



PARLAMENTUL
ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

Nr. 4523A/10.05.2014

Parlamentul României

Camera Deputaților

Grupul parlamentar al Partidului Democrat Liberal

ÎNTREBARE

Către: Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Pentru: Domnul ministru Daniel Constantin

Din partea: Doamnei deputat Paul Maria Andreea

**Tema: Legea privind vânzarea terenurilor agricole nu protejează
agricultorii români**

Domnule ministru,

De la 1 ianuarie 2014 România este obligată să permită vânzarea de terenuri în extravilan către cetățenii celorlalte state ale UE. Legea privind vânzarea terenurilor agricole care a intrat în vigoare la începutul lunii aprilie 2014 nu protejează agricultorii români. Străinii au bani mulți și terenurile arabile românești sunt ieftine.

Prețurile scăzute ale terenurilor românești atrag străinii. Terenurile agricole fertile românești ajung pe mâna străinilor pentru că avem printre cele mai scăzute prețuri din Europa, dar care sunt totuși prea ridicate pentru agricultorii români. Prețurile terenurilor românești se mențin de 2 până la 8 ori sub cele din majoritatea statelor europene.

Confruntându-se cu o problemă asemănătoare, țările care au aderat la UE în anul 2004 au limitat cu argumente corecte accesul străinilor la terenurile lor și au pus condiții juste pentru a permite accesul străinilor la cumpărarea lor. De pildă, în Bulgaria, cetățenii UE pot să cumpere teren agricol doar dacă sunt producători agricoli care desfășoară activități independente și doresc să se stabilească în Bulgaria. Străinii pot

achiziționa teren în Cehia și Lituania numai dacă au locuit în țară și s-au ocupat de agricultură cel puțin 3 ani sau dacă sunt căsătoriți cu un cetățean din statul respectiv. Ungaria are cele mai drastice restricții: achiziția de terenuri este limitată la un singur hectar pentru străini. Suprafețele de pământ mai mari de un hectar pot fi obținute doar de cei cu calificare profesională de fermier sau silvicultor, care au fost activi în sectorul agricol din Ungaria în ultimii 3 ani sau care dețin un procent de 25% din acțiunile unei ferme înregistrată în Ungaria. Este interzisă achiziționarea de teren de către firme.

Așadar, în urma celor prezentate mai sus, vă adresez următoarele întrebări:

1. Câte terenuri au fost deținute și arendate de cetățenii și de firmele străine pe teritoriul țării noastre până la 1 ianuarie 2014? Câte terenuri au fost achiziționate din ianuarie 2014 și până la intrarea în vigoare a legii privind vânzarea terenurilor, în aprilie 2014? Care este situația terenurilor la momentul actual?
2. De ce nu a aplicat și România soluțiile luate de Bulgaria, Cehia, Lituania sau Ungaria în privința achiziționării terenurilor de către străini?
3. Considerați că este suficient dreptul de preempțiune pe care îl au, prin lege, coproprietarii, arendașii, proprietarii vecini și statul român, în condițiile în care nu putem concura cu forța financiară a străinilor pentru cumpărarea terenurilor?

Aștept răspunsul dumneavoastră în scris pentru problemele ridicate.

Vă mulțumesc,

Andreea PAUL
Deputat de Țara Oașului, Satu Mare



Data
10.06.2014