



PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR  
GRUPUL PARLAMENTAR AL PSD  
Deputat PSD Dorel Covaci, Colegiul nr. 9 Timiș

PARLAMENTUL  
ROMÂNIEI  
CAMERA DEPUTAȚILOR

Ho. 781 B/05.11.2013

## INTERPELARE

### ADRESATĂ:

D-lui Ministru al Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Daniel Constantin

### DE CĂTRE:

Deputat PSD Timiș, Dorel Covaci

**SUBIECT: Simplificarea procedurilor pentru schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole, în zonele defavorizate**

Stimate Domnule Ministru,

Conform legislației în vigoare, categoria de folosință a terenurilor agricole, în cazul persoanelor fizice, se poate schimba, prin depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a unui dosar, care cuprinde actele de proprietate, planul cadastral cu identificarea parcelei, declarația pe proprie răspundere a proprietarului că dorește schimbarea categoriei de folosință, autentificată notarial, și o cerere-tip.

În urma informărilor din teritoriu, am luat act de faptul că această procedură este considerată prea complicată și implică totodată costuri mult prea ridicate pentru proprietarii de terenuri arabile din zonele defavorizate (categorii inferioare de fertilitate), care tocmai din considerente financiare se află în imposibilitatea de a le întreține și cultiva. Mulți sunt obligați să plătească impozite aferente arabilului (mai mari) pentru suprafețe, în realitate, înșelente (pășuni sau fânețe), conform unei evidențe învechite a terenurilor.

Ca o alternativă, considerăm că soluția cea mai potrivită, în cazul zonelor defavorizate, este transferarea responsabilităților la nivel de administrație publică locală, care să opereze modificările în Registrul Agricol, în funcție de declarația pe proprie răspundere a proprietarului, și să efectueze verificările în teren.

În speranța că dificultățile întâmpinate în practică în aplicarea legislației îmi vor găsi rezolvarea pe această cale, aștept un răspuns scris din partea dumneavoastră!

Vă mulțumesc!

Cu stimă,

Deputat Dorel Covaci