

Program

„Programul național de construcții de interes public sau social”

CAPITOLUL I **Prevederi generale**

Art. 1. - (1) Programul național de construcții de interes public sau social, denumit în continuare Program, se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare. Realizarea obiectivelor de investiții de natura celor care se execută în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social este facultativă.

(2) În sensul prezentului Program, expresiile și termenii de mai jos semnifică după cum urmează:

a) săli de sport: spații special amenajate în vederea desfășurării activităților sportive de orice fel;

b) bazine de înot: bazine pentru competiții naționale și internaționale, precum și bazine de înot didactic școlare;

c) complexuri sportive: spații și terenuri special amenajate pe care se pot desfășura activități sportive și de recreere, acoperite sau în aer liber, inclusiv activități conexe;

d) așezăminte culturale: imobile în care se desfășoară activități în domeniul cultural, de informare și de educație permanentă, precum: căminele culturale, casele de cultură, universitățile populare, școlile populare de arte și meserii, centrele culturale și altele asemenea;

e) instituții de învățământ superior de stat: imobile destinate procesului educațional și de cercetare, spații cu destinația cămine și cantine, imobile destinate activităților cultural-sportive;

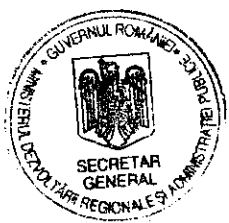
f) patinoare artificiale: patinoare artificiale pentru competiții naționale și internaționale, precum și patinoare artificiale de agrement;

g) unități sanitare: spitale/dispensare medicale și/sau alte unități sanitare în care funcționează cabinete medicale;

h) săli de cinema: spații destinate proiecției cinematografice;

i) lucrări în primă urgență: lucrări executate în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren;

j) obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor: orice tip de construcții care se realizează pentru satisfacerea nevoilor materiale și spirituale ale comunităților locale;



k) beneficiari: statul, prin autoritățile administrației publice centrale precum și autoritățile administrației publice locale, precum și alte instituții publice, inclusiv persoane fizice și juridice în cazul Subprogramului “Lucrări în primă urgență”;

l) amplasament: imobilul constituit din terenuri și/sau construcții, după caz, aparținând domeniului public sau privat al statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și a celorlalte instituții publice, inclusiv proprietatea persoanelor fizice și juridice în cazul Subprogramului “Lucrări în primă urgență”;

m) obiective de investiții noi: obiectivele de investiții care nu au fost finanțate până la includerea în cadrul programelor de investiții realizate prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” - S.A., preluate în Program;

n) obiective de investiții în continuare: obiectivele de investiții pentru care au fost alocate fonduri de la bugetul de stat, bugetul local sau din alte surse legal constituite /au fost încheiate contracte de lucrări pentru investițiile aflate în derulare în cadrul programelor de investiții preluate în Program sau în alte programe locale ori guvernamentale.

Art. 2. – (1) Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme:

- a) Subprogramul “Săli de sport”;
- b) Subprogramul “Bazine de înot”;
- c) Subprogramul “Complexuri sportive”;
- d) Subprogramul “Așezăminte culturale”;
- e) Subprogramul „Instituții de învățământ superior de stat”
- f) Subprogramul “Patinoare artificiale”;
- g) Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban”;
- h) Subprogramul “ Săli de cinema”
- i) Subprogramul “Lucrări în primă urgență”;
- j) Subprogramul “Reabilitare blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate”.

(2) În cadrul Programului se pot realiza și alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în condițiile legii.

(3) Finanțarea Programului se efectuează potrivit art. 7 din ordonanță.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), finanțarea Subprogramului “Lucrări în primă urgență” se realizează din venituri proprii ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, constituite în potrivit prevederilor art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și din alte surse de finanțare legal constituite.

(5) Obiectivele de investiții incluse în Programele actuale de investiții publice aprobate ca anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice vor fi preluate în noile subprograme din prezentul act normativ.

Art. 3 – (1) În cadrul subprogramelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) – h) precum și pentru obiectivele prevăzute la alin. (2) se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări: expertizare tehnică / expertizare energetică /proiectare /construcții noi/ reabilitare/ consolidare/ extindere/ modernizare/ finalizare structuri începute cu aceeași destinație /dotare.

(2) În cadrul subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. i), în scopul prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren, se pot finanța următoarele categorii de servicii și lucrări:

a) expertizare tehnică, proiectare, execuție construcții noi, reconstrucția imobilelor afectate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren.

b) expertizare tehnică, proiectare și execuția lucrărilor care constau în: consolidarea/repararea elementelor structurale și, după caz, a elementelor nestructurale ale construcției și/sau introducerea unor elemente structurale suplimentare, demolări parțiale, lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare, reabilitări la construcții și instalațiile aferente, reparații capitale.

(3) Construcțiile noi care se execută în cadrul subprogramelor prevăzut la art. 2 alin. (1) se realizează pe baza proiectelor puse la dispoziție de Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. și aprobate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, respectiv pe baza proiectelor puse la dispoziție de beneficiari.

(4) În cadrul subprogramului prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. j) se finanțează exclusiv obiectivele de investiții preluate din Programul de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, pentru anul 2014, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2014, până la finalizarea acestora.

Art.4 – (1) Amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

CAPITOLUL II

Promovarea investițiilor

Art. 5 – La solicitarea beneficiarilor și în baza documentațiilor de solicitare motivate transmise de aceștia, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. întocmește pentru fiecare subprogram în parte lista-sinteză a obiectivelor propuse a fi finanțate, potrivit prevederilor anexei nr. 3¹, și o transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice. Lista-sinteză astfel aprobată este documentul care stă la baza întocmirii listei obiectivelor de investiții și a fundamentării alocațiilor bugetare necesare în vederea finanțării acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6. - Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare.

Art. 7 - (1) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul Programului, beneficiarii predau amplasamentele conform protocolului prevăzut în anexa nr. 3². Acestea sunt preluate pe durata de realizare a investiției, după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și obținerea surselor de finanțare, în condițiile legii.

(2) Beneficiarii obiectivelor de investiții construcții noi - au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizațiile și avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislației în vigoare.

(3) Pentru obiectivele de investiții propuse a fi finanțate în cadrul Programului, altele decât construcții noi, beneficiarii au obligația de a pune la dispoziția Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., pe lângă documentele prevăzute la alin. (2), expertiza tehnică și expertiza energetică a imobilului, după caz.

CAPITOLUL III

Derularea finanțării și realizării investițiilor

Art. 8. - (1) Pentru asigurarea finanțării, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. întocmește lista obiectivelor de investiții, care sunt defalcate pe surse de finanțare, eșalonate pe fiecare obiectiv în parte, listă pe care Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. o înaintează Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea supunerii spre aprobare ordonatorului principal de credite.

(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. solicită beneficiarilor predarea amplasamentelor, conform protocolului încheiat potrivit art. 7.

Art. 9. - Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. derulează procedurile de atribuire a contractelor de prestări de servicii, de execuție de lucrări, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10. - Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. comunică Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice numărul de cont deschis la Trezoreria Municipiului București, în vederea virării alocațiilor de la bugetul de stat pentru finanțarea obiectivelor subprogramelor.

Art. 11. - (1) Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. asigură urmărirea și supravegherea tehnico-economică a lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor, conform graficului anexă la contractul de execuție de lucrări și punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții și participă împreună cu reprezentanții beneficiarilor la recepția finală la expirarea perioadei de garanție.

(2) Decontarea lucrărilor se face pe stadii fizice pe baza situațiilor de lucrări prezentate de operatorul economic care realizează investiția în condițiile legii, confirmată în scris de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Art. 12. - După efectuarea recepției, la terminarea lucrărilor, Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va preda cu titlu gratuit beneficiarului, pe bază de protocol, conform modelului din anexa nr. 3³, amplasamentul împreună cu obiectivul de investiții realizat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 13. - După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 14. - Anexele nr. 3¹ - 3³ fac parte integrantă din prezentul Program.

LISTA-SINTEZĂ*

a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului...propuse a fi finanțate în
anul

| Nr. | Județul | Localitatea | Amplasamentul | Observații |
|------|---------|-------------|---------------|------------|
| crt. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Lista - sinteză se va întocmi de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. și va fi transmisă la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru a fi aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

Beneficiar

Ministerul Dezvoltării Regionale
și Administrației Publice

.....

Nr. /

prin

Compania Națională de Investiții

"C.N.I." - S.A.

Nr. /

Nr. /

PROTOCOL

încheiat astăzi

1. Beneficiarul, cu sediul în, reprezentat

prin, în calitate de predător,

și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu sediul în
municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sector 5, prin Compania
Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul

București, Piața Națiunile Unite nr.9, bloc 107, sector 5, în calitate de primitor,

în baza....., nr. /, am procedat

la predarea-primirea unui nr. de amplasamente, în suprafață totală

de m², identificate potrivit Cărții funciare nr.,

nr. topo, în scopuldupă cum urmează:

| Nr. | Amplasamentul | Suprafața | Categoria de folosință |
|------|---------------|-------------------|------------------------|
| crt. | | (m ²) | |

| | | |
|--|--------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | TOTAL: | |
| | | |

Prezentul protocol a fost încheiat în trei exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

Beneficiar,

Ministerul Dezvoltării Regionale
și Administrației Publice

Ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice,

.....

Compania Națională

.....

de Investiții "C.N.I." - S.A.

Conducătorul unității,

Director general,

.....

.....

Compania Națională de Investiții

Beneficiar

"C.N.I." - S.A.

.....

Nr. /

Nr. /

prin

Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice

Nr. /

PROTOCOL

încheiat astăzi

1. Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu sediul în municipiul București, str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sector 5, în calitate de predător, și

2. Beneficiarul, reprezentat prin, în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A, am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în, compus din, în cadrul, în suprafață dem².

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat

Am primit

Director general,

.....
Conducătorul unității,

.....

.....

prin

Ministerul Dezvoltării Regionale
Și Administrației Publice

Ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice

.....

