu de puține ori în presă au fost dezvăluite cazuri de vânzare a unor imobile pe baza unor documente false, cu aportul unor notari publici.

Având în vedere faptul că prin programul "Prima casă" ipoteca se constituie în favoarea statului roman, prin intermediul Ministerului Finanțelor Publice, cu atât mai mult creditorii au obligația de a se asigura că documentele autentificate de notar sunt corecte.

În altă ordine de idei, verificarea practicilor anticoncurențiale nu intră în sfera de competențe a Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, ci a Consiliului Concurenței.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că aspectele prezentate de dumneavoastră pot fi reglementate de Banca Națională a României împreună cu Ministerul Justiției și Ministerul Finanțelor Publice.

Cu stimă,



**SECRETAR de STAT**

**Constantin CERBULESCU**