



## AVIZ

### **referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanței de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Ordonanței de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B38 din 18.02.2010,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu o nouă literă. Intervenția legislativă urmărește încurajarea investițiilor pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe, astfel încât și proprietarii care au efectuat lucrări din fonduri proprii să poată beneficia de sprijinul statului, prin recuperarea sumelor plătite.

2. Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Întrucât prezenta propunere are influență asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1), teza a II-a, din Constituție, republicată și să se facă aplicarea prevederilor art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare.

4. Dat fiind că propunerea legislativă vizează doar inserarea unei noi dispoziții în textul original, nu și modificarea acestuia, având în vedere prevederile art.39 alin.(5) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titlul acesteia va exprima doar operațiunea de **completare** a actului de bază.

Totodată, având în vedere că intervenția legislativă vizează un singur element structural din cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009, acest aspect trebuie să rezulte chiar din titlu.

Prin urmare, este necesară reformularea **titlului**, după cum urmează:

„**Lege pentru completarea art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**”.

5. Analizând conținutul **actualului art.13**, constatăm că acesta cuprinde enumerarea modalităților de finanțare a executării lucrărilor de intervenție, stabilind procentele contribuțiilor și sursele din care vor fi asigurate acestea, în timp ce, dispozițiile **lit.b<sup>1</sup>**), preconizată a fi introdusă în cuprinsul art.13, prezintă o altă ipoteză juridică, referindu-se la situația în care proprietarii au efectuat lucrări din fonduri proprii.

Prin urmare, având în vedere faptul că prevederile nou-introduse se încorporează de la data intrării lor în vigoare în actul de bază, pentru a conferi coerență reglementării și pentru a asigura succesiunea logică a ideilor, în conformitate cu prevederile art.46 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem ca textul cuprins la lit.b<sup>1</sup>) să **facă obiectul unui nou alineat al art.13, marcat ca alin.(2)**.

În altă ordine de idei, în ceea ce privește dispoziția propriu-zisă propusă a fi inserată în cuprinsul art.13, având în vedere art.36 alin.(1) din Legea nr.24/2000, potrivit căruia, *textul articolelor trebuie să aibă caracter dispozitiv, să prezinte norma instituită fără explicații sau justificări*, apreciem că partea sa finală, „pentru a beneficia de aceleași drepturi ca și proprietarii care efectuează în prezent aceste lucrări”, ar trebui eliminată.

Totodată, pentru o exprimare adecvată stilului normativ, propunem ca textul să debuteze astfel :

„(2) Proprietarilor care au realizat, din fonduri proprii, lucrări de intervenție de tipul celor prevăzute la art.4 și 6 li se vor

putea restitui, la cerere, cheltuielile aferente acestor lucrări de la bugetul ...”.

Totodată, este de analizat dacă sumele de bani ce ar trebuie restituite proprietarilor care au efectuat, din fonduri proprii, lucrări pentru creșterea performanței energetice a locuințelor nu ar putea să provină și din bugetele locale.

6. Sub aspectul structurării **articolului unic**, precizăm că redactarea acestuia sub forma unei părți dispozitive și a unui enunț distinct de completare nu este în acord cu normele de tehnică legislativă, astfel încât, propunem comasarea celor două prevederi.

Referitor la intervențiile legislative suferite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009, menționăm că acestea s-au realizat sub forma completărilor.

În considerarea celor prezentate mai sus, propunem pentru articolul unic următoarea redactare:

„Articol unic. - După alineatul (1) al articolului 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.155 din 12 martie 2009, cu completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(2), cu următorul cuprins:”.

Drept consecință, textul propus inițial pentru lit.b<sup>1</sup>) va fi precedat de indicarea numărului alineatului nou introdus, respectiv „(2)”.

PREȘEDINTE  
  
dr. Dragoș ILESCU  


București

Nr. 239/15.03.2010.

**O.U.G. nr. 18/2009**

M. Of. nr. 155/12 mar. 2009

**Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

1 completat prin L. nr. 5/2010 M. Of. nr. 18/11 ian. 2010 *introduce alin. (3) la art. 1*  
Lege pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a  
Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței  
energetice a blocurilor de locuințe