

EXPUNERE DE MOTIVE

Parlamentul European, împreună cu Consiliul Europei, a emis Directiva 2006/32/CE cu privire la eficiența energetică a utilizatorilor finali și serviciile energetice. Reducerea consumului de energie are ca efecte reducerea costurilor de întreținere a blocurilor de locuințe, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, dar și îmbunătățirea aspectului exterior al localităților.

În România, majoritatea blocurilor de locuințe construite în perioada 1950-1989 au un nivel scăzut de izolare termică, costul facturilor locatarilor în perioada de iarnă fiind foarte ridicat. Unul dintre motive îl reprezintă faptul că o mare parte din căldura unui apartament se pierde, dar locatarii sunt obligați să o plătească.

Potrivit datelor statistice, reabilitarea termică a blocurilor ar reduce costurile de întreținere cu aproximativ 40%. În plus, dacă locuința este reabilitată din punct de vedere termic conduce la dispariția igrasiei din interior, dar presupune și refacerea fațadei blocului.

În prezent, din cauza situației financiare dificile de la nivel mondial, dar și național, tot mai puțini români își pot permite să aloce fondurile necesare finanțării reabilitării termice a locuințelor lor. În condițiile actelor normative în vigoare, finanțarea lucrărilor se asigură astfel: 50% din alocații de la bugetul de stat, 30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite și 20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Prin excepție de la aceste prevederi, autoritățile administrației publice locale pot asigura, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație, pe lângă cota de 30%, preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari. Autoritățile administrației publice locale pot hotărâ cu privire la măsurile aplicabile în vederea recuperării sumelor avansate pentru acoperirea cotei de 20%, pe baza mecanismelor proprii stabilite de acestea sau preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarilor din blocul de locuințe aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce le revin.

Din aceste considerente propunem modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Ciuhodaru Tudor
Dep. I. L. Leșe Iordan
Dep. Petru Calian PD-L
Dep. Matei Gratianu PSD
Dep. A. Met Al. M. A.
Deputat Mircea Giurgiu – Grupul parlamentar al PDL
Dep. Moldovan Emil Rodu PSD
Dep. Ciuhodaru Tudor PSD
Dep. Mădălina Mădălescu PD-L

- Dep. POPOV IUSAN, minorit ~~stpas~~
- Dep. Mircea Grosan - minoritate - n p l
- Dep. ZISOPOL DRAGOS - Minoritate - ~~stpas~~
- Dep. LUCA CIPRIAN-FLORIN - PSD + PC - stpas
- Dep. ROMANE IOANA SOCIE PSD stpas
- Dep. GHIVECU MARIAN stpas
- Dep. Reunited General Custom stpas
- Dep. BURNEI ION stpas
- Dep. Cochici Radu Eugenu PSD stpas
- Dep. Iu Cornel PSD stpas
- Dep. Ciocanu Gheorghe PSD stpas
- Dep. Lys Filvesta PSD stpas
- Dep. VANCEANU ZINAIDA PSD-L stpas
- Dep. GRAMA HORTA PSD stpas
- Dep. CHISALITA IOANA PSD stpas
- Dep. NOVA IULIU PSD stpas
- Dep. AUREL VLADISLAV PSD stpas
- Dep. Ierol Cereci PSD stpas
- Dep. STRAGEA CORINA stpas PSD
- Dep. Mocanu Adriana stpas
- Dep. TOTBE MIRCEA stpas
- Dep. MAZILU CONSTANTIN stpas
- Dep. Hibler Ioana stpas
- Dep. BALCANU VIORICA stpas
- Dep. Bogdanu Filagone stpas
- Dep. Petru Monica PSD stpas
- Dep. Paduraru Nicușor PSD stpas
- Dep. CORNEIU OLAR PSD stpas