



Parlamentul României Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Palatul Parlamentului, Str. Izvor 2-4, Sector V, Of. poștal 5
RO-050561București
Tel/fax: 004021-3142049; Tel: 004021-4141066, 4141067
e-mail: udmr@cddep.ro

Nr. 18/14/07.02.2011



Nr. 5448 A/07.02.2011

Întrebare

Către: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
În atenția: Doamnei Ministru Anca Daniela Boagiu

De la: Seres Dénes, Chestor al Camerei Deputaților

Obiectul întrebării:

Având în vedere interesul major prezentat de domeniul exproprierii pentru cauză de utilitate publică în vederea construcției de autostrăzi și drumuri naționale, precum și numărul mare de proprietari de imobile pe care îi vizează acest demers, este nevoie de o reglementare cât mai exactă în acest sens.

Exproprierea pentru utilitate publică fiind o excepție de sub regula inviolabilității dreptului de proprietate, trebuie reglementată foarte riguros și analizată de la caz la caz cu mare atenție. Tocmai din acest motiv dorim să atragem atenția Ministerului Transporturilor și să-i solicităm opinia asupra unei lacune legislative din vechea reglementare (Normele de aplicare ale legii 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale), din aplicarea căreia au rezultat stări de fapt care limitează exercitarea nestingherită a dreptului de proprietate. Normele de aplicare ale legii 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale la art. 4 (5) prevăd obligația înscrierii în cartea funciară a intenției de expropriere:

“Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, avizează documentația cadastral-juridică întocmită de expropriator potrivit art.4 alin. (2) din lege și la sfârșitul fiecărei luni, transmite unității administrativ teritoriale afectate de traseul lucrării respective lista imobilelor identificate situate pe coridorul de expropriere.

După avizarea documentației cadastral – juridice, birourile de carte funciară în a căror rază teritorială de activitate sunt situate imobilele ce fac obiectul exproprierii, vor proceda la înscrierea interdicției legale de înstrăinare și grevare a imobilelor supuse exproprierii, respectiv a interdicției de construire, conform legislației în vigoare.”

Această înscriere precede decizia comisiei de expropriere, iar durata limitării dreptului de proprietate rezultată din acest act nu este delimitată în timp. **Vechiul act normativ nu prevedea un termen în care comisia de expopriere trebuia să pronunțe o hotâtâre în sensul admiterii sau respingerii exproprierii, ținându-i astfel pe proprietari în incertitudine luni sau chiar ani întregi. Se pare că ne aflăm într-o situație de limitare abuzivă și nejustificată a dreptului de**

proprietate, fapt care subminează încrederea populației în autoritatea publică și ne duce cu gândul la o epocă mai întunecată a acestei țări.

O reglementare similară celei care prevede că expropriatorul trebuie să înceapă lucrările într-un an de la momentul exproprierii, ar fi fost de preferat și în cazul înscrierii interdicțiilor.

Deși noua lege în domeniul exproprierii nr. 255/2010 nu stipulează *expressis verbis* înscrierea în cartea funciară a intenției de expropriere, **totuși solicităm opinia dumneavoastră cu privire la stările nefericite de fapt rezultate din vechea reglementare din cauza înscrierilor interdicțiilor legale de înstrăinare și grevare, respectiv a interdicției de construire, acte care generează incertitudine în rândul proprietarilor de imobile și în zilele noastre.**

Vă rugăm să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere în acest caz și soluția spre remedierea problemei!

Aștept răspuns în scris.

Cu stimă,

Seres Dénes

Chestor al Camerei Deputaților