



L. 809 24.12.2013

## AVIZ

### referitor la propunerea legislativă privind amânarea executării silite a persoanelor fizice care au accesat credite în franci elvețieni

Analizând propunerea legislativă privind amânarea executării silite a persoanelor fizice care au accesat credite în franci elvețieni, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B809 din 13.12.2013,

## CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare amânarea pentru o perioadă de trei ani a procedurii executării silite având ca obiect imobile cu destinația de locuință aparținând persoanelor fizice care au contractat credite bancare în franci elvețieni (CHF).

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm că prin acordarea beneficiului amânării executării silite numai persoanelor care au contractat un credit în franci elvețieni există riscul creării unor **situații discriminatorii** în raport cu persoanele care au contractat un credit în altă monedă și care se află în aceeași situație, încălcându-se astfel **principiul egalității în drepturi** prevăzut de art.16 din Constituție.

3. Având în vedere obiectul propunerii legislative, precizăm că trebuie respectate dispozițiile art.3 alin.(2) din Legea nr.312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României, care prevăd că *„orice proiect de act normativ al autorităților publice centrale, care privește domeniile în care Banca Națională a României are atribuții, va fi adoptat după ce în prealabil s-a solicitat avizul Băncii Naționale a României.”*

4. Sub rezerva celor de mai sus, din punct de vedere al redactării și al normelor de tehnică legislativă, formulăm următoarele observații și propuneri:

a) La **art.1**, întrucât subiectul executării silite nu poate fi decât o persoană fizică, imobilele neputând beneficia de amânare, pentru rigoarea exprimării, propunem reformularea textului, astfel:

„Art.1. - Executarea silită a imobilelor cu destinația de locuință aparținând persoanelor fizice, ca urmare a neachitării ratelor aferente creditelor contractate în franci elvețieni, se amână pentru o perioadă de trei ani, de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.

b) La **art.2**, pentru precizia normei, propunem înlocuirea sintagmei „să reia achitarea datoriilor pentru care i s-a imputat soluția executării silite” cu sintagma „să reia plata ratelor scadente neachitate, pentru neplata cărora a fost declanșată procedura executării silite”.

De asemenea, sugerăm completarea normei sub aspectul consecințelor juridice ale neîndeplinirii de către debitor a obligației de a relua achitarea ratelor scadente.

c) Apreciem că în actuala formulare, norma prevăzută la art.3 este neclară, deoarece din cuprinsul acesteia nu rezultă procedura de aplicare a indicelui ratei inflației.

Este necesar, de aceea, să se precizeze dacă actualizarea se va efectua asupra sumelor lunare neachitate sau asupra întregii sume restante pe fiecare an.

În ambele situații trebuie să se menționeze că indicele ratei inflației aplicabil este indicele fiecărui an în care s-a beneficiat de amânare.

De asemenea, având în vedere că dobânzile sunt calculate în funcție de indicatorii BOR/ROBOR, propunerea legislativă trebuie să prevadă expres care este procedura în care aceștia fluctuează.

Fără a ne pronunța asupra oportunității propunerii legislative, sugerăm ca anterior luării acesteia în discuție să fie efectuate calcule în ceea ce privește dispozițiile art.3, astfel încât să nu se creeze o situație mai dificilă debitorilor.

**PREȘEDINTE**

**dr. Dragoș ILIESCU**

București

Nr. 1557/23.12.2013