



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 6744 ID.R.P.
Data 30.06.2014

4523A

București 27.06.2014

Nr. 269.493

Stimate Domnule Ministru,

Vă trimitem alăturat, răspunsul la întrebarea doamnei deputat **Maria Andreea PAUL**, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr. 5642/DRP în data de 12.06.2014, la care se solicită răspuns scris.

Cu stimă,

Daniel CONSTANTIN

VICEPRIM - MINISTRU
Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale



Domnului Eugen NICOLICEA
Ministru delegat pentru Relația cu Parlamentul
Guvernul României



București, 27 iunie 2014
Nr. 269.493

Stimată doamnă deputat,

La întrebarea formulată de dumneavoastră, înregistrată la Departamentul pentru Relația cu Parlamentul cu nr.4523A/2014, cu privire la faptul că Legea privind vânzarea terenurilor agricole nu protejează agricultorii români, vă comunicăm următoarele:

1. În România, anchetele în agricultură, chiar și cele realizate sub formă de recensământ, se organizează și se desfășoară în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1166/2008 din 19 noiembrie 2008 privind anchetele structurale în agricultură și ancheta privind metodele de producție agricolă și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 571/88 al Consiliului, cu modificările și completările ulterioare.

Definițiile și lista caracteristicilor ce trebuie utilizate în efectuarea anchetelor structurale reprezintă parte integrantă a regulamentului amintit. Între aceste caracteristici nu se regăsește nici una referitoare la cetățenia proprietarului/propietarilor exploatației agricole.

Rezultă, astfel, că sistemul statistic nu produce indicatori privind numărul și suprafața exploatațiilor agricole ce pot fi deținute de cetățeni străini în condițiile legii.

2. Potrivit dispozițiilor pct.3 alin.(2) din Anexa VII la Tratatul din 25 aprilie 2005 dintre Regatul Belgiei, Republica Cehă, Regatul Danemarcei, Republica Federală Germania, Republica Estonia, Republica Elenă, Regatul Spaniei, Republica Franceză, Irlanda, Republica Italiană, Republica Cipru, Republica Letonia, Republica Lituania, Marele Ducat al Luxemburgului, Republica Ungară, Republica Malta, Regatul Țărilor de Jos, Republica Austria, Republica Polonă, Republica Portugheză, Republica Slovenia, Republica Slovacă, Republica Finlanda, Regatul Suediei, Regatul Unit al Marii Britanii și Irlandei de Nord (state membre ale Uniunii Europene) și Republica Bulgaria și România privind aderarea Republicii Bulgaria și a României la Uniunea Europeană, semnat de România la Luxemburg, ratificat prin Legea nr.157/2005:

„(2) Fără a aduce atingere obligațiilor prevăzute de Tratatul de instituire a unei Constituții pentru Europa, România poate menține în vigoare, timp de șapte ani de la data aderării, restricțiile stabilite de legislația sa, existente la momentul semnării tratatului de aderare, privind dobândirea proprietății asupra terenurilor agricole, pădurilor și terenurilor forestiere de către resortisanții statelor membre sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European, precum și de către societăți constituite în conformitate cu legislația altui stat membru sau a unui stat parte a ASEE și care nu sunt nici stabilite, nici înregistrate în România. În nici un caz, un resortisant al unui stat membru nu poate fi tratat mai puțin favorabil în ceea ce privește dobândirea de teren agricol, păduri sau teren forestier decât la data semnării Tratatului de aderare sau nu poate fi tratat în mod mai restrictiv decât un resortisant al unei țări terțe.”

Doamna deputat Maria Andreea PAUL
Parlamentul României



Astfel, începând cu 1 ianuarie 2014, dată când a expirat perioada de tranziție de 7 ani mai sus menționată, *cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și apatrizii cu domiciliul într-un stat membru al Uniunii Europene sau într-un stat care este parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), precum și persoanele juridice cu naționalitatea unui stat membru al Uniunii Europene sau a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European pot cumpăra terenuri agricole în aceleași condiții ca și cetățenii români și persoanele juridice cu naționalitatea română.*

De asemenea, cetățenii străini, asociați sub forma societăților comerciale, persoane juridice române, au avut posibilitatea să cumpere teren în România, cu scopul utilizării acestuia în agricultură, până la data de 31.12.2013, precum și în prezent.

3. Precizăm că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale are în vedere noile politici agricole comune, precum și susținerile care se vor acorda în viitor, și pune accent deosebit pe transformarea unui număr cât mai mare de ferme de subzistență în ferme cu caracter comercial și stimularea producției agricole vegetale și animale, prin susținerea întreprinzătorilor individuali la nivel de microfermă cu proiecte de finanțare atât pentru partea de investiții, cât și pentru cea de susținere a costurilor cu cheltuielile activității curente, precum și prin măsuri de încurajare și sprijin al achiziționării de terenuri agricole pentru creșterea suprafețelor de teren exploatate/fermă, pentru care sunt necesare extinderea și completarea surselor de finanțare, mai ales pentru start-up-uri și ferme de familie, cu instrumente financiare de creditare adecvate.

Astfel, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a elaborat Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/2013 privind unele măsuri pentru dezvoltarea și susținerea fermelor de familie și facilitarea accesului la finanțare al fermierilor, cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea nr.289/2013, care reglementează cadrul juridic necesar pentru dezvoltarea și susținerea fermelor de familie și facilitarea accesului la finanțare al fermierilor, în vederea creșterii competitivității sectorului agricole.

În ceea ce privește Agenția Domeniilor Statului (ADS), în conformitate cu prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem următoarele:

→ Toate Contractele privind exploatarea terenului încheiate de A.D.S. sunt cu parteneri contractuali, persoane fizice/juridice cu domiciliul/sediul social în România.

→ De la 1 ianuarie 2014 și până la intrarea în vigoare a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, respectiv aprilie 2014 A.D.S. nu a achiziționat nicio suprafață de teren.

→ A.D.S. este în subordinea Secretariatului General al Guvernului, conform Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, și nu poate decât să pună în aplicare prevederile acestei legi, respectând întru totul politica Guvernului României.

Cu deosebită considerație,

Daniel CONSTANTIN

VICEPRIM-MINISTRU
Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

