

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.186/2013 privind
constituirea și funcționarea parcurilor industriale**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.421 din 11 iulie 2013, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. administratorul parcului - persoană juridică de drept privat, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial;”

2. La articolul 3 punctul 10, după litera (ii) se introduce o nouă literă, lit.(ii¹), cu următorul cuprins:

„(ii¹) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau părți din platformele industriale existente.”

3. La articolul 3, punctele 18 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:

„18. platforma industrială existentă - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților cu capital de stat sau privatizate prin vânzarea activelor deținute de statul român;

19. procedura simplificată - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile cu capital de stat sau active ale acestora, ori privatizate prin vânzarea activelor deținute de statul român;”

4. La articolul 5 alineatul (2), literele b) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură. În cazul situării în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, parcurile industriale trebuie să aibă acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri;

.....
 d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.”

5. La articolul 6 alineatul (4), după litera i) se introduce o nouă literă, lit.i¹), cu următorul cuprins:

„i¹) harta privind amplasamentul parcului industrial, vecinătățile și căile de acces.”

6. La articolul 17 alineatul (1), litera i) se abrogă.

7. La articolul 17, alineatul (2) se abrogă.

8. La articolul 18, partea introductivă a alineatului (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) La cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:”

9. La articolul 20, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Statutul de parc industrial conferă operatorilor economici din parcul industrial, pe toată durata de existență a acestuia, dreptul la următoarele facilități:

a) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, în conformitate cu art.257 alin.(1) lit.1) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) scutire de la plata impozitului pe clădirile care fac parte din infrastructura parcului industrial , în conformitate cu art. 250 alin.(1) pct.9 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

c) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;

d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;

e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.”

10. La articolul 20 alineatul (1), după litera e) se introduce o nouă literă, lit.e¹), cu următorul cuprins:

„e¹) scutire de la plata impozitului pe construcții, stabilit conform Titlului IX³ - Impozitul pe construcții, din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

11. La articolul 20, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Pentru acordarea facilităților prevăzute la alin.(1), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobă schemele de ajutor de stat/minimis.

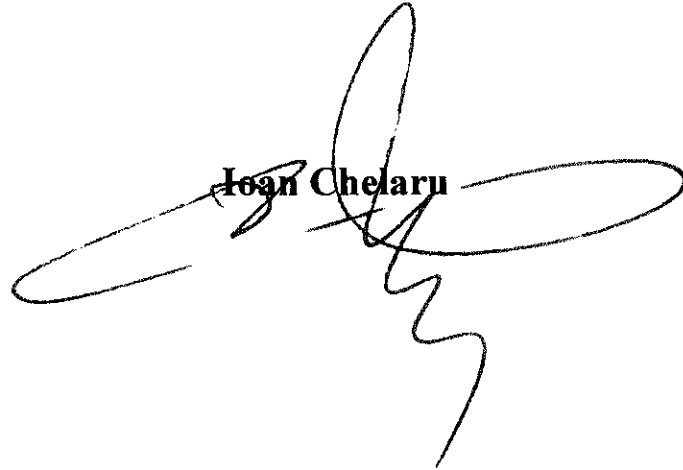
(3) Îndeplinirea condițiilor prevăzute în schemele de ajutor de stat/minimis se certifică prin hotărârea consiliului local, furnizor al ajutorului de stat.”

12. La articolul 20, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin.(4¹), cu următorul cuprins:

„(4¹) Societățile privatizate cu proiect de parc industrial, respectiv societățile de administrare a parcurilor industriale, constituite anterior intrării în vigoare a prezentei legi, cărora li s-a recunoscut prin lege sau alt act normativ echivalent, statutul de parc industrial, beneficiază de facilitățile prezentei legi.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 28 aprilie 2014, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Ioan Chelaru