



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**privind înființarea, organizarea și funcționarea formelor istorice
asociative de proprietate**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Capitolul I **Dispoziții generale**

Art.1.- (1) Formele istorice asociative de proprietate existente anterior anului 1948 asupra terenurilor cu vegetație forestieră, cum ar fi obștile de moșneni în devălmășie, obștile răzeșești nedivizate, composesoratele, obștile de cumpărare, pădurile grănicerești, pădurile urbariale, comunele politice, cooperativele, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri fac parte din tezaurul istoric al României.

(2) Formele istorice asociative prevăzute la alin.(1), rezultat al manifestării voinței comunităților locale, sunt persoane juridice de drept privat cu scop patrimonial.

(3) Organizarea și funcționarea acestora este reglementată în prezenta lege.

(4) Asociațiile și fundațiile, federațiile, partidele politice, sindicatele și cultele religioase nu intră sub incidența prezentei legi.

Art.2.- Prezenta lege are ca scop crearea cadrului pentru reînființarea și funcționarea formelor istorice asociative de proprietate menționate la art. 1 din prezenta lege.

Art.3.- Actele juridice de reînființare a formelor istorice asociative de proprietate prevăzute la art.1, încheiate în condițiile prezentei legi, sunt guvernate de legea civilă.

Capitolul II

Reînființarea formelor istorice asociative de proprietate existente anterior anului 1948 asupra terenurilor cu vegetație forestieră

Art.4.- (1) Forma istorică asociativă de proprietate prevăzută la art.1 redobândește personalitate juridică prin înscrierea în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*, aflat la grefa judecătoriei.

(2) În vederea dobândirii personalității juridice, un comitet ad-hoc va solicita judecătoriei reînființarea formei istorice asociative de proprietate.

(3) Comitetul ad-hoc va fi compus în mod obligatoriu din cel puțin 10 membri sau din moștenitori a cel puțin 10 membri care au figurat cu drepturi în forma istorică asociativă de proprietate înainte de desființarea de facto a acesteia.

(4) Judecătoria îndreptățită teritorial să soluționeze cererea de reînființare a formei istorice asociative de proprietate se determină ca fiind judecătoria ce are în sfera sa de competență, potrivit organizării administrativ-teritoriale actuale, una dintre localitățile nominalizate în statutele de funcționare a formelor asociative inițiale. În cazul statutelor de funcționare a formelor asociative inițiale se menționează mai multe localități, care în prezent intră în sfera de competență teritorială a judecătoriilor diferite; competență să soluționeze cererea de reînființare a formei istorice asociative de proprietate este oricare dintre acestea.

(5) Odată înființată și înregistrată la una din judecătoriile prevăzute la alin.(4), forma istorică asociativă de proprietate rămâne înscrisă în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate* aflat la grefa acelei judecătorie până la desființarea formei istorice asociative de proprietate sau până la desființarea judecătoriei.

Art.5.- (1) Cererea de reînființare va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul constitutiv;
- b) statutul;
- c) actele doveditoare ale sediului și patrimoniului inițial;
- d) dovada disponibilității denumirii eliberată de Ministerul Justiției sau, după caz, refuzul motivat al eliberării acesteia.

(2) Actul constitutiv și statutul se vor depune în 5 exemplare legalizate.

Art.6.- (1) Actul constitutiv cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:

- a) datele de identificare a membrilor comitetului ad-hoc;
- b) exprimarea voinței de reînființare a formei istorice asociative de proprietate;
- c) denumirea formei istorice asociative de proprietate;
- d) sediul formei istorice asociative de proprietate;
- e) mențiunea că durata de funcționare a formei istorice asociative de proprietate este pe termen nedeterminat;
- f) patrimoniul inițial al formei istorice asociative de proprietate;

Activul patrimonial, în valoare de cel puțin un salariu minim brut pe economie, la data constituirii formei istorice asociative de proprietate, este alcătuit din aportul în natură și/sau în bani al membrilor comitetului ad-hoc. În cazul aportului în natură, forma autentică a actului constitutiv și a statutului sunt obligatorii.

g) patrimoniul istoric reprezentând indicarea bunurilor imobile ce reprezintă proprietatea formei asociative de proprietate și locul unde ele sunt situate;

h) componența nominală a celor dintâi organe de conducere, administrare și control ale formei istorice asociative de proprietate;

i) persoana sau, după caz, persoanele împuternicite să desfășoare procedura de redobândire a personalității juridice;

j) semnăturile membrilor comitetului ad-hoc.

(2) În mod obligatoriu, mențiunile prevăzute la pct.c) și g) din actul constitutiv al formei istorice asociative de proprietate vor fi preluate din așezământul existent anterior anului 1948.

Art.7.- (1) Statutul cuprinde, sub sancțiunea nulității absolute:

a) elementele prevăzute la alin.(2), cu excepția celor precizate la lit.h) și i);

b) precizarea scopului și a obiectivelor formei istorice asociative de proprietate;

Prin lege se stabilește că scopul reînființării formei istorice asociative de proprietate este redobândirea patrimoniului istoric și administrarea acestuia pentru și în interesul membrilor formei asociative de proprietate.

c) modul de dobândire și de pierdere a calității de membru al formei istorice asociative de proprietate;

Prin lege se stabilește că dobândirea și pierderea calității de membru al formei istorice asociative de proprietate se face prin moștenire legală sau testamentară.

d) drepturile și obligațiile membrilor formei istorice asociative de proprietate;

e) dispoziții privitoare la modul cum se va face numirea organelor de conducere, administrare și control ale formei asociative de proprietate și durata investirii lor, precum și la fixarea drepturilor și îndatoririlor membrilor acestora;

f) dispoziții privitoare la modul cum se vor ține întrunirile membrilor, la numărul de voturi ce va trebui să se obțină pentru ca o hotărâre a întrunirii să poată fi valabilă și la puterea ce aceste hotărâri vor avea față de membri sau față de terți;

g) dispoziții privitoare la cheltuielile comune, la darea socotelilor și la distribuirea beneficiilor realizate din exploatarea patrimoniului formei asociative de proprietate;

h) dispoziții privitoare la modul cum se vor aplană neînțelegerile ce se vor ivi între devălmași;

i) dispoziții referitoare la modul în care se va convoca și ține întrunirea anuală a membrilor formei asociative de proprietate;

j) categoriile de resurse patrimoniale ale formei istorice asociative de proprietate;

k) destinația bunurilor, în cazul dizolvării formei asociative de proprietate.

Prin lege se stabilește că, în cazul dizolvării formei asociative de proprietate, bunurile ce reprezintă patrimoniul istoric al formei asociative de proprietate intră în patrimoniul localităților unde acestea se află situate.

(2) În mod obligatoriu, mențiunile prevăzute la pct.e), f), g), h) și i) din statutul formei istorice asociative de proprietate vor fi preluate din așezământul existent anterior anului 1948.

(3) În afară de dispozițiile de mai sus, în statut se vor putea trece orice alte dispoziții care sunt menționate în așezământul formei istorice asociative de proprietate, mai puțin cele care contravin legii sau normelor de morală și ordine publică.

Art.8.- (1) Este interzisă reînființarea de către două sau mai multe forme istorice asociative de proprietate cu aceeași denumire și care să revendice același patrimoniu istoric.

(2) În cazul nerespectării dispozițiilor alin.(1), Ministerul Justiției va elibera dovada disponibilității denumirii pentru primul solicitant și va refuza motivat eliberarea dovezii disponibilității denumirii pentru cel de-al doilea și următorii solicitanți.

(3) Solicitarea eliberării dovezii disponibilității denumirii pentru reînființarea formei istorice asociative de proprietate se va putea face prin cererea semnată de toți membrii comitetului ad-hoc.

Art.9.- (1) Forma istorică asociativă de proprietate devine persoană juridică din momentul înscrierii ei în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate* prevăzute la alin.(2).

(2) La judecătoria în raza căreia formele asociative de proprietate își au sediul se va ține un *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*, registru în care se vor înregistra în ordine cronologică toate formele istorice asociative de proprietate, cum ar fi obștile de moșneni în devălmășie, obștile răzeșești nedivizate, composesoratele, obștile de cumpărare, pădurile grănicerești, pădurile urbariale, comunele politice, cooperativele, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri.

(3) În termen de 3 zile de la depunerea cererii de înscriere și a documentelor prevăzute la art.5 alin.(1), judecătorul desemnat de președintele instanței verifică legalitatea acestora și dispune, prin încheiere, înscrierea asociației în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(4) În cadrul procedurii de verificare a legalității cererii de înscriere și a documentelor prevăzute la art.5 alin.(1), judecătorul desemnat de președintele instanței poate dispune, prin încheiere motivată, înscrierea asociației în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*, chiar dacă există un refuz motivat al Ministerului Justiției de a elibera dovada disponibilității denumirii, pe care îl apreciază ca neîntemeiat.

(5) Odată cu efectuarea înscrierii, încheierea prin care s-a dispus înscrierea se comunică din oficiu, pentru evidența fiscală, organului financiar local în a cărui rază teritorială se află sediul asociației, cu menționarea numărului de înscriere în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

Art.10.- În cazul în care cerințele legale pentru constituirea asociației nu sunt îndeplinite, judecătorul, la expirarea termenului prevăzut la art.9 alin.(2), îl va cita, în camera de consiliu, pe reprezentantul formei istorice asociative de proprietate, punându-i în vedere, în scris, să remedieze neregularitățile constatate.

Art.11.- (1) În situația în care, la termenul fixat, neregularitățile sunt înlăturate, judecătorul va lua act despre aceasta prin încheiere, dispunând înscrierea asociației în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(2) În cazul în care neregularitățile nu au fost înlăturate sau, deși legal citat, reprezentantul asociației lipsește în mod nejustificat, judecătorul va respinge cererea de înscriere prin încheiere motivată.

(3) Încheierile prevăzute în acest articol se vor pronunța în cel mult 24 de ore de la închiderea dezbaterilor și se vor redacta în termen de cel mult 48 de ore de la pronunțare.

Art.12.- (1) Încheierile de admitere sau de respingere a cererii de înscriere sunt supuse numai recursului.

(2) Parchetului de pe lângă instanța sesizată i se vor comunica și copii de pe actul constitutiv și de pe statutul formei istorice asociative de proprietate, împreună cu încheierea de admitere ori de respingere a cererii de înscriere, după caz.

(3) Termenul de recurs este de 5 zile și curge de la data pronunțării, pentru cei care au fost prezenți, și de la data comunicării, pentru cei care au lipsit.

(4) Recursul se soluționează cu citarea părților, în camera de consiliu, de urgență și cu precădere.

Dispozițiile art.11 alin.(3) cu privire la pronunțarea și redactarea hotărârii se aplică în mod corespunzător.

Art.13.- (1) Înscrierea în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*, în conformitate cu art.11, se efectuează în ziua rămânerii irevocabile a încheierii de admitere, eliberându-se, la cerere, reprezentantului asociației sau mandatarului acesteia, un certificat de înscriere care va cuprinde: denumirea formei istorice asociative de proprietate, sediul acesteia, mențiunea că durata de funcționare este pe termen nelimitat, patrimoniul istoric, numărul și data înscrierii în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(2) În relațiile cu terții, dovada personalității juridice se face cu certificatul de înscriere.

Art.14.- (1) La judecătoria în raza căreia formele asociative de proprietate își au sediul se va ține separat pentru fiecare formă asociativă de proprietate un *registru special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate*.

(2) *Registru special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate* va cuprinde două părți: partea întâi și partea a doua.

(3) În partea întâi se vor trece:

- a) actul constitutiv și statutul;
- b) consiliul de administrație în funcție;
- c) președintele.

(4) De asemenea, la cerere sau din oficiu, în partea întâi din *registru special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate* se vor trece toate schimbările ce ar surveni posterior cu privire la statut, la componența consiliului de administrație sau cu privire la persoana aleasă ca președinte al formei asociative de proprietate.

(5) În partea a doua se vor trece persoanele care au drepturi în forma asociativă de proprietate și numărul drepturilor acestora. Fiecărei persoane care este membru al formei asociative de proprietate i se va alocă o poziție în *registru special privind persoanele și drepturile acestora în forma asociativă de proprietate*, poziție ce va primi un număr distinct și unde se va trece numele sau denumirea persoanei membru al formei asociative de proprietate și numărul drepturilor pe care le deține în proprietate în forma asociativă de proprietate.

(6) De asemenea, la cerere sau din oficiu, în partea a doua din *registrul special privind persoanele și drepturile acestora în forma asociativă de proprietate* se vor trece toate schimbările ce ar surveni posterior în drepturile fiecăreia dintre persoanele membre ale formei asociative sau în numărul drepturilor acestora. Anume, se vor trece persoanele care intră în forma asociativă de proprietate în locul celor existente și se vor trece înstrăinările sau grevările de drepturi.

Art.15.- Formele istorice asociative de proprietate nu pot înființa filiale și sucursale.

Capitolul III

Organizarea și funcționarea formelor istorice asociative de proprietate

Art.16.- Organele formelor istorice asociative de proprietate sunt:

- a) adunarea generală;
- b) consiliul de administrație;
- c) comisia de cenzori.

Secțiunea I

Adunarea generală

Art.17.- (1) Adunarea generală este organul de conducere, alcătuit din totalitatea membrilor formei istorice asociative de proprietate.

(2) Competența adunării generale cuprinde:

- a) stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale asociației;
- b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil;
- c) alegerea și revocarea membrilor consiliului de administrație;
- d) alegerea și revocarea membrilor comisiei de cenzori;
- e) modificarea actului constitutiv și a statutului;
- g) dizolvarea și lichidarea asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;
- h) orice alte atribuții prevăzute în lege sau în statut.

(3) Schimbarea sediului poate fi hotărâtă de către consiliul de administrație, dacă această atribuție este prevăzută expres în statut. Dacă această atribuție nu este prevăzută, schimbarea sediului formei istorice asociative de proprietate poate fi hotărâtă numai de adunarea generală.

(4) Adunarea generală are drept de control permanent asupra organelor prevăzute la art.15.

(5) Regulile privind organizarea și funcționarea adunării generale se stabilesc prin statut și având în vedere prevederile art.17.

Art.18.- Adunarea generală a formei istorice asociative de proprietate poate fi, în condițiile legii, ordinară și extraordinară.

Art.19.- (1) Organizarea adunării generale, ordinară sau extraordinară, este în sarcina președintelui formei istorice asociative de proprietate.

(2) Membrii formei istorice asociative de proprietate vor fi înștiințați de președinte de data, ora și locul când aceasta va avea loc, prin anunțuri făcute cu 25 zile înainte de întrunire, în care se va indica precis ordinea de zi a adunării generale.

(3) Odată cu convocarea adunării generale se stabilește și ordinea de zi.

(4) Anunțurile vor fi afișate de președinte pe raza localității unde forma istorică asociativă de proprietate își are sediul, în cel puțin 3 puncte de interes, încheindu-se despre aceasta proces-verbal.

(5) De asemenea, anunțurile vor fi trimise de președinte către primăriile localităților pe raza cărora se găsește situat patrimoniul istoric al formei istorice asociative de proprietate, la ocolul silvic ce are în administrare fondul forestier proprietatea formei istorice asociative de proprietate și la judecătoria unde forma istorică asociativă de proprietate figurează înregistrată în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(6) Primarul este dator a afișa anunțul la ușa primăriei, constatând aceasta prin proces-verbal. Șeful ocolului silvic este dator a afișa anunțul la ușa ocolului silvic, constatând aceasta prin proces-verbal. Președintele instanței este dator a afișa anunțul la ușa instanței, constatând aceasta prin proces-verbal.

(7) Numai cu îndeplinirea acestor formalități, adunarea este legal constituită.

Art.20.- (1) Adunarea generală ordinară va avea loc în fiecare an.

(2) Data la care are loc adunarea generală ordinară se stabilește în funcție de prevederile din statut.

(3) În mod obligatoriu, ordinea de zi a adunării generale ordinare va cuprinde:

a) descărcarea de gestiune a consiliului de administrație pe anul încheiat;

b) aprobarea beneficiului net de distribuit către fiecare membru, beneficiu care va fi în proporție cu drepturile fiecărui membru în forma istorică asociativă de proprietate;

c) numirea membrilor consiliului de administrație, care nu pot fi mai puțini de 3, nici mai mulți de 5;

d) aprobarea sumei cu care vor fi remunerați membrii consiliului de administrație, sumă care nu va putea fi mai mare de 10% din beneficiul net realizat de forma istorică asociativă de proprietate;

e) aprobarea cheltuielilor de administrare și de pază a pădurilor;

f) aprobarea sumei ce va trebui să se rețină din veniturile formei istorice asociative de proprietate, pe anul în curs, pentru împădurirea locurilor conform amenajamentului sau regulamentului de exploatare.

(3) Membrii formei istorice asociative de proprietate pot face propuneri pentru completarea ordinii de zi. Propunerile vor fi depuse în scris la sediul formei istorice asociative de proprietate cu cel puțin 5 zile înainte de data la care a fost convocată adunarea generală.

(4) Ordinea de zi va fi supună spre aprobare prin vot deschis adunării generale.

(5) Înscrierile la cuvânt se vor face înaintea începerii dezbaterii fiecărui punct al ordinii de zi.

(6) Orice înscriere ulterioară acestui moment va fi luată în considerare numai cu aprobarea prin vot deschis a adunării generale.

Art.21.- (1) În afară de adunarea generală ordinară, se va putea convoca adunarea generală extraordinară, ori de câte ori membrii consiliului de administrație vor crede aceasta necesar.

(2) Adunarea generală extraordinară va trebui să fie convocată:

a) când va fi cerută de cel puțin a cincea parte din membrii formei istorice asociative de proprietate;

b) când se vor fi ivit pagube extraordinare, care vor fi distrus o parte din păduri, precum incendii sau alte accidente;

c) când se va fi intentat cetei moșnenilor sau răzeșilor un proces care ar pune în discuție dreptul ei de proprietate sau de posesiune, ori când se vor fi constatat mari pierderi din averea formei istorice asociative de proprietate.

(3) Anunțurile de convocare a adunării generale extraordinară se vor face întocmai ca pentru adunare generală ordinară.

Art.22.- (1) Vor avea dreptul să ia parte la adunarea generală toți membrii formei istorice asociative de proprietate ale căror drepturi sunt stabilite în *registru special privind persoanele și drepturile acestora în forma asociativă de proprietate* sau moștenitorii acestora.

(2) Participarea la adunarea generală se face personal. Exercitarea dreptului de vot nu poate fi delegată.

(3) În mod obligatoriu, adunarea generală va fi condusă de președinte și de un prezidiu ce va fi compus din membri ai formei istorice asociative de proprietate.

(4) Membrii consiliului de administrație nu pot face parte din prezidiul adunării generale, cu excepția președintelui.

(5) Președintele va verifica, înainte de a se declara adunarea generală constituită, dacă convocările legale sunt regulat făcute și dacă este prezent numărul legal de membri. În cazul în care convocările nu sunt făcute în conformitate cu legea, el va amâna adunarea generală pentru altă zi, pentru care se vor face noi convocări. Dacă convocarea este legal făcută, dar nu se prezintă membrii în condiții, legale, acesta va amâna adunarea generală, iar pentru noua întrunire se va proceda în conformitate cu art.21 și 22 din prezenta lege.

Art.23.- (1) În afară de excepțiile prevăzute la art.24, adunarea generală ordinară sau extraordinară este legal constituită când vor fi de față, la prima convocare, membri reprezentând în drepturi cel puțin jumătate din totalul drepturilor în forma istorică asociativă de proprietate.

(2) Dacă la prima convocare nu s-a întrunit acest număr, prezidiul adunării generale va consemna această împrejurare într-un proces-verbal.

(3) Adunarea generală ordinară și cea extraordinară vor avea loc deplin drept, fără altă convocare, în a opta zi liberă de la prima convocare, și se va ține oricare ar fi numărul membrilor prezenți.

(4) Deciziile în toate aceste adunări se iau cu majoritatea în drepturi a membrilor prezenți.

Art.24.- (1) Adunarea generală care are ca scop modificarea statutului, constituirea de drepturi reale, facerea de tranzacții, exploatarea bunurilor reprezentând proprietatea comună a membrilor formei istorice asociative de proprietate, precum și înstrăinarea bunurilor reprezentând proprietatea comună a membrilor formei istorice asociative de proprietate sau o parte din ea nu este legal constituită, dacă la prima convocare nu sunt prezenți membrii reprezentând în drepturi peste două treimi din ele și în număr cel puțin jumătate din numărul total al membrilor formei istorice asociative de proprietate.

(2) La oricare dintre adunările generale ulterioare constituite în acest scop, trebuie să fie prezenți membrii reprezentând peste jumătate din drepturile totale ale formei istorice asociative de proprietate și ca număr o treime cel puțin din numărul membrilor.

(3) În ambele cazuri, hotărârile nu se pot lua decât cu cel puțin două treimi din totalul drepturilor în forma istorică asociativă de proprietate.

(4) Oricare ar fi numărul adunărilor generale convocate în acest scop, pentru fiecare dintre ele trebuie făcute anunțurile prevăzute la art.19 din prezenta lege, căci dispozițiile art.23 alin.(3), ca adunarea generală să se poată ține a doua oară fără convocare și cu orice număr, nu se aplică pentru adunările generale de această natură.

Art.25.- (1) Membrul formei istorice asociative de proprietate care, într-o anumită problemă supusă hotărârii adunării generale, este interesat personal sau prin soțul său, ascendenții sau descendenții săi, rudele în linie colaterală sau afinii săi până la gradul al patrulea inclusiv, nu va putea lua parte la deliberare și nici la vot.

(2) Asociatul care încalcă dispozițiile alin.(1) este răspunzător de daunele cauzate asociației, dacă fără votul său nu s-ar fi putut obține majoritatea cerută.

Art.26.- (1) Hotărârile luate de adunarea generală în limitele legii, ale actului constitutiv și ale statutului sunt obligatorii chiar și pentru membrii formei istorice asociative de proprietate care nu au luat parte la adunarea generală sau au votat împotriva.

(2) Hotărârile adunării generale, contrare legii, actului constitutiv sau dispozițiilor cuprinse în statut, pot fi atacate în justiție de către oricare dintre membrii formei istorice asociative de proprietate care nu au luat parte la adunarea generală sau care au votat împotriva și au cerut să se insereze aceasta în procesul-verbal de ședință, în termen de 15 zile de la data când au luat cunoștință despre hotărâre sau de la data când a avut loc ședința, după caz.

(3) Cererea de anulare se soluționează în camera de consiliu, de către judecătoria unde forma istorică asociativă de proprietate figurează înregistrată în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*, într-un termen de maximum 10 zile de la data formulării cererii de anulare. Hotărârea instanței este supusă numai recursului.

Secțiunea a 2-a *Consiliul de administrație*

Art.27.- (1) Consiliul de administrație reprezintă forma istorică asociativă de proprietate în raport cu terții și în justiție și asigură punerea în executare a hotărârilor adunării generale. El poate fi alcătuit și din persoane din afara formei istorice asociative de proprietate, în limita a cel mult o pătrime din componența sa.

(2) Numărul membrilor consiliului de administrație nu va putea fi nici mai mic de 3, nici mai mare de 5.

(3) Membrii consiliului de administrație a formei istorice asociative de proprietate sunt aleși de către adunarea generală.

(4) Alegerile se bazează pe prezentarea de candidaturi și propuneri.

Art.28.- (1) În exercitarea competenței sale, consiliul de administrație:

a) prezintă adunării generale raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor formei istorice asociative de proprietate;

b) încheie acte juridice în numele și pe seama formei istorice asociative de proprietate;

c) aprobă organigrama și politica de personal ale formei istorice asociative de proprietate, dacă prin statut nu se prevede altfel;

d) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală.

(2) În activitatea sa, consiliul de administrație întocmește procese-verbale de ședință și adoptă hotărâri.

(3) Procesele-verbale de ședință se vor trece într-un registru special și vor putea fi consultate de oricare membru al formei istorice asociative de proprietate.

(4) Consiliul de administrație adoptă hotărâri cu majoritatea voturilor membrilor săi.

(5) Membrii consiliului de administrație sunt solidari răspunzători de gestiunea lor și a casierului, precum și de orice daune ar rezulta prin abaterile lor de la obligațiunile impuse prin această lege și prin statutul formei istorice asociative de proprietate.

Art.29.- Dispozițiile art.25 se aplică în mod corespunzător și membrilor consiliului de administrație. Deciziile consiliului de administrație, contrare legii, actului constitutiv sau statutului asociației pot fi atacate în justiție, în condițiile prevăzute la art.26.

Art.30.- Consiliul de administrație poate împuternici una sau mai multe persoane cu funcții executive, inclusiv persoane care nu au calitatea de asociat ori sunt străine de forma istorică asociativă de proprietate, pentru a exercita atribuțiile prevăzute la art.28 alin.(1) lit.b) și d).

Art.31.- (1) Pe toată perioada în care au fost aleși în această calitate, membrii consiliului de administrație nu pot demisiona.

(2) Membrii consiliului de administrație pot fi înlocuiți înainte de expirarea mandatului pentru care au fost aleși, când s-ar constata ca nu lucrează cu bună-credință, că lucrează contrar intereselor formei istorice asociative de proprietate, că fac acte ilegale sau dau dovadă de o vădită neglijență.

(3) În asemenea cazuri, adunarea generală extraordinară, convocată în conformitate cu dispozițiile art.21, va decide asupra înlocuirii membrilor consiliului de administrație.

(4) De asemenea, în cazul când ar fi vacanțe în consiliul de administrație, când adunarea generală nu ar numi membri în consiliul de administrație în întrunirile anuale ori ar numi un număr mai mic decât minimum legal și, ori de câte ori, din orice împrejurări, nu ar fi deloc sau nu ar fi în numărul legal membrii în consiliul de administrație, adunarea generală extraordinară va fi convocată în conformitate cu dispozițiile art.23, decizând asupra numirii sau completării membrilor consiliului de administrație.

Art.32.- Membrii consiliului de administrație vor alege din sânul lor un președinte și un casier.

Secțiunea a 2.1-a
Președintele

Art.33.- Președintele veghează la respectarea statutului și a celorlalte acte care emană de la organele de conducere, administrare și control ale formei istorice asociative de proprietate.

Art.34.- Președintele formei istorice asociative de proprietate este ales dintre membrii consiliului de administrație.

Art.35.- (1) În exercitarea competenței sale, Președintele :

- a) conduce și armonizează activitatea formei istorice asociative de proprietate;
- b) veghează asupra modului de administrare a resurselor patrimoniale ale formei istorice asociative de proprietate;
- c) propune proiectul ordinii de zi convoacă și conduce ședințele adunării generale și ale consiliului de administrație;
- d) asigură menținerea ordinii și a disciplinei în cadrul ședințelor, precum și respectarea statutului și actelor emise de organele formei istorice asociative de proprietate, de către membrii acesteia. În exercitarea atribuțiilor sale cu privire la menținerea ordinii și disciplinei în timpul ședințelor, președintele poate aplica următoarele sancțiuni: retragerea cuvântului și excluderea din ședință;
- e) semnează actele care emană de la organele formei istorice asociative de proprietate, precum și procesele-verbale ale ședințelor;
- f) sprijină activitatea celorlalți membri ai consiliului de administrație;
- g) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală.

(2) Președintele poate delega, prin ordin, unele dintre atribuțiile sale altor membri care compun consiliul de administrație.

Art.36.- (1) Funcția de președinte devine vacantă în caz de demisie, de revocare, de incompatibilitate, de imposibilitatea definitivă a exercitării atribuțiilor sau de deces.

(2) În termen de cel mult 10 zile de la data la care funcția de președinte a devenit vacantă, consiliul de administrație va organiza alegeri pentru un nou președinte.

Secțiunea a 2.2-a
Casierul

Art.37.- (1) Casierul nu va avea dreptul să păstreze asupra sa sau la sediul formei istorice asociative de proprietate decât sumele strict necesare pentru exploatare și care se vor fixa de consiliul de administrație.

(2) Toate celelalte sume le va depune în contul bancar deschis pe numele formei istorice asociative de proprietate.

Secțiunea a 3-a
Comisia de cenzori

Art.38.- (1) Pentru formele istorice asociative de proprietate, controlul financiar intern se exercită de către o comisie de cenzori.

(2) Membrii comisiei de cenzori a formei istorice asociative de proprietate sunt aleși de către adunarea generală.

(3) Alegerile se bazează pe prezentarea de candidaturi și propuneri.

(4) Comisia de cenzori este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrii consiliului de administrație nu pot fi cenzori.

(5) Cel puțin unul dintre cenzori trebuie să fie expert contabil, în condițiile legii.

(6) Regulile generale de organizare și funcționare a comisiei de cenzori se aprobă de adunarea generală. Comisia de cenzori își poate elabora un regulament intern de funcționare.

Art.39.- În realizarea competenței sale, comisia de cenzori:

- a) verifică modul în care este administrat patrimoniul formei istorice asociative de proprietate;
- b) întocmește rapoarte și le prezintă adunării generale;
- c) poate participa la ședințele consiliului de administrație, fără drept de vot;
- d) îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală.

Capitolul IV

Modificarea actului constitutiv și a statutului formei istorice asociative de proprietate

Art.40.- (1) Modificarea actului constitutiv sau a statutului formei istorice asociative de proprietate se face în condițiile art.24 și va produce efecte față de terți prin înscrierea modificării în *registru special privind formele istorice asociative de proprietate* aflat la grefa judecătorei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul asociația.

(2) Cererea de înscriere a modificării va fi însoțită de hotărârea adunării generale iar, în cazul modificării sediului, de hotărârea consiliului de administrație.

Capitolul V

Veniturile

Art.41.- Veniturile formelor istorice asociative de proprietate provin din:

- a) exploatarea resurselor ce reprezintă patrimoniul istoric: terenuri cu vegetație forestieră, pășuni alpine etc.;
- b) venituri realizate din activități economice, dacă acestea au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu exploatarea resurselor ce reprezintă patrimoniul istoric;
- d) dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condiții legale;
- c) donații, sponsorizări sau legate;
- e) resurse obținute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale;
- f) alte venituri prevăzute de lege.

Art.42.- (1) În cazul în care se decide în adunarea generală a formei istorice asociative de proprietate vânzarea spre exploatare, în total sau în parte, a masei lemnoase aflate pe terenuri ce alcătuiesc patrimoniul istoric, vânzarea nu se va putea face decât prin mijlocirea Romsilva R.A. și numai prin licitație publică, după regulile vânzării la licitație a bunurilor imobile prevăzute la art.500-515 C.pr.civilă.

(2) Romsilva R.A. va fi obligată ca, prin agenții săi silvici, să facă evaluarea materialului lemnos aflat în proprietatea formei istorice asociative și destinat vânzării.

(3) Această evaluare se va lua de bază la ținerea licitației pentru vânzare.

(4) După ce se va fi cunoscut rezultatul licitației, Romsilva R.A. va fi obligată să comunice, cel mult în 15 zile de la ținerea licitației, consiliului de administrație al formei istorice asociative, prețul cel mai mare obținut la licitație.

(5) Consiliul de administrație este dator să comunice Romsilva R.A., până în 15 zile de la comunicarea ce Romsilva R.A. a făcut-o cu privire la rezultatul licitației, dacă este sau nu de acord cu prețul obținut.

(6) În cazul când majoritatea administratorilor consimte să facă vânzarea cu acest preț, Romsilva R.A. va aproba rezultatul licitației. În acest caz, administratorii vor încheia contractul de vânzare a masei lemnoase.

(7) Dacă va găsi de cuviință, Romsilva R.A. poate să cumpere masa lemnoasă pentru și în numele statului, la prețul ieșit la licitație și primit de consiliul de administrație al formei istorice asociative de proprietate, conform aliniatului precedent.

(8) În cazul când majoritatea administratorilor consimte să nu facă vânzarea cu acest preț, Romsilva R.A. va fi despăgubită de forma istorică asociativă de proprietate pentru cheltuielile ce le-a făcut cu pregătirea și ținerea licitației.

Art.43.- (1) Paza și administrarea pădurilor aflate pe terenuri proprietatea formei istorice asociative de proprietate se vor face potrivit Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.238 din 27 martie 2008, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În conformitate cu prevederile din alin.(1), se vor face tăierile de masă lemnoasă reprezentând lemn de foc și lemn de lucru pentru membrii formei istorice asociative de proprietate.

(3) Cota de lemn de foc și de lemn de lucru la care este îndreptățit fiecare membru al formei istorice asociative de proprietate se stabilește anual în adunarea generală.

Art.44.- În ceea ce privește darea în folosință a locurilor de pășunat aflate pe terenuri proprietatea formei istorice asociative de proprietate, aceasta se va face potrivit prevederilor Legii nr.214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.819 din 21 noiembrie 2011.

Art.45.- (1) În cazul în care se decide în adunarea generală a formei istorice asociative de proprietate vânzarea în deplină proprietate a unor bunuri imobile ce alcătuiesc patrimoniul istoric, se va arăta și prețul pentru care se poate vinde.

(2) Consiliul de administrație va proceda la vânzarea imobilului prin licitație publică, după regulile: vânzării la licitație a bunurilor imobile prevăzute la art.500 - 515 C.pr.civilă.

(3) Este obligatoriu a se încunoștința despre vânzare Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice.

(4) Licitația poate începe de la orice sumă. Adjudecarea însă nu se va putea face pe o sumă mai mică decât aceea fixată de adunarea generală.

(5) Dacă după două licitații nu va ieși acest preț, consiliul de administrație nu va putea vinde pe un preț mai mic, ci va convoca o nouă adunare generală. Vânzarea se va face tot în forma arătată mai sus.

Art.46.- (1) Orice vânzări de bunuri ce alcătuiesc patrimoniul istoric sau de masă lemnoasă aflată pe terenuri ce alcătuiesc patrimoniul istoric aparținând formelor istorice asociative de proprietate, care se vor face în alt mod decât conform regulilor prevăzute de prezenta lege, sunt nule de drept și de nul efect.

(2) Statul prin Romsilva R.A., Ministerul public, precum și orice persoană interesată vor avea dreptul ca să ceară anularea unor asemenea vânzări.

(3) Până la pronunțarea justiției, Romsilva R.A. va opri exploatarea, fără a se putea formula vreo cerere de despăgubire contra statului, sub niciun motiv.

Art.47.- După vânzare și după scăderea tuturor cheltuielilor, amortizărilor și celorlalte sarcini, beneficiile nete se vor împărți între membri, proporțional cu partea pe care fiecare o are în forma istorică asociativă de proprietate.

Art.48.- Formele istorice asociative de proprietate nu pot înființa societăți comerciale.

Capitolul V

Relațiile cu autoritățile publice

Art.49.- (1) Autoritățile administrației publice locale vor sprijini formele istorice asociative de proprietate constituite în temeiul prezentei legi prin:

a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;

b) atribuirea, în funcție de posibilități, a unor terenuri în scopul ridicării de construcții necesare desfășurării activității lor.

(2) Autoritățile administrației publice locale întocmesc liste de prioritate pentru atribuirea imobilelor prevăzute la alin.(1). Listele de prioritate se realizează pe baza unor proceduri de evaluare cuprinzând în mod explicit criteriile folosite. Autoritățile au obligația de a face publice aceste proceduri înainte de utilizarea lor.

Capitolul VI

Dizolvarea și lichidarea

Secțiunea 1

Dizolvarea

Art.50.- Formele istorice asociative de proprietate se dizolvă:

- a) de drept;
- b) prin hotărârea judecătoreii;
- c) prin hotărârea adunării generale.

Art.51.- (1) Formele istorice asociative de proprietate se dizolvă de drept prin pierderea patrimoniului istoric.

(2) Constatarea dizolvării se realizează la cererea oricărei persoane interesate prin hotărârea judecătoreii în al cărei registru special privind formele istorice asociative de proprietate se află înscrisă forma istorică asociativă de proprietate.

Art.52.- (1) Formele istorice asociative de proprietate se pot dizolva prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, în următoarele cazuri:

a) când scopul sau activitatea formei istorice asociative de proprietate a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;

- b) când realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- c) când forma istorică asociativă de proprietate urmărește un alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
- d) când forma istorică asociativă de proprietate a devenit insolubilă.

Art.53.- (1) Formele istorice asociative de proprietate se dizolvă prin hotărâre judecătorească, în urma hotărârii adunării generale.

(2) În termen de 15 zile de la data ședinței adunării generale în care s-a hotărât, în condițiile art.24, dizolvarea formei istorice asociative de proprietate, hotărârea adunării generale se depune la judecătoria în al cărei *registru special privind formele istorice asociative* de proprietate se află înscrisă forma istorică asociativă de proprietate.

Art.54.- Instanța competentă să hotărască dizolvarea este judecătoria în al cărei *registru special privind formele istorice asociative de proprietate* se află înscrisă forma istorică asociativă de proprietate.

Art.55.- (1) În cazul dizolvării formei istorice asociative de proprietate, bunurile ce alcătuiesc patrimoniul istoric al acesteia se transmit în domeniul public al localităților pe raza cărora se află situate.

(2) În cazul dizolvării formei istorice asociative de proprietate, bunurile ce alcătuiesc patrimoniul de funcționare a acesteia se transmit în domeniul privat al localităților unde se află sediul formei istorice asociative de proprietate.

(3) Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului-verbal de predare-preluare, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

Secțiunea a 2-a

Lichidarea

Art.56.- (1) În cazurile de dizolvare prevăzute la art.51 și 52, lichidatorii vor fi numiți prin însăși hotărârea judecătorească.

(2) În cazul dizolvării prevăzute de art.53, lichidatorii vor fi numiți de către adunarea generală, sub sancțiunea lipirii de efecte juridice a hotărârii de dizolvare.

(3) În toate cazurile, mandatul consiliului de administrație încetează odată cu numirea lichidatorilor.

(4) Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau persoane juridice, autorizate în condițiile legii.

Art.57.- (1) Imediat după intrarea lor în funcție, lichidatorii vor face inventarul și vor încheia un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului formei istorice asociative de proprietate.

(2) Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale formei istorice asociative de proprietate. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării în ordinea datei acestora.

(3) Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorilor.

Art.58.- (1) Lichidatorii sunt obligați să continue operațiunile juridice în curs, să încaseze creanțele, să plătească creditorii și, dacă numerarul este insuficient, să transforme și patrimoniul de funcționare în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile.

