



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, de interes național

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, astfel cum au fost definite prin prevederile Ordonanței Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.755/2001, cu modificările ulterioare, și alte acte normative în vigoare, atestate ca fiind de interes național, inclusiv cele care nu mai dețin certificat de clasificare valabil, au obligația ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia, din proprie inițiativă și pe cheltuială proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile, astfel încât să se asigure funcționarea structurilor de primire turistică la condițiile și criteriile de clasificare, în condițiile legii.

(2) Reabilitarea ambiental-arhitecturală, în sensul prezentei legi, reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.

- (3) Intervențiile de construcție pot consta în:
- a) lucrări de reparare/refacere a acoperișurilor și zidărilor pereților exteriori;
 - b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorie, placaje și altele asemenea.
- (4) Lucrările de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente structurilor de primire turistică constau în îndepărtarea resturilor vegetale și a deșeurilor menajere.

Art.2.- (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra acoperișurilor și/sau a fațadelor structurilor de primire turistică;
- b) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra împrejurimilor stradale și/sau a spațiilor verzi aferente structurilor de primire turistică;
- c) nerealizarea lucrărilor de igienizare și amenajare asupra imobilelor terenuri stradale aferente structurilor de primire turistică.

(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1) se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a) pentru contravenția prevăzută la lit.a), cuantumul amenzii va fi de 4 lei pe metru² de acoperiș sau fațadă, pentru fiecare zi de întârziere;
- b) pentru contravențiile prevăzute la lit.b) și c), cuantumul amenzii va fi de 2 lei pe metru² de împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren, pentru fiecare zi de întârziere;
- c) amenda se aplică numai pentru suprafața de construcție, împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren degradat/neigienizat.

(3) Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice care, la data efectuării controlului au demarat lucrările de reabilitare ambiental-arhitecturală, sunt exceptați de la prevederile alin.(2), cu condiția ca finalizarea lucrărilor să se realizeze în termen de maximum 12 luni de la data controlului.

Art.3.- (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, în prezența delegatului compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții al primăriei din localitate, după expirarea termenului prevăzut la art.1 alin.(1).

(2) Întârzierea prevăzută la art.2 alin.(2) lit.a) și b) se socotește, după caz, de la data împlinirii a 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi și, ulterior, după expirarea unui termen de 30 de zile de la data notificării, în scris, cu confirmare de primire, a proprietarului/ administratorului structurii de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, a necesității luării de măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile.

Art.4.- Personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism are obligația de a informa consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, de pe raza administrativ teritorială a structurii de primire turistică, după cum urmează:

a) cu cel puțin 10 zile înainte de efectuarea propriu-zisă a controlului;

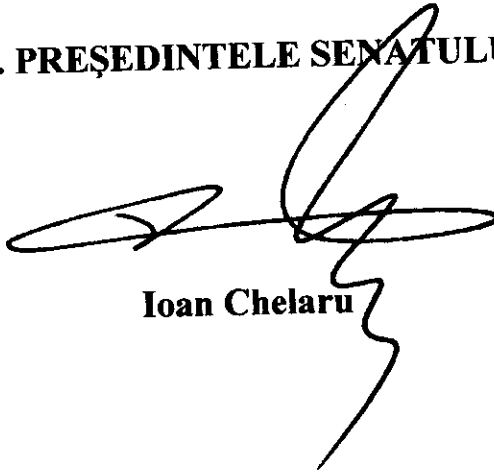
b) în termen de 20 de zile de la data finalizării contractului asupra măsurilor dispuse.

Art.5.- Cheltuielile efectuate de proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, pentru realizarea lucrărilor ambiental-arhitecturale a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și a terenului aferent acestor imobile, prevăzute de prezenta lege sunt, potrivit legii, cheltuieli deductibile.

Art.6.- Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 7 aprilie 2014, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name Ioan Chelaru.

Ioan Chelaru