(2) Patrimoniul istoric va fi transformat în bani numai dacă fondurile obținute după transformarea în bani a patrimoniului de funcționare în bani sunt insuficiente pentru plata creditorilor. Și în acest caz se va proceda la vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile ce reprezintă patrimoniul istoric.

(3) Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs.

Art.59.- (1) Suma cuvenită creditorului cunoscut care refuză să primească plata creanței sale se va consemna în contul său.

(2) Dacă plata creanței nu se poate face imediat sau atunci când creanța este contestată, lichidarea nu se va declara terminată înainte de a se garanta creditorii.

Art.60.- În orice caz, lichidatorii nu pot încheia operațiunile și nu pot remite celor în drept contul gestiunii decât după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea dizolvării formei istorice asociative de proprietate.

Art.61.- Lichidatorii răspund solidar pentru daunele cauzate creditorilor din culpa lor.

Art.62.- Atât față de forma istorică asociativă de proprietate, cât și față de membrii ei, lichidatorii sunt supuși regulilor mandatului.

Art.63.- (1) După terminarea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de două luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, declarând operațiunile de lichidare la *registru special privind formele istorice asociative de proprietate* al judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul forma istorică asociativă de proprietate.

(2) Lichidatorii sunt obligați să îndeplinească toate procedurile pentru publicarea lichidării și radierea formei istorice asociative de proprietate din *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(3) Publicarea lichidării se face prin afișarea la ușa instanței în a cărei circumscripție teritorială își are sediul forma istorică asociativă de proprietate, în termen de două luni de la terminarea lichidării.

Art.64.- Dacă în termen de 30 de zile libere de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nicio contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat și lichidatorii, cu autorizarea judecătoriei, vor remite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele formei istorice asociative de proprietate și ale lichidării. Numai după aceasta lichidatorii vor fi considerați descărcați și li se va elibera, în acest scop, un act constatator.

Art.65.- (1) Contestațiile la bilanțul lichidatorilor se pot formula de orice persoană interesată la judecătoria unde este înregistrată forma istorică asociativă de proprietate lichidată.

(2) Toate contestațiile se soluționează printr-o singură hotărâre. Sentința pronunțată de judecătorie este executorie și este supusă numai recursului.

(3) După terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea formei istorice asociative de proprietate din *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

Art.66.- (1) Forma istorică asociativă de proprietate încetează a ființa la data radierii din *registru special privind formele istorice asociative de proprietate*.

(2) Radierea se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor, în condițiile prevăzute la art.58, prin care se atestă descărcarea acestora de obligațiile asumate.

Capitolul VII

Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate

Art.67.- (1) Se constituie *Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate*, în scopul evidenței centralizate a acestora.

(2) Registrul național se ține de Ministerul Justiției prin direcția de specialitate.

Art.68.- În scopul constituirii și funcționării *Registrului național al formelor istorice asociative de proprietate*, instanțele judecătorești sunt obligate ca, din oficiu, să comunice Ministerului Justiției copii de pe hotărârile judecătorești rămase irevocabile privind constituirea, modificarea și încetarea oricărei forme istorice asociative de proprietate, precum și de pe înscrisurile doveditoare, în termen de 3 zile de la data rămânerii irevocabile a fiecărei hotărâri judecătorești.

Art.69.- (1) *Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate* este public.

(2) Ministerul Justiției este obligat să elibereze, pe cheltuiala persoanei solicitante, copii certificate de pe înregistrările efectuate în *Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate* și de pe înscrisurile doveditoare.

(3) Înscrisurile prevăzute la alin.(2) pot fi cerute și eliberate și prin corespondență.

(4) Datele din *Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate* pot fi redate și arhivate și sub formă de înregistrări pe microfilme și pe suporturi accesibile echipamentelor de prelucrare automată a datelor.

Capitolul VIII

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.70.- Prezenta lege intră în vigoare în termen de 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art.71.- În termenul prevăzut la art.70, Ministerul Justiției:

a) va elabora și va adopta Regulamentul privind organizarea registrului formelor istorice asociative de proprietate, registrului special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate și din Registrul național al formelor istorice asociative de proprietate, regulament care va cuprinde și prevederi privind accesul la acest registru al persoanelor juridice de drept public, al persoanelor juridice de drept privat, precum și al persoanelor fizice;

b) va stabili forma și conținutul certificatelor de înscriere prevăzute la art.13, precum și condițiile de eliberare a dovezii menționate la art.5 alin.(1) lit.d).

Art.72.- Dispozițiile privind persoanele fizice și persoanele juridice se aplică, în mod corespunzător, și formelor istorice asociative de proprietate, cu excepția acelor dispoziții care sunt contrare reglementărilor stabilite prin prezenta lege.

Art.73.- Cererile de autorizare a înființării de forme istorice asociative de proprietate aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor de judecată legal investite la data intrării în vigoare a prezentei legi se vor supune reglementărilor acesteia.

Art.74.- (1) Formele asociative de proprietate reînființate în baza Legii nr.1/2001 sau Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, cum ar fi obștile de moșneni în devălmășie, obștile răzeșești nedivizate, composesoratele, obștile de cumpărare, pădurile grănicerești, pădurile urbariale, comunele politice, cooperativele, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri, își păstrează personalitatea juridică legal dobândită numai dacă reînființarea s-a făcut cu respectarea formelor istorice existente anterior anului 1948, anume prevederilor art.6 alin.(2) și art.7 alin.(2).

(2) Acestor forme istorice asociative de proprietate li se aplică, de la data intrării în vigoare a prezentei legi, regimul juridic prevăzut de aceasta.

Art.75.- (1) În termen de un an de la data publicării prezentei legi, formele asociative de proprietate care nu au respectat, cu ocazia reînființării prevederile art.6 alin.(2) și art.7 alin.(2), trebuie să se reorganizeze cu respectarea acestor prevederi legale.

(2) În acest scop se va convoca o adunare generală extraordinară care va decide fie transformarea formei asociative de proprietate prin divizare, absorbție, fuziune etc., astfel încât să se respecte prevederile art.6 alin.(2) și art.7 alin.(2) fie desființarea formei asociative de proprietate care nu a respectat cu ocazia reînființării, formele existente anterior anului 1948 și reînființarea de forme istorice asociative de proprietate noi cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) și art.7 alin.(2).

(3) Convocarea adunării generale extraordinare se va face de către consiliul de administrație al formei asociative de proprietate și în conformitate cu prevederile din actualul statut al acesteia. În mod obligatoriu, convocatorul adunării generale extraordinare se va afișa la sediul primăriei și în cel puțin 3 locații reprezentative de pe teritoriul localității unde forma asociativă de proprietate își are sediul, precum și la judecătoria unde forma asociativă de proprietate este înregistrată în prezent.

(4) Adunarea generală extraordinară este legal constituită dacă se prezintă membrii formei asociative de proprietate, reprezentând peste jumătate din drepturile indivize stabilite în prezent. Dacă la prima chemare nu se prezintă moșneni în condițiile prevăzute la aliniatul precedent, se va constata aceasta prin proces-verbal și se va fixa o nouă zi de întrunire, al cărei termen nu va fi nici mai scurt de 15 zile, nici mai lung de 20 de zile, socotit din ziua primei convocări. Pentru acest nou termen va fi citată tot după normele de mai sus. La acest al doilea termen, adunarea generală extraordinară este legal constituită, oricare ar fi proporția de drepturi pe care ar prezenta-o membrii prezenți.

(5) Decizia se va lua cu cel mai mare număr de voturi din cele valabil exprimate în adunarea generală legal constituită.

(6) În cazul în care adunarea generală extraordinară decide desființarea formei asociative de proprietate care nu a respectat, cu ocazia reînființării, formele istorice existente anterior anului 1948, se va împuternici o persoană anume desemnată să efectueze formalitățile necesare pentru a se pronunța o hotărâre care să constate desființarea formei asociative de proprietate.

(7) În cazul în care persoana anume desemnată să efectueze formalitățile necesare pentru a se pronunța hotărârea menționată la alin.(6) refuză sau este în imposibilitate să facă acest lucru, după trecerea termenului de un an prevăzut la alin.(1) orice persoană interesată poate solicita pronunțarea unei hotărâri care să constate desființarea de drept a formei asociative de proprietate.

(8) Nulitatea se constată de instanța de judecată unde este înregistrată persoana juridică respectivă. Cererea se va judeca în regim de urgență.

(9) Dispozițiile Capitolului VI se vor aplica în mod corespunzător.

Art.76.- (1) Toate titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar pe numele formei asociative de proprietate sunt și rămân valabil emise în cazul în care forma asociativă de proprietate a fost reînființată cu respectarea prevederilor art.6 alin.(2) și art.7 alin.(2).

(2) În cazul în care forma asociativă de proprietate a fost reînființată fără respectarea acestor prevederi, adunarea generală decidând fie reorganizarea, fie desființarea formei asociative de proprietate și înființarea unor forme asociative noi în condițiile art.15 toate titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar pe numele formei asociative de proprietate sunt nule de drept.

(3) În acest caz, reprezentanții formei asociative de proprietate vor depune originalele titlurilor de proprietate emise pe numele formei asociative de proprietate la comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra Terenurilor emitentă care va proceda la anularea acestora pe cale administrativă.

(4) În cazul în care se refuză, de reprezentanții formei asociative de proprietate, depunerea originalelor titlurilor de proprietate emise pe numele formei asociative de proprietate la comisia județeană pentru stabilirea dreptului de Proprietate asupra Terenurilor emitentă sau originalele titlurilor de proprietate nu se mai găsesc, se va solicita nulitatea acestora.

(5) Nulitatea poate fi invocată de primar, prefect și de oricare alte persoane care justifică un interes legitim, iar soluționarea cererilor este de competența instanțelor judecătorești de drept comun.

Art.77.- (1) În termen de un an de la data publicării prezentei legi, toate formele asociative de proprietate care au fost reînființate cu respectarea prevederilor art.6 alin.(2) și art.7 alin.(2) vor reface tabelul cu membrii formei istorice asociative și drepturile acestora.

(2) Membrii formei asociative nu pot fi decât moștenitorii legali sau testamentari ai persoanelor care au figurat cu drepturi în forma istorică asociativă înainte de anul 1948.

(3) La alcătuirea registrului special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate în conformitate cu dispozițiile art.14 alin.(5), referitor la identitatea persoanelor și numărul drepturilor acestora în forma asociativă de proprietate, pentru persoanele fizice se va avea în vedere ultima situație existentă anterior desființării de facto a formelor asociative de proprietate de către regimul comunist. Aceasta poate însemna că se pot avea în vedere și situații ulterioare anului 1948.

(4) La alcătuirea registrului special privind persoanele și drepturile acestora în forma istorică asociativă de proprietate în conformitate cu dispozițiile art.14 alin.(5) referitor la identitatea persoanelor și numărul drepturilor acestora în forma asociativă de proprietate, pentru persoanele juridice cum ar fi cooperativele, Casa Autonomă a Pădurilor Statului etc. se va avea în vedere ultima situație existentă anterior anului 1948. Aceste persoane sunt omise de la derogarea prevăzută la alin.(3).

(5) Toate înstrăinările de drepturi efectuate ulterior reînființării formelor asociative de proprietate în baza Legii nr.1/2000 sau Ordonanței de Guvern nr.26/2000 sunt recunoscute ca valabile numai cu condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor cerințe:

- a) înstrăinarea să se fi făcut prin act autentic;
- b) înstrăinătorul să fi avut în proprietate drepturile înstrăinate.

Art.78.- În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, în vederea constituirii Registrului național al formelor istorice asociative de proprietate prevăzut la art.67, instanțele judecătorești sunt obligate să transmită Ministerului Justiției situația și datele complete despre formele istorice asociative de proprietate înregistrate.

Art.79.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, Legea nr.46/2008 privind Codul Silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.238 din 27 martie 2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 95, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Formele asociative de proprietate existente anterior anului 1948 asupra terenurilor cu vegetație forestieră, cum ar fi obștile de moșneni în devălmășie, obștile răzeșești nedivizate, composesoratele, obștile de cumpărare, pădurile grănicerești, pădurile urbariale, comunele politice, cooperativele, alte comunități și forme asociative cu diferite denumiri, fac parte din tezaurul istoric al României.”

2. La articolul 95, alineatul (2) se abrogă.

Art.80.- La data intrării în vigoare a prezentei legi, Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 28, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.28.- (1) În vederea organizării administrării și exploatării în comun a terenurilor forestiere prevăzute la art.26 și a determinării responsabilităților cu privire la administrarea lor, persoanele îndreptățite se vor reconstitui în formele asociative inițiale, în baza legii speciale.

2. La articolul 28, alineatele (2), (3), (4), (5), (6), (7) și (8) se abrogă.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'p. PREȘEDINTELE SENATULUI'.

Ioan Chelaru